

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BCK** Kontor, centrum och bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Minsta resp största taklutning i grader.
- V** Högsta antal våningar.
Taket skall utgöras av röda takpannor alternativt ståndfalsad plåt. Sockelvåningarna skall vara markerade och ha grövre karaktär än fasaden i övrigt. Entréer ska i huvudsak vara genomgående med siktklinje mellan gatusida och gårdssida. Balkonger mot kvartersgata och allmän gata får endast sträcka sig 0,8 m ut från fasadliv. Loftgångar utmed fasader är ej tillåtna. Balkonger mot Sågargatan skall glasas in.

- V** Utöver högsta antal våningar får indragen takvåning inredas. Takvåningen skall vara indragen minst 1,8 m från huvudbyggnadens fasadliv. Högsta höjd till takfot är 17,6 m. Mindre balkonger, entréer och burspråk får inkräkta på förgårdsmark 0,8 m. Trapphus med hissinstallation får avvika från tillåten byggnadshöjd. Behov av enstaka anordningar för teknisk försörjning och inbyggnader av dessa får bryta takfallet. Dessa får dock inte överstiga högsta totalhöjd. Mindre takkupor får finnas.

STÖRNINGSSKYDD

- S** Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i boningsrum och 35dB(A) i arbetslokaler. Nattetid får maximalvärdet inte överstiga 45 dB(A) i boningsrum. Lägenheter skall utformas som genomgående för att säkerställa tyst sida mot gård med en ekvivalent ljudnivå lägre än 45 dB(A).

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (ga=gemensamhetsanläggning)

Byggnader

- Byggnad
- Transformatorbyggnad

Övrigt

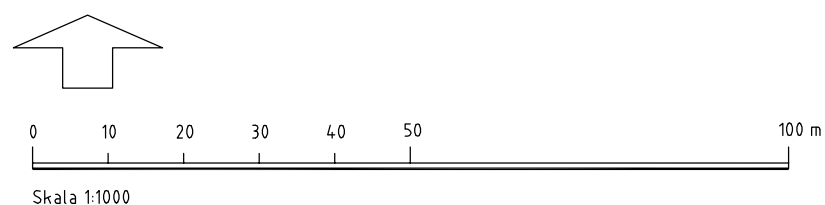
- Vägkant
- Vägkant
- Staket
- Stödmur
- Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan, RH 2000 i höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i mars 2006

Inger Högberg



Antagen av BN 2006-09-21
Laga kraft 2006-10-18

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser -- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling -- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Del av kv SPOLEN,
Kungsängen

05/20040

Uppsala kommun

Upprättad i juli 2006, rev i sept 2006

Margaretha Nilsson
planchef

Roger Eriksson
planarkitekt

0380-P2006/92