

ANMÄLNINGSLISTA
24 februari 2014**Anmäls:**

Information om Lokalpolitikerenkäten, undersökning från Sociologiska institutionen på Umeå universitet. **Handling**

Interpellation av:

Ulrik Wärnsberg (S) om Uppsalahem AB och kvotlägenheter.
KSN-2014-0279. **Handling.**

Förslag Kommunfullmäktige medger att interpellationen får framställas och besvaras vid sammanträdet den 31 mars 2014.



Till kommunfullmäktiges ordförande

Vi är några forskare vid Sociologiska institutionen på Umeå universitet som just nu arbetar med ett forskningsprojekt på temat "Välfärdsservice i förändring". Som en del i detta projekt genomför vi under våren 2014 en undersökning, **Lokalpolitikerenkäten**, bland samtliga förtroendevalda politiker på kommun- och landstingsnivå.

Syftet med undersökningen är att studera de förändringar som skett inom den svenska välfärdssektorn under de senaste årtiondena. Vi vill nu undersöka betydelsen av lokalpolitikens roll och olika kommunala förhållanden i denna förändringsprocess.

Undersökningen genomförs i form av e-post-enkät som administreras av researchföretaget Ipsos. I mitten av februari kommer samtliga ledamöter i fullmäktige att få ett e-postmeddelande med en länk till enkäten från Ipsos. Här vill vi be om Din hjälp. Då undersökningens trovärdighet bygger på att så många som möjligt besvarar enkäten hoppas vi att Du vill hjälpa oss att förmedla vikten av ett högt deltagande till politikerna i kommunfullmäktige i Din kommun.

Vi vill betona att undersökningen givetvis är helt fri från kommersiella och partipolitiska intressen. Svaren behandlas strikt konfidentiellt och data presenteras endast i sammanställd form. Forskarna kommer att göra resultaten tillgängliga för alla som deltagit i undersökningen.

Vänliga hälsningar,

Jonas Edlund

Professor

Kontaktpersoner:

Ingemar Johansson Sevä, Umeå universitet

090-786 59 86

ingemar.johansson.seva@soc.umu.se

Johan Jyrwall, Ipsos

0707-66 80 22

johan.jyrwall@ipsos.com



UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink.	2014 -02- 24
Diarier.	KSN-2014-0279 Uppsala 2014-02-13
	Akbit. /

Kommunfullmäktige i Uppsala

Interpellation till kommunstyrelsens ordförande Fredrik Ahlstedt (M)

Uppsalahem AB och kvotlägenheterna

Enligt kommunens Inriktning, Verksamhet och Ekonomi (IVE) kapitel 8 med bland annat ägardirektiv för dotterbolagen i stadshuskoncernen framgår det att för Uppsalahem AB gäller att bolaget:

"Erbjuder, om kommunen begär det, upp till 5 procent av nyuthyrningen per år till personer som av särskilda ekonomiska och/eller sociala skäl inte kan få en bostad på egen hand. (Nyuthyrning definieras som det antal lägenheter AB Uppsalahem hyr ut per år)"
(IVE 2014 sid 58.)

De senaste tre åren från 2011 till 2013 har Uppsalahem AB erbjudit 79 st lägenheter varje år. För år 2014 vill bolaget bara erbjuda 72 st lägenheter. Det vill säga en minskning med ca 9 procent. Motivet för detta som det har sagts är den omvandling av Uppsalahem AB som har skett i och med försäljningen av bolagets dotterbolag Servicebostäder, och förvärvet av Studentbostäder. Det vill säga bolaget har sålt framför allt äldre bostäder och andra bostäder för sociala ändamål, och i stället köpt ett stort antal hyreslägenheter och rum för studenter. I affären ingick även att Uppsalahem AB fick sälja hyreslägenheterna i kvarteret Bröderna Berwald i Gottsunda.

Trycket på de så kallade kvotlägenheterna är mycket stort. De används för att hjälpa de personer som av olika skäl inte kan skaffa en bostad själv på bostadsmarknaden. Det kan vara en rad olika skäl såsom sociala, eller ekonomiska såsom skulder som gör att ingen hyresvärd vill teckna hyreskontrakt, eller våldsutsatta personer som behöver en bostad. Framför allt är det alltid barnfamiljer som prioriteras för sådana bostadssociala kontrakt.

Nu vill Uppsalahem AB minska dessa kvotlägenheter utifrån en egen läsning av hur ägardirektivet i IVE ska tolkas.



Med anledning av detta vill jag fråga kommunstyrelsens ordförande Fredrik Ahlstedt (M):

1. Tycker du att det är rätt av Uppsalahem AB att inför 2014 minska antalet kvotlägenheter med ca 9 %?
2. Är det en rimlig tolkning som Uppsalahem AB gör när de vill undanta alla studenthyreslägenheter när de beräknar nyuthyrningen?
3. Vad avser du att vidta för åtgärder för att de sociala kvotlägenheterna inte ska minska med 9 % inför 2014?

Socialdemokraterna

Ulrik Wärnsberg
Kommunfullmäktigeledamot (S)