

Handläggare  
Davidsson Per  
Fridborg Anders

Datum  
2016-01-25

Diarienummer  
KSN-2016-1905

Kommunstyrelsen

## Motion av Jonas Segersam (KD) om modulhus i Uppsala

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** avslå motionen.

### Ärendet

Jonas Segersam (KD), föreslår i motion, väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 5 september 2016, att fullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att upprätta 700 modulhus utspritt i kommunen.

Motionen **bilägges**.

### *Föredragning*

Flyktingströmmarna i världen är idag rekordstora och under 2015 sökte 163 000 människor asyl i Sverige. En effekt av det stora antalet asylsökande är att Migrationsverkets handläggningstider för asylärenden förlängts kraftigt. Idag tar det i snitt ett år från inlämnad asylansökan tills ett besked kommer. De asylsökande som får uppehållstillstånd övergår till att vara nyanlända. Majoriteten av de nyanlända löser boendet på egen hand och bosätter sig fritt i Sverige.

De personer med uppehållstillstånd som behöver hjälp till bosättning får en anvisning till en kommun. Kommunerna har ett solidariskt ansvar att bistå i mottagandet av nyanlända, vilket tydliggjorts i den i mars 2016 instiftade bosättningslagen (2016:38). Uppsala kommun ska enligt denna lag ta emot 616 individer under 2016. För 2017 har kommuntalet för Uppsala fastställts till 703.

Ett omfattande arbete pågår för att möta de nyanländas bostadsbehov i år och de närmaste åren. Uppsala kommun har arbetat aktivt med en bredd av åtgärder sedan bosättningslagen trädde ikraft. Dock bedöms det varken finnas behov av eller vara realistiskt att upprätta så många som 700 platser i tillfälligt uppställda bostadsplatser under 2017.

Kommunfullmäktige har genom förändrade ägardirektiv till Uppsalahem beslutat avsätta 270 lägenheter från bolagets nyuthyrning under 2017 respektive 2018 för uthyrning till nyanlända. Kampanjen Hjärterum, där allmänheten uppmanas att hyra ut lediga småhus eller lägenheter till nyanlända, har hittills renderat i ett 70-tal intresseanmälningar. Kampanjen har rönt stor och positiv uppmärksamhet. Några kontrakt är tecknade och fler kommer att följa.

Parallellt görs försök att hyra in tömda anläggningsboenden och före detta behandlingshem som blivit tomställda mot bakgrund av att antalet ensamkommande asylsökande barn och unga i kommunen har minskat. Positiva kontakter kring ett anläggningsboende har etablerats som under 2017 kan bli tillgängligt för kommunen.

Upphandling och inhyrning av vandrarhemsfaciliteter och andra lokaler med förutsättningar för delade boenden har genomförts för kortare eller längre perioder. Lokaler som tidigare varit vårdlokaler, korttidsboenden eller liknande har tagits över och anpassats till bostadsstandard i form av korridorboenden. De har lämpliga förutsättningar utifrån att en stor andel av de nyanlända är ensamhushåll. Som komplement till åtgärderna har även ett mindre antal bostadsrätter i nyproduktion köpts in för att öka kommunens bostadssociala bestånd.

Utöver detta undersöks även förutsättningarna för tillfälligt uppställda bostäder, i form av exempelvis modulhus. Ett arbete pågår i stadsbyggnadsförvaltningen för att kunna påbörja en etablering av tillfälligt uppställda bostäder om det skulle bedömas nödvändigt för att klara kommunens åtagande. Det krävs utredningsarbete kring lämpliga uppställningsplatser och upphandling av leverantörer. Modulhus kan även omfatta permanent uppförda bostäder, som tillverkats i modulform för snabbt uppförande. Byggnad av permanenta bostäder i modulform är också en möjlighet som undersöks.

Modulhus övervägs således jämsides med att ett flertal andra åtgärder satts in i kommunens arbete med mottagandet av nyanlända. Att som föreslås i motionen fastställa ett visst antal hus är inte ändamålsenligt utan frågan måste avgöras av behov ställt mot kostnad.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson  
Chef kommunledningskontoret

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink 2016 -09- 16	
Diarienumr KS N 2016 1905	
63	Aktbil 2



## Motion angående modulhus i Uppsala

2016 anvisas 616 personer med beviljade uppehållstillstånd till Uppsala kommun. Eftersom bostäder har saknats har mottagandet under våren skjutits fram och vid början av hösten återstod 424 personer fram till årsskiftet. Snedfördelningen beror på politisk prioritering eftersom kommunen nästan helt saknar boenden. Nu har man löst 140 platser genom dyra vandrarhem, och denna vecka fattas i KS beslut om 70 platser på Samariterhemmet vilket innebär att 214 boenden saknas bara i år.

En nyanländ får idag 308 kr om dagen fem dagar i veckan i etableringsersättning (6100 kr i månaden). Den som bor ensam kan få bostadsersättning på lika mycket som hyran minus 1 800 kronor, om hyran understiger 5 700 kronor. Man kan som mest få 3 900 kronor i bostadsersättning. Därtill kan man få tilläggsersättning på ytterligare max 4500 kr för tre barn. 5 700 kronor är således den summan ett boende kan kosta utan att kommunen behöver betala ur kommunkassan. Om kommunen inte kan hitta boenden inom den budgeten behöver de betala mellanskillnaden, och därtill behöver den boende sannolikt söka försörjningsstöd vilket också medför kostnad för kommunen.

Samtidigt som vi konstaterar att vi inte har tak över huvudet för 214 personer (egentligen 424 eftersom vandrarhem bara är tillfällig lösning) i år, konstaterar vi att år 2017 beräknas ytterligare 800 personer anvisas till Uppsala. Det är i snitt 67 personer i månaden hela året och mer än under 2016.

För att lösa den akut ohållbara situationen föreslår Kristdemokraterna att kommunen upprättar 700 modulbostäder utspritt i kommunen. Modulerna ska vara fina och attraktiva att bo i för såväl nyanlända som exempelvis studenter. Redan bosatta i områdena ska trivas med utformningen och vara en aktiv del i planeringsarbetet. Förutom att placera dessa enheter i Uppsala stad, kan man med fördel även placera dem i kommunens mindre orter såsom Björklinge, Vattholma och Länna t ex. På det viset kan också modulhusen som uppförs med tillfälliga byggnadslov bli första steget i exploateringen av nya bostadsområden med så småningom permanenta bostäder, om det visar sig att områdena är ändamålsenliga för detta syfte. Det är således inte ett hot mot målet om 3000 nya ordinarie bostäder per år, utan ett viktigt komplement.

Boverket har beräknat att en modulbostad på 30 kvm kostar 14.700 kr/kvm att bygga om den står kvar i 12 år (markarbete och moms inräknat). Hyran skulle då bli 5.200 kr i månaden. I bland annat Stockholm har man påbörjat planeringsprocessen kring 4.000 modulbostäder.

Om kommunen inte hittar boende inom budget måste vi betala mellanskillnaden. Dessutom måste vi sannolikt betala ut försörjningsstöd. Med modulhusen vet vi att vi hamnar inom



budget och att de som bor där får en långsiktighet i etableringen. För att få dessa tillfälliga bostäder på plats är det viktigt att skyndsamt fatta beslut så att vi inte nästa år står i en ännu mer bekymmersam situation när det gäller bostäder för nyanlända än vi gör idag.

**Kristdemokraterna föreslår Kommunfullmäktige besluta**

att uppdra till kommunstyrelsen att upprätta 700 modulhus utspritt i kommunen

**2016 09 14**



Jonas Segersam (KD)  
Kommunalråd