

Undersökning

Stadsbyggnadsförvaltningen

Datum

2024-09-20

Diarienummer

PLA 2012-020234

Handläggare

Jerk Allvar

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Gärdets bilgata, Kvarngärdet 38:2 och 51:2

Bakgrund

När en ny detaljplan tas fram, eller en befintlig detaljplan ändras, ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. För att ta reda på det, ska i princip alla¹ förslag till detaljplaner, eller ändringar i befintliga detaljplaner, genomgå en så kallad undersökning, enligt plan- och bygglagens 5 kapitel 11 a § och 6 kapitel 1 § miljöbalken.

I det fall detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Miljöbedömningen utgör själva processen, som löper parallellt med planarbetet, med syfte att ge inspel kring möjliga anpassningar av planen, införande av planbestämmelser eller andra åtgärder som behövs för att minimera miljöpåverkan.

Syfte

Enligt 6 kapitel 1 § miljöbalken (MB) är det övergripande syftet med en miljöbedömning att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Detta dokument syftar till att, i inledningen av planprocessen, bedöma och dokumentera planens potentiella miljöpåverkan. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och en MKB ska upprättas. Undersökningen utgör också underlag för avgränsning av miljöaspekter i MKB:n, i det fall beslut om betydande miljöpåverkan tas.

Undersökningen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas och hanteras vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

¹ Undantaget gäller om detaljplanen endast är till för att tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov.

Bedömning av betydande miljöpåverkan

I miljöbedömningsförordningen § 5 anges vilka omständigheter som kommunen ska utgå från vid undersökningen av om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan, hushållning med mark, vatten och andra resurser. Var gränsen för betydande miljöpåverkan går är inte närmare preciserat. Kommunen måste göra en bedömning i varje enskilt fall.

Nedan ges några exempel på förutsättningar som kan bidra till betydande miljöpåverkan:

- Risk för negativ påverkan på riksintressen (Natura 2000/Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv med mera)
- Risk för negativ påverkan på skyddade arter
- Risk för stor negativ påverkan på grundvatten
- Förorenad mark i kombination med risk för översvämning

Viktigt att poängtera är dock att det är den totala sammanvägningen av miljöpåverkan som ligger till grund för beslut om betydande miljöpåverkan. Även om ingen stor påverkan inom någon av ovanstående punkter skulle identifieras, kan en liten påverkan inom många aspekter ge en sammantaget stor påverkan, och därför resultera i betydande miljöpåverkan och behov av MKB.

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga större och särskilt komplexa projekt, kallas de för MKB-projekt, se plan- och bygglagen 4 kapitlet 34 §. Ett MKB-projekt är ett projekt som enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska miljöbedömas i en detaljplaneprocess där aspekterna i miljöbedömningsförordningen § 10-13 belyses. Exempel på MKB-projekt är till exempel ett industriområde, ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller spårväg. För fler exempel, se Boverkets webbsida.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer inte att de mer omfattande kriterierna som listas i 10 § MBF behöver beaktas då planområdet inte kommer tas i anspråk för åtgärder som listas i PBL 4 kap 34 § andra stycket. Stadsbyggnadsförvaltningen anser inte att förslaget till detaljplan är ett så kallat "annat stadsbyggnadsprojekt".

Undersökningens tre delar

Enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken innebär undersökningen att kommunen identifierar omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan i början av planprocessen. Denna del av undersökningen görs i detta dokument.

Därefter, i undersökningens andra del, samråder kommunen i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet.

Enligt 6 kapitlet 7 § miljöbalken ska kommunen, när undersökningen är genomförd, i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Beslutet, som utgör undersökningens tredje del, ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening.

Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Enligt 6 kapitlet 8 § miljöbalken får beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan inte överklagas. Däremot kan kommunen i ett senare skede göra en annan bedömning.

Planuppdraget

Historik och process

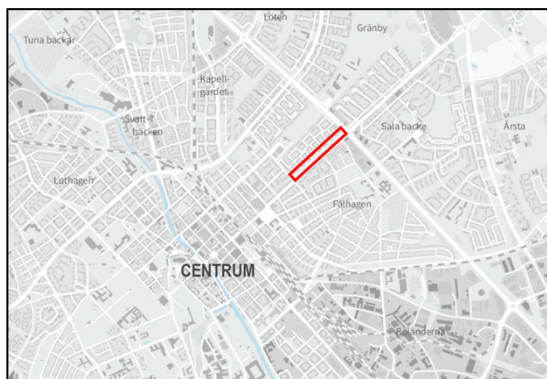
Arbetet med detaljplanen påbörjades 2012, men har av olika anledningar varit vilande under vissa perioder. En behovsbedömning togs fram 2016 och samråddes med länsstyrelsen. Eftersom det gått lång tid sedan dess och mer detaljerat underlag har tagits fram bedömer kommunen att en undersökning av betydande miljöpåverkan behövs. Detta stämmer även med kommunens ambition att det ska beslutas om ett förnyat planuppdrag i samband med beslut om samråd. Planen kommer då att vara startad 2024 och därmed är det just en undersökning om betydande miljöpåverkan som ska tas fram och inte en behovsbedömning som annars är benämningen i planärenden startade innan 2018.

Behov och inriktning

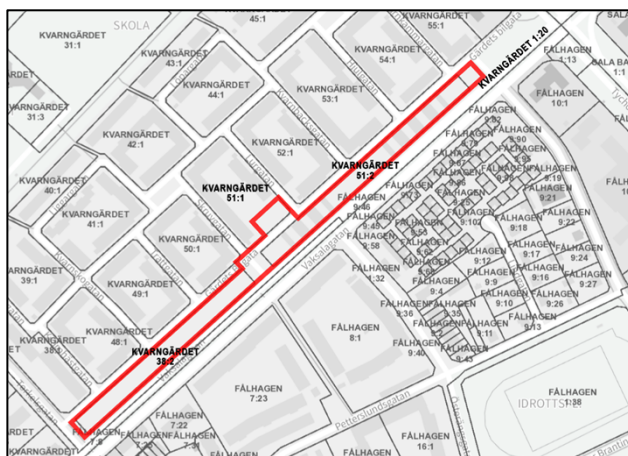
Detaljplan tas fram för att ett centralt beläget bilparkeringsområde i Uppsala ska kunna användas för bostadsbebyggelse med inslag av verksamhetslokaler. Även en mindre obebyggd rivningstomt norr om Gärdets bilgata ingår. Uppsala har under lång tid haft en kraftig tillväxt och som Sveriges fjärde största stad. Dessa förutsättningar medför ett kontinuerligt intresse, både från allmänt och enskilt perspektiv, att möjliggöra en strukturerad tillväxt inom de politiskt förankrade ramarna. I kommunens översiktsplan från 2016 anges en önskad bebyggelseutveckling där vissa utpekade stadsstråk och områden förtätas, medan bevarande eller komplettering är lämpligare inom andra områden. Det pekas ut en målbild där Uppsala, år 2050, har utvecklats till en femkärnig stad med sammanbindande stadsstråk, och där cirka 60 000 bostäder tillkommit.

Planområdet ligger längs Vaksalagatans norra sida, och utgörs i huvudsak av området mellan Vaksalagatan och Gärdets bilgata. Ett mindre område norr om Gärdets bilgata ingår också i planen, området har tidigare varit bebyggt men efter rivning har marken stått oanvänd i många år. Översiktsplanen pekar ut Vaksalagatan som ett så kallat stadsstråk. Stadsstråk beskrivs som täta och livfulla miljöer med hög bebyggelsekoncentration och bra kollektivtrafik. Enligt ÖP ska stadsstråken bidra till en successiv utökning av innerstaden. Längs stråken finns, eller ges förutsättningar för, bostäder, verksamheter, arbetsplatser och målpunkter vilket sammantaget ger förutsättningar för stadsliv. Detaljplaneområdet ligger alltså inom ett sådant stadsstråk och en detaljplaneläggning av befintligt bilparkeringsområde har därmed en direkt koppling till översiktsplanens inriktning.

I detaljplanen ska förutsättningarna provas för ändrad markanvändning till bostäder, och för bebyggelse i upp till fem våningar vilket är en vanligt förekommande skala i Uppsala innerstad. Avsikten är att detaljplanen ska styra så att bebyggelsen placeras vid gräns mot Vaksalagatan så att skyddade friyor möjliggörs mot Gärdets bilgata. För rivningstomten norr om Gärdets bilgata är avsikten att pröva bebyggelse i samma tvåvåningsskala som i resten av Kvarngärdet.



Kartöversikt av centrala Uppsala. Planområdets ungefärliga avgränsning markeras i röd färg. Området ligger mellan Vaksalagatan och Gärdets bilgata, på sträckan mellan Torkelsgatan och Tycho Hedéns väg.



Karta över planområdets preliminära avgränsning. Området gränsar till Vaksalagatan och närliggande bostadsbebyggelse inom Kvarngärdet. Inom Kvarngärdet finns tvåvåningsbebyggelse i form av flerbostadshus och vissa inslag av radhus. I Fålhagen på Vaksalagatans södra sida finns flerbostadshus med fyra till sex våningar samt radhusbebyggelse och andra byggnader med två våningar.



Tidig volymskiss som visar en ungefärlig omfattning av den bebyggelse som är tänkt att prövas i detaljplanen. Vaksalagatan med trädallé ses i bildens mitt och planerad bebyggelse är markerad med röd linje.

Planförslaget innebär en förändrad markanvändning då:

- Parkering på mark och i garage/carport omvandlas till stadsbebyggelse med i huvusak bostäder.
- En mindre del av område för parkeringsändamål ändras till allmän passage för gående och cyklister.
- Ett mindre område norr om Gärdets bilgata, som redan är planlagt för bostadsändamål, omprövas för detta i samband med planläggningen.

Planförslaget innebär en ökad exploateringsgrad: Ja

Är föreslagen markanvändning förenlig med gällande översiktsplan:²: Ja

Planförslaget ingår i planprogram, fördjupad översiktsplan eller liknande, där miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning redan genomförts: Nej

² Detta är kopplat till Miljöbalkens kapitel 3: "Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, 1 § Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning".

Bedömning av betydande miljöpåverkan enligt Miljöbedömningsförordningen

Nedan redovisas kommunens bedömning av betydande miljöpåverkan genom en beskrivning av planen och platsen, samt bedömning av påverkan. Utgångspunkten är bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen 2017:966. Bedömningarna är preliminära och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att de behöver omvärderas.

Planen

Miljöbedömningsförordningen 5§ 1, a-d

I vilken utsträckning detaljplanen:	Kommentar
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser	Liten utsträckning. Detaljplanen syftar inte till sådan markanvändning eller verksamhet som avses.
b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför	Liten utsträckning. Detaljplanens miljöeffekter bedöms inte påverka effekterna av andra planer eller program i närområdet.
c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller	Viss utsträckning. Detaljplanen har viss positiv betydelse då den bidrar till ett effektivare markutnyttjande. Planen ger även möjlighet till många bostäder i ett läge med befintlig infrastruktur samt närhet till kollektivtrafik och service med mera.
d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen	Viss utsträckning. Detaljplanens ändrade markanvändning möjliggör avvecklande av en stor markparkering, vilket innebär en förbättring sett till recipientens ytvattenkvalitet. Detaljplanen bedöms ha betydelse för hur riksintresse för kulturmiljö tillgodoses (Uppsala stad C40). Planen berör även alléträd som omfattas av biotopskydd, men där tyder genomförd inventering på en låg risk för påverkan.

Slutsats gällande förändringar i samband med planen:

Planen bedöms inte ha några negativa konsekvenser av betydelse när det gäller miljöbedömningsförordningens 5§ 1, a-d, förutom att det finns risk för påverkan på kulturhistoriska värden.

Platsen

Miljöbedömningsförordningen 5§ 2, 8, 9.

2: Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen

8: Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

9: Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Fråga	Ja/Nej/Eventuellt ³	Kommentar
Berörs platsen av ställningstaganden kring mark- och vattenanvändning i ÖP 2016 angående: Dagvattenstråk Grönt stråk Viktigt grundvattenavsnitt Stort naturområde Grönområde Vattenförekomster vattendrag Vattenförekomster (sjöar, vattendrag)?	Nej	Inga av aspekterna berörs av planen. Bedömningen baseras på tillgänglig bakgrundsinformation i kommunens geografiska information.
Berörs platsen av särskilda mark- och vattenområden av riksintressen enligt miljöbalkens kap 3 och 4?	Ja	• Riksintresse kulturmiljövård • Riksintresse totalförsvaret avseende influensområde för höga objekt samt stoppområde för höga objekt, samt påverksansområde för väderradar. • Riksintresse kommunikationer avseende influensområde för Uppsala flygplats. Samt MSA-påverkande ytor från Uppsala, Arlanda och Bromma flygplatser.
Berörs platsen av näringar av nationell betydelse såsom jordbruksmark och skogsmark för produktionsskog?	Nej	

³ Välj alternativet eventuellt ifall ytterligare utredning krävs för att besvara frågan

Fråga	Ja/Nej/Eventuellt ³	Kommentar
Berörs platsen av skyddade områden enligt miljöbalkens kap 7 och 8?	Ja	Inom planområdet finns trädrader med olika grad av kontinuitet. Trädraderna bedöms uppfylla kriterierna för att räknas som alléer som omfattas av områdesskydd/biotopskydd. Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde för Uppsala och Vattholmaåsarna.
Finns högt klassade naturvärdesobjekt i naturvärdesinventering (klass 1 och 2) inom eller i närheten av planområdet?	Nej	Området har inga utpekade naturvärden i klass 1 eller 2. I kommunens biotopkarta anges området som "bebyggd och hårdgjord mark" och "tät bebyggelse med inslag av vegetation (10-30%)".
Finns skyddade arter registrerade i Artportalen inom eller i närheten av planområdet?	Ja	Vid genomförd trädinventering där livsmiljöer för skyddsvärda arter har bedömts, och utifrån artportalen, finns inga tecken på fridlysta växter eller svampar. Fåglar bedöms förekomma i en omfattning som är normal för tätbebyggda stadsmiljöer med inslag av träd. I artportalen finns observationer av skata, sparvhök, tallbit, råka och tornseglare.
Berörs platsen av Uppsala kommuns känslighetsklassade områden för grundvatten	Ja	Låg känslighet
Finns byggnad eller anläggning som är skyddad som byggnadsminne eller finns fornlämning enligt kulturmiljölagen (1988:950) inom området?	Nej	Inget byggnadsminne i områdets närhet. Inga indikationer på fornlämningar.
Finns risker på platsen som behöver särskild hänsyn? Behövs särskilda utredningar, undersökningar skyddsavstånd med mera?	Ja	Risker som har utretts: - Transporter av farligt gods till drivmedelsstation. - Förorenad mark - Översvämning vid skyfall

Slutsats gällande skyddsvärden, känslighet, regleringar och risker som tillhör platsen:

Planområdets läge innebär att planeringen behöver ta hänsyn till ett antal platsspecifika aspekter. Frågor om kulturmiljö, biotopskydd, naturvärden, risker med farligt gods och markföroreningar har utretts eller kommer att utredas. Berörda aspekter i Miljöbedömningsförordningen 5§ 2, 8, 9 bedöms kunna utredas, hanteras och bedömas inom ramen för planprocessen.

Påverkan

Miljöbedömningsförordningen 5§ 3, 6.

3: de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper

6: miljöeffekternas omfattning

Påverkan på miljön och människors hälsa vid genomförande av planen;

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för påverkan på naturvärden , gröna värden / kilar, biologisk mångfald, växt- och djurliv?		Kanske. Planområdet tar ingen naturmark i anspråk. Bortsett från vissa gräsytor och buskar finns även trädtrader inom planområdet. Påverkan på dessa behöver beaktas och provas utifrån biotopskydd och naturvärden.	
Finns risk för påverkan på rekreation och friluftsliv ?	Nej, planområdet har inte några utpekade rekreativa värden idag.		
Finns risk för påverkan på kulturmiljövärden ?			Ja, risk för påtaglig skada på riksintresse kulturmiljö föreligger. Frågan bedöms kunna hanteras genom beskrivning, analys av siktlinjer och konsekvensbedömning.

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för påverkan på landskapsbild / stadsbild ?	Utifrån stadsbilden finns stora positiva konsekvenser med att en centralt belägen parkeringsplats längs ett huvudstråk ersätts med stadsbebyggelse.		Ja, detaljplanen ger möjlighet till bebyggelse i fem våningar. Eftersom området idag till största delen är obebyggt innebär förändringen en påverkan på kulturmiljövärden, stadsbilden och dess siktlinjer.
Finns risk för påverkan på grundvatten – att miljö kvalitetsnormer inte kan följas eller att riktvärden överskrids?	Planområdet ligger inom vattenskyddsområde, yttre zon. Planen är inom område med låg känslighet (Riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt). Detaljplanen innebär att förorenad mark kommer saneras.		
Finns risk för påverkan på ytvatten - att miljö kvalitetsnormer inte kan följas, eller att riktvärden överskrids?	Nej, jämfört med nuvarande situation innebär detaljplanen bättre möjligheter till fördröjning och rening av dagvatten. Enligt framtagna utredningar kommer inte föroreningsbelastning på recipienten att minska.		

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande översvämning och skyfall	Nej, planområdet bedöms inte riskera att översvämmas i framtiden. Utredningar visar dock att avrinningen från närliggande område i norr kan behöva uppmärksammas i ett större perspektiv.		
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande instabilitet, sättningar, erosion, ras och skred	Nej. Geotekniska utredningar tyder inte på sådana risker.		
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande förorenad mark	Nej. Planområdet är konstaterat förorenat. Troligen på grund av pågående användning som parkering och/eller äldre förorenade fyllnadsmassor. Föroreningarna har utretts och bedömts vara möjliga att sanera utifrån tekniska och ekonomiska förutsättningar.		
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande utsläpp	Nej. Planen möjliggör inte användningar som förknippas med utsläpp av hälsoskadliga ämnen.		

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande explosion?		Kanske, planområdet ligger intill körväg för farligt gods. Körvägen är inte utpekad som farligt gods-led, utan det handlar om enstaka transporter till närliggande drivmedelsstation vid Tycho Hedéns väg. Situationen har utretts och bedöms kunna hanteras genom begränsning av uteplatser mot riskkällan.	
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande strålning till exempel elektromagnetiska fält från järnväg, elnätsstationer, kraftledning?	Nej. Det finns inga indikationer på sådana risker.		

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av buller från väg, järnväg, verksamheter, flygtrafik med mera (Miljökvalitetsnormer buller)		Detaljplanen innebär att flerbostadshus kan uppföras längs Vaksalagatan. Trafikmängderna medför att bullerfrågan har utretts. Goda bostadsmiljöer är möjliga att åstadkomma genom anpassning av planlösningar och lägenheternas lokalisering. En lämplig utemiljö kan skapas med avskärmning mot Vaksalagatan.	
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av vibrationer från tung trafik, järnväg med mera.		Kanske. Vaksalagatan är ett huvudstråk med tät busstrafik. Detta är en platsspecifik förutsättning som ska hanteras i framtida projektering och dimensionering.	

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av försämrad luftkvalitet (Miljökvalitetsnormer luft)		Detaljplanen angränsar till en stadsgata med mycket trafik. Vaksalagatans breda sektion med träd i mitten ger förhållandevis goda förutsättningar för luften att cirkulera.	
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av djurhållning på grund av risk för allergener (närhet till stall, beteshagar med mera)	Nej.		
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av ljusförorening från belysningsmaster vid verksamheter eller evenemangsplatser med mera.	Nej.		
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av lukt från avloppsreningsverk, pumpstation med mera.	Nej. Det finns inga indikationer på sådana risker.		

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för klimatpåverkan på grund av ökade utsläpp av växthusgaser, kopplat till förändrad markanvändning?	Nej, den ändrade markanvändningen innebär bättre förutsättningar för hållbart resande på grund av områdets lokalisering och närhet till kollektivtrafik och service. Utsläpp av växthusgaser till följd av planens genomförande är dock att förvänta. Detta är dock inte en effekt av den nya markanvändningen i sig utan av tekniska val i byggskedet. Planen har aktivt utformats för att möjliggöra konstruktionslösningar i trä vilket har mindre klimatpåverkan än traditionell betong.		

Slutsats gällande påverkan på miljö och människors hälsa:

Planområdets läge innebär att planeringen behöver ta hänsyn till ett antal platsspecifika aspekter. Frågor om naturvärden, förorenad mark, risk för explosion, buller, vibrationer och luftkvalitet behöver uppmärksammas. De flesta av dessa frågor har redan utretts i planarbetets inledande skeden. Dessa frågor är normala aspekter som behöver beaktas i de flesta detaljplaner i komplex stadsmiljö. Vad gäller kulturmiljövärden och stadsbild har detaljplanen en mer direkt påverkan. Även dessa aspekter är viktiga att beakta i de flesta detaljplaner inom, och i närheten, av stadskärnor som är av riksintresse för kulturmiljövården. Även om påverkan på kulturmiljövärden och stadsbild kan förväntas bedömer kommunen att detta, och andra berörda frågor i Miljöbedömningsförordningen 5§ punkt 3 och 6, kan analyseras och konsekvensbeskrivas inom ramen för detaljplanearbetet.

Sammanvägning av påverkan

Miljöbedömningsförordningen 5§ 4, 5.

4: I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna

5: Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper

Fråga	Ja/Nej/Eventuellt	Kommentar
Är det sannolikt att negativa miljöeffekter uppkommer på miljö, klimat, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra naturresurser?	Ja	Ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra risk för påverkan på riksintresse kulturmiljö och stadsbild. Övriga identifierade miljöaspekter bedöms kunna hanteras så att inte negativa miljöeffekter uppstår.
Är miljöeffekterna bestående, det vill säga icke reversibla?	Ja	Bestående, kulturmiljövärden och stadsbilden påverkas främst av föreslagna nya bebyggelsevolymmer. Byggnader är bestående. För övriga identifierade miljöaspekter finns åtgärder och lösningar för att undvika negativa miljöeffekter.
Kan ett genomförande av planen medföra att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?	Ja	Om dispens ges för fällning av alléträd kommer det ske kompenserande återplantering i närområdet.
Kan ett genomförande av planen som helhet, tillsammans med förväntad utveckling i omgivningen ⁴ , ge upphov till kumulativa negativa effekter ⁵ på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser?	Eventuellt	Planområdet ingår i ett utpekat stadsstråk i kommunens översiktsplan. Det kan inte uteslutas att fler exploateringsprojekt blir aktuella i framtiden. En kumulativ effekt när det gäller kulturmiljö och stadsbild kan inte uteslutas på lång sikt. Men detta är inget som utmärker

⁴ Som styrs av andra planer och program

⁵ Kumulativ negativ effekt = flera mindre effekter som kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan

		Vaksalastråket specifikt utan är en fortsatt utveckling av Uppsala stad vilken har pågått under århundraden. Stora delar av centrala Uppsala, och ett stort antal stadsstråk, pekas ut för förtätning och stadsutveckling.
--	--	--

Slutsats gällande sammanvägd påverkan:

De allra flesta identifierade miljöeffekter går att avhjälpa genom en god planering och genom att inom planarbetet utreda frågor om exempelvis föroreningar, dagvatten, buller och risk med mera.

Påverkan på kulturmiljövärden av riksintresse och stadsbild är dock svårare att avhjälpa eftersom nya byggnadsvolymer blir synliga. Att avhjälpa påverkan genom en annan planform eller annan fördelning av bebyggelsevolym är osannolik eftersom det kommer uppstå en liknande påverkan oavsett vilket genomförbart förslag som prövas.

Kumulativa effekter av en förändrad stad i tillväxt kan inte uteslutas, vad gäller kulturmiljövärden och stadsbild. Sådana kumulativa effekter hanteras bäst på översiktlig nivå, vilket också har gjort i gällande översiktsplan där Uppsalas stadsstråk pekats ut för en omfattande förtätning och förändring. Planområdet ligger längs Vaksalagatan som utgör ett utpekat stadsstråk.

Miljöbedömningsförordningens 5§ punkt 4 och 5 ska beaktas och kommunens bedömning är att den största miljöpåverkan är avgränsad till frågor om kulturmiljö och stadsbild. Kommunen bedömer att dessa aspekter inte ensamma innebär risk för betydande miljöpåverkan.

Samlad bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplan Gärdets bilgata inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därmed behöver en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kapitlet inte genomföras.

Stadsbyggnadsförvaltningen