GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

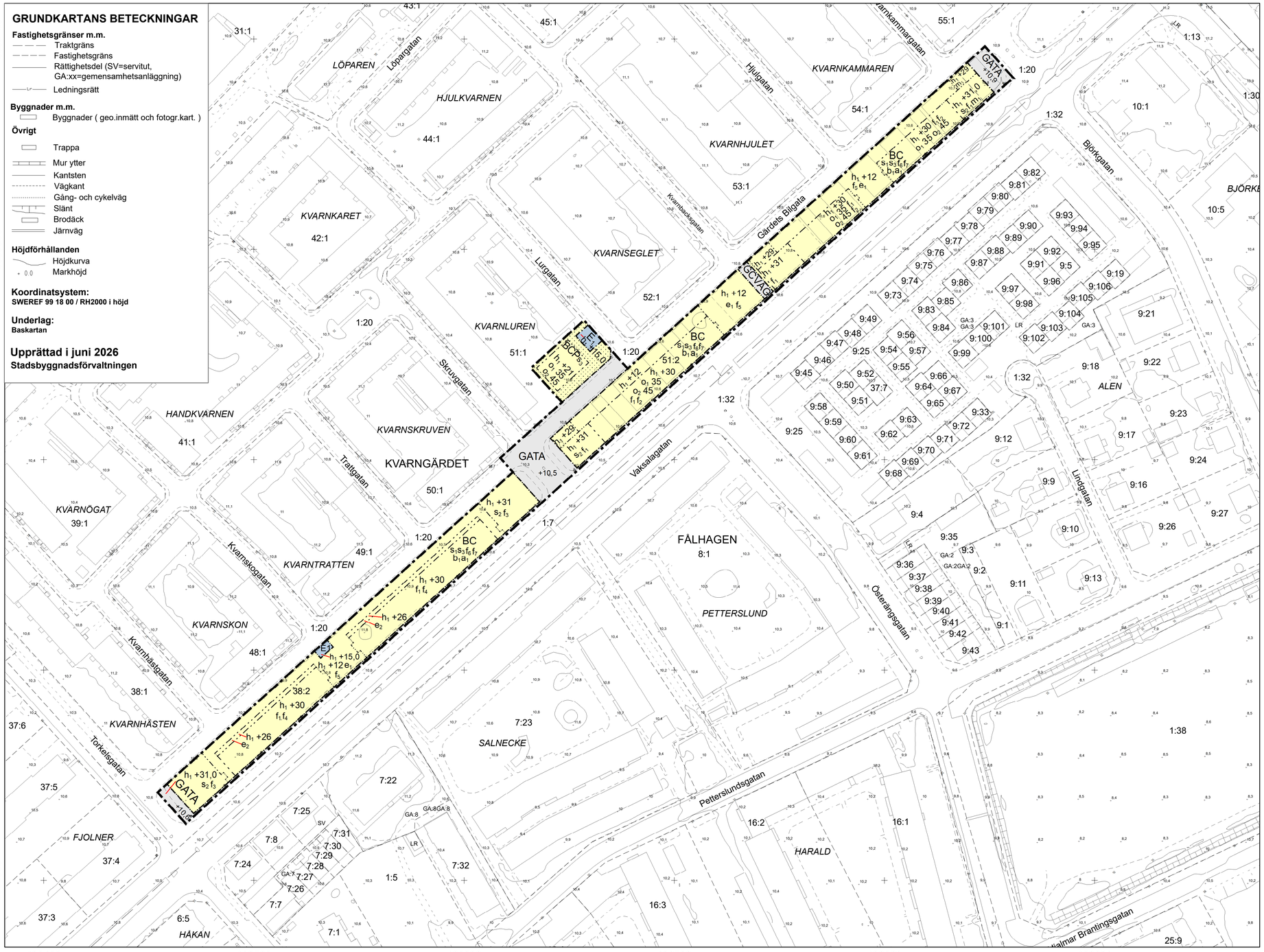
Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juni 2026
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- GATA — Gata
- GCVÄG — Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- BCP — Bostäder, Centrum, Parkering
- BC — Bostäder, Centrum
- E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o_1 0,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o_2 0,0 — Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största sammanlagda byggnadsarea för väderskyddande tak är 40 kvadratmeter.

e_2 — Byggnadsdelar ovanför gårdsnivå ska vara utkragande, med en minsta fri höjd om 2,8 meter från gårdsnivån. Sådana utkragande byggnadsdelar får finnas inom 30% av fastighetsytan inom egenskapsområdet.

Byggnaders användning

s_1 — För bostäder som överstiger 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

s_2 — Byggnadens bottenvåning mot kvartershörn mot Vaksalagatan ska, till minst 60 kvadratmeter, användas för centrumverksamhet med publik karaktär.

s_3 — Centrumändamål endast i entréplan och i källare (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

Utformning

f_1 — Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård.

f_2 — Tak ska utformas som sadeltak.

f_3 — Den översta våningen ska vara indragen minst 1 meter från det övriga fasadlivet.

f_4 — Mot Vaksalagatan ska den översta våningen vara indragen minst 1 meter från det övriga fasadlivet. För resterande sidor ska minst 50% av den översta våningen vara indragen minst 1 meter från det övriga fasadlivet.

f_5 — Väderskyddande tak får sticka upp utöver angiven nockhöjd samt ha en högsta nockhöjd om 3 meter från gårdsnivån.

f_6 — Balkonger och burspråk mot Vaksalagatan får kraga ut maximalt 0,8 meter från fasadliv med en fri höjd av minst 3,8 meter. Balkonger får inte glasas in (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

f_7 — Balkonger och burspråk får inte kraga ut över Gärdets bilgata (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

Utförande

b_1 — Bullerskyddande skärm ska finnas vid bostadsgård mot Vaksalagatan samt ha en högsta höjd om 3 meter från gatunivå (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

Skydd mot störningar

m_1 — Uteplats eller balkong får inte finnas vid fasad mot användningsgräns i nordöst.

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för för väsentligt ändrad markanvändning förrän markföroreningar har åtgärdats (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun

Granskning

Detaljplan för Gärdets bilgata

Upprättad: 2026-09-07

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2025-08-28	PBN
Granskning:	2026-09-24	PBN
Antagande:		PBN
Laga kraft:		

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-002530

Anton Vikström
planchef

Elin Eriksson
planarkitekt