

6639400

6639300

6639200

6639100

6639000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

Traktgräns

Fastighetsgräns

Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)

Ledningsrätt

Byggnader m.m.

Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

Trappa

Mur ytter

Kantsten

Väggkant

Gång- och cykelväg

Slänt

Brodäck

Jämväg

Höjdförhållanden

Höjdkurva

Markhöjd

+ 0.0

Koordinatsystem:

SWREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i juli 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCP Bostäder, Centrum, Parkering
- BC Bostäder, Centrum
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel
o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad
e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för väderskyddande tak är 40 kvadratmeter.

e₂ Byggnadsdelar ovanför gårdsnivå ska vara utkragande, med en minsta fri höjd om 2,8 meter från gårdsnivån. Sådana utkragande byggnadsdelar får finnas inom 30% av fastighetstytan inom eigenskapsområdet.

- Byggnaders användning**
S₁ Bostäder mot Vaksalagatan, som är större än 35 kvadratmeter, ska utformas genomgående och med minst hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida. (sekundär eigenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).
S₂ Byggnadens bottenvåning mot kvartershörn mot Vaksalagatan ska, till minst 60 kvadratmeter, användas för centrumverksamhet med publik karaktär.
S₃ Centrumändamål endast i entréplan och i källare (sekundär eigenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

- Utformning**
f₁ Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård.
f₂ Tak ska utformas som sadeltak utan takkupor.
f₃ Tak ska utformas som sadeltak.
f₄ Den översta våningen ska vara indragen minst 1 meter från det övriga fasadlivet.
f₅ Minst 60% av den översta våningen ska vara indragen minst 1 meter från det övriga fasadlivet.
f₆ Väderskyddande tak får sticka upp utöver angiven nockhöjd samt ha en högsta nockhöjd om 3 meter från gårdsnivån.
f₇ Balkonger mot Vaksalagatan får inte glasas in (sekundär eigenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

- Utförande**
b₁ Bullerskyddande skärm ska finnas vid bostadsgård mot Vaksalagatan (sekundär eigenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).
Skydd mot störningar
m₁ Uteplats eller balkong får inte finnas vid fasad mot användningsgräns i nordöst.

- Villkor för startbesked**
a₁ Startbesked får inte ges för för väsentligt ändrad markanvändning förrän markföreningar har åtgärdats (sekundär eigenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun Samråd Detaljplan för Gärdets bilgata Upprättad: 2025-08-11 Anton Vikström planchef Carlos Ruiz-Alejos planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2025-08-28 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
	diariennr: PBN 2025-002530