

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Elin Eriksson
Planarkitekt

Underrättelse Detaljplan för Gärdets bilgata

Utökat förfarande

Detaljplan för Gärdets bilgata finns tillgänglig för granskning från och med 2 oktober till och med 2 november 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 24 september 2026.

Planområdet ligger vid Gärdets bilgata i den nordöstra delen av centrala Uppsala. Området är långsmalt och omfattar ytan mellan Gärdets bilgata och Vaksalagatan, på sträckan mellan Torkelsgatan och Kvarnkammargatan. I detaljplanen ingår även ett mindre område norr om Gärdets bilgata som tidigare varit bebyggt.

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för att ett område med bilparkering och mindre grönytor ska kunna bebyggas med cirka 300 bostäder i flerbostadshus med innerstadskarakter och med inslag av verksamhetslokaler. Planen syftar även till att ett område norr om Gärdets bilgata, som tidigare varit bebyggt, återigen ska kunna bebyggas med ett bostadshus i två våningar eller kunna nyttjas för funktioner kopplade till hållbart resande och mobilitet. Planen ger förutsättningar för att Vaksalagatan ska kunna bli ett tydligare och mer levande stadsstråk samt för att fler ska kunna bo i Kvarngärdet. Vidare syftar planen till att anpassa den tillkommande bebyggelsens omfattning till områdets förutsättningar och stadens kulturmiljövården. Planen ska även ge en ny koppling för gående och cyklister till Vaksalagatan, i Kvarnbacksgatans förlängning. På övergripande nivå innefattar syftet att ge möjlighet till en stadsutveckling i enlighet med översiktsplanen och *Plan för innerstaden*. Det finns dock vissa skillnader jämfört med länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen, avseende kulturmiljö.

Plan- och byggnadsnämnden har fattat beslut om att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel (delegationsbeslut 18 september 2026). En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. Miljöbedömningsprocessens tyngdpunkt ligger på detaljplanens påverkan

på kulturmiljö, främst de kulturmiljövärden som ingår i riksintresseområde för Uppsala stad, C 40A.

Granskningen pågår mellan 2 oktober och 2 november 2026. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/gardets-bilgata. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 2 november 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/gardets-bilgata

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

