

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Carlos Ruiz-Alejos  
Planarkitekt

## Kungörelse Detaljplan för Gärdets bilgata

Utökat förfarande

**Detaljplan för Gärdets bilgata finns tillgänglig för samråd från och med 19 september 2025 till och med 31 oktober 2025.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 28 augusti 2025.

Planområdet ligger vid Gärdets bilgata i den nordöstra delen av centrala Uppsala. Området är långsmalt och omfattar ytan mellan Gärdets bilgata och Vaksalagatan, på sträckan mellan Torkelsgatan och Kvarnkammargatan. I detaljplanen ingår även ett mindre område norr om Gärdets bilgata som tidigare varit bebyggt.

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för att ett område med bilparkering och mindre grösytor ska kunna bebyggas med cirka 300 bostäder i flerbostadshus med innerstadskaraktär och med inslag av verksamhetslokaler. Planen syftar även till att ett område norr om Gärdets bilgata, som tidigare varit bebyggt, återigen ska kunna bebyggas med ett bostadshus i två våningar eller kunna nyttjas för funktioner kopplade till hållbart resande och mobilitet. Planen ger förutsättningar för att Vaksalagatan ska kunna bli ett tydligare och mer levande stadsstråk samt för att fler ska kunna bo i Kvarngärdet. Vidare syftar planen till att anpassa den tillkommande bebyggelsens omfattning till områdets och stadens kulturmiljövärden samt att utveckla ett befintligt öst-västligt stråk för gång- och cykeltrafik i Kvarnbacksgatans förlängning.

På övergripande nivå innefattar syftet att ge möjlighet till en stadsutveckling i enlighet med översiktsplanen och innerstadsstrategin. Länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen innehåller dock skrivningar angående siktlinjer mot domkyrkan och påverkan på riksintresse för kulturmiljövärden i stort. Där nyanseras översiktsplanens inriktning och fortsatta analyser och utredningar efterfrågas vid fortsatt planering.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av aktuell detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Plansamrådet pågår mellan 19 september och 31 oktober 2025. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/gardets-bilgata](http://www.uppsala.se/gardets-bilgata). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

En informationsträff i form av ÖPPET HUS (drop in) anordnas under samrådstiden, med möjlighet att ställa frågor om planförslaget. Öppet hus anordnas måndagen den 29 september 2025 klockan 16:30-18:30 i Uppsalorummet i Uppsala stadshus, Stadshusgatan 2.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 31 oktober 2025 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/gardets-bilgata](http://www.uppsala.se/gardets-bilgata).**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Utökat planförfarande i Uppsala kommun

