

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GATA Gatumark

Kvartersmark

E Transformatorstation

H₁ Handel sällanköpsvaror

J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea (BYA) är 40 % av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, på kvartersmark för handel sällanköpsvaror, tillåts skärmtak för kundvagnar och en transformatorstation för lokalt behov av elkraft
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

Högsta totalhöjd i meter, enstaka avvikelser för entrépartier och teknisk utrustning, som ventilations- och kylanläggning, får göras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- gc-väg* Illustrationstext

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
 - Ledningsrätt

- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.mätt, fotogr.kart och proj.)

- Höjdförhållanden
- Markhöjd
 - Höjdkurva

- Ledningar
- Vattenledning

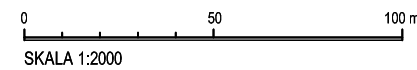
Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde
- Åker
- Järnväg

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i sept. 2007
rev. i juni 2008



Antagande

Detaljplan för utökning av kv Cykeln

Upprättad i juni 2008,
reviderad i augusti 2008

Christina Gortcheva
Tf Planchef

Lars-Göran Wänstrand
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2008-03-18	BN
Utställning 2008-06-12	BN
Antagande 2008-08-28	BN
Laga kraft 2008-09-25	

Till planen hör:
Plankarta
Plan- och
Genomförandebeskrivning

2007/20039