

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

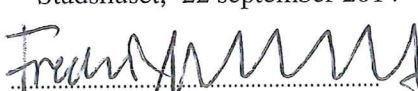
Plats och tid: Gunnar Leche, Stadshuset, 13:00 – 13:30

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M), **Ersättare:**
ordförande
Cecilia Hamenius (FP),
1:e vice ordförande,
Maria Gardfjell (MP)

Övriga deltagare: Ingrid Anderbjörk, Tjänstemännen deltar som föredragande
avdelningschef Fastighet och exploatering i respektive ärende
Jill Bergefur

Utses att justera: Maria Gardfjell (MP) **Paragrafer:** § 99 – 110

Justeringens plats och tid: Stadshuset, 22 september 2014

Underskrifter:

Fredrik Ahlstedt (M), ordförande


Maria Gardfjell (MP), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

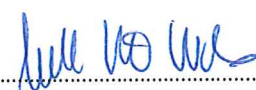
ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2014-09-16

Datum för anslags uppsättande: 2014-09-23

Sista dag för överklagande: 2014-10-14**Datum för anslags nedtagande:** 2014-10-15

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift:

Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 99**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes

Val av justerare

Till justerare valdes Maria Gardfjell (MP)

Tid för justering

22 september kl 11.00, stadshuset

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign



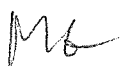
Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 100**Information**

Inget att informera

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 101**Exploateringsavtal kvarteret Tornet, norra delen
KSN-2013-0758****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Vasakronan Uppsala City AB avseende genomförande av detaljplan för norra delen av kvarteret Tornet, Kvarngärdet.

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för norra delen av kvarteret Tornet, Kvarngärdet ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen och exploateringsavgift, dels överlåtelse av mark för allmän plats till kommunen. Exploatören betalar en avgift på 5 353 000 kronor till kommunen för iordningställande av allmän plats.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 5 september 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 102**Förvärv av fastigheten Kungsängen 24:11
KSN-2014-1099****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering för överföring av Förvaltningsbolaget Upphall HBs fastighet Kungsängen 24:11 till Uppsala kommuns fastighet Kungsängen 24:2

Sammanfattning

Uppsala kommun förvärvade 2012 Förvaltningsbolaget Upphall HB från Nordisk Renting AB. Förvaltningsbolaget Upphall HB äger två fastigheter, Boländerna 27:3 och Kungsängen 24:11. Boländerna 27:3 planeras att försälgas till Industrihus AB och nu föreslår kommunledningskontoret att Kungsängen 24:11 genom fastighetsreglering överförs till Uppsala kommuns fastighet Kungsängen 24:2 för en ersättning om 99 050 843 kronor. Uppsala kommun behöver rådighet över området inför kommande exploatering enligt programmet för Kungsängensområdet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 7 september 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 103**Exploateringsavtal för kv Vävstolen, Kungsängen 25:1
KSN-2014-1073****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Moutarde Factory AB avseende genomförande av detaljplan för kvarteret Vävstolen, Kungsängen, Uppsala kommun.

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för kvarteret Vävstolen, Kungsängen 25:1, ska ett exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen, marköverlåtelse och exploateringsavgift. Exploatören betalar en avgift till kommunen för iordningställande av allmän plats inom planområdet. Detaljplanen medger att garage byggs under en av de allmänna gatorna. I det fall exploatören avser att bygga garage under gatan blir exploateringsavgiften ca 13 miljoner kronor. I det fall garage inte byggs tas en exploateringsavgift ut på ca 16 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 1 september 2014. Reviderad 15 september 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 104
Markanvisningsförfarande för trafikövningsplats vid Rörken
KSN-2012-0208
Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att genomföra ett markanvisningsförfarande gällande trafikövningsplats vid Rörken.

Sammanfattning

I samband med att nya E4:an drogs fram blev ett av resultaten att Uppsala halkbana lades ner, 2005. En trafikövningsplats i Uppsala skulle innebära kortare resväg för privatbilister och yrkestrafik som måste genomföra praktiska prov etc. på en trafikövningsplats. För att tillskapa en trafikövningsplats i Uppsala kommun föreslås ett markanvisningsförfarande där kommunen bjuder in intresserade att inkomma med anbud för möjligheten att förverkliga trafikövningsplatsen på det redan tidigare utpekade området mellan Rörkens motorsportområde och Hovgårdens avfallsanläggning.

Dåvarande fastighetsnämnden beslutade 6 september 2011 om att begära detaljplanläggning för Trafikövningsplats vid Rörken men då planavtal inte tecknats och arbetet med detaljplanen inte inletts föreslås att den markanvisade parten ånyo söker planbesked mot bakgrund av de aktuella förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 september 2014

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 105**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

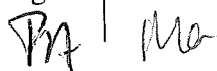
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 106**Kurser och konferenser**

Inget att informera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 107**Meddelande och anmälningssärenden**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 108**Delegationsärenden**

Köpeavtal Bälinge-Lövsta 9:28

Köpeavtal Bälinge-Lövsta 9:35

Köpeavtal Bälinge-Lövsta 9:37

Köpeavtal Sunnersta 164:5

Justerandes sign

BA

Mr

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 109**Verkställighet**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-09-16

§ 110**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande