

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan



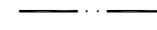
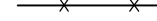
Underlag: Primärkartan

Upprättad i januari 2005

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje belägen 3m utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

ANGÖRING₁

Angöring och parkering för taxi, personbil och bussar. Busshållplatser med väderstkydd. Trädplanteringar. Cykelparkering får anläggas.

TORG₁

Entrétorg med publik verksamhet. Cykelparkering får anläggas.

Kvartersmark

CB

Kontor, handel, restauranger, samlings- och utställningslokaler samt bostäder. Bostäder endast i vån3-5

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- X₁** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X₃** Området under mark skall vara tillgänglig för allmän parkering
- Z₂** Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik

UTFORMNING

- V** Högsta antal våningar
- V₁** Byggnad skall vara öppen i markplanet till minst 4,5 m höjd
- V₂** Översta våningen skall vara indragen minst 2 m från fasad
- V₃** Arkad i bottenvåningen

BYGGNADSTEKNIK

Bullerdämpning skall utföras i fasader/fönster där bullernivån från järnvägstrafiken eller gatutrafiken överstiger 30 dB(A) (ekvivalent ljudnivå) för bostäder respektive 35dB(A) inomhus (ekvivalent ljudnivå) för arbetsplatser

- m₁** I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av boningsrummen ligga mot nordost

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2005-04-14

Laga kraft 2005-07-19

Detaljplan för

Del av Uppsala resecentrum

04/20095

Uppsala kommun

Upprättad i januari 2005, rev. april 2005

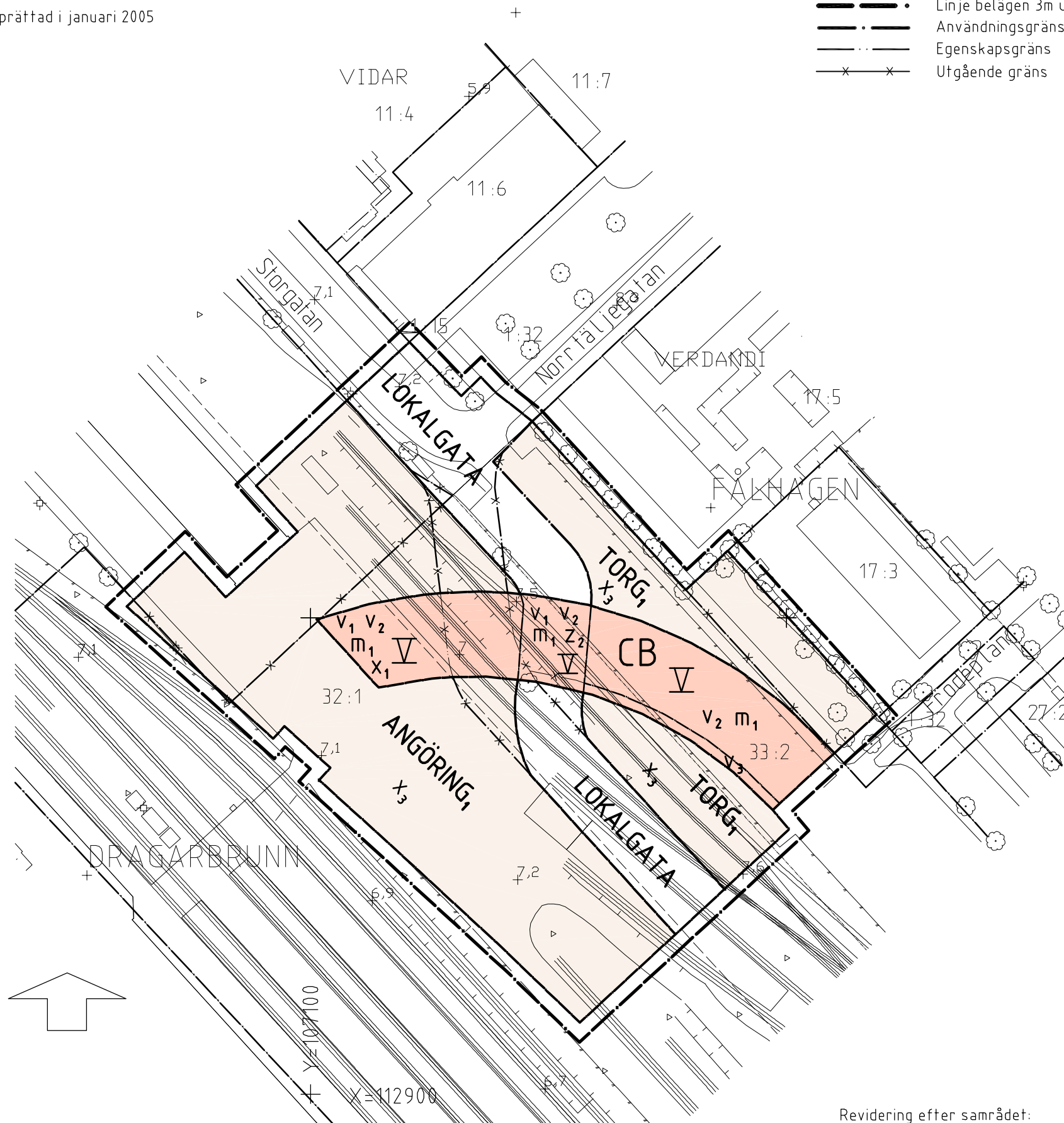
Revidering efter samrådet:

Planbestämmelsen **X₃** har justeras så att det framgår att det är parkering under mark.

Margaretha Nilsson
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör

0380-P2005/43



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000