

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Annan gräns (serv=servitut)
- Lr Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.mätt, fotogr.kart., proj)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Brodäck
- Kantsten
- Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Träd

Höjdförhållanden

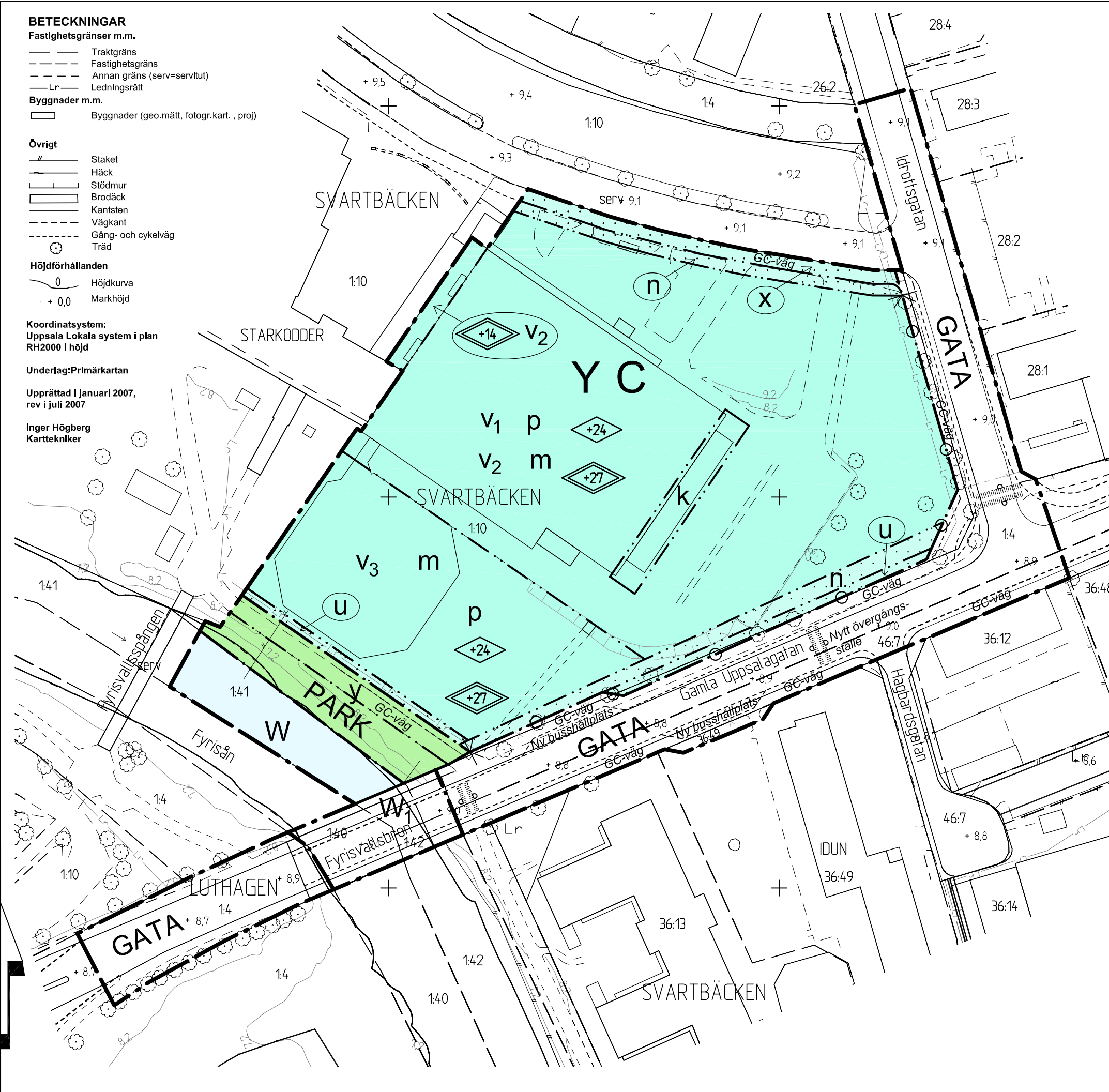
- 0 Höjdkurva
- + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan
RH2000 i höjd

Underlag:Prlmärkartan

Upprättad i januari 2007,
rev i juli 2007

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Utgående Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gatumark
- PARK Parkmark

Kvartersmark

- C Centrumändamål
- Y Idrott

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- W_r Öppet vattenområde där en bro för allmän gata får finnas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Stängsel får inte uppföras i gräns mot parkmark.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Inom förgårdsmark får murar uppföras till en högsta höjd av 1 meter.

Utfart, stängsel

- ← ○ → Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p Nya byggnader skall placeras och orienteras mot omkringliggande gator och kvartersstruktur.
- Utformning
- ◊^{+0.0} Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- ◊^{-0.0} Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- v₁ Hallbyggnader skall utformas som separata byggnadsvolymer. Byggnader får länkas samman med mellanliggande byggnader som underordnar sig hallbyggnaderna i skala och karaktär.
- v₂ Byggnadsdelar som ansluter till befintlig hallbyggnad skall utföras som lätta och genomsiktliga konstruktioner.
- v₃ Nybyggnad skall utföras som en sammanhängande byggnadsvolym tillsammans med befintlig byggnad.
- Varsamhet
- k Fyrishallens gavelfasad med utskjutande läktarparti får inte byggas för och skall visas särskild hänsyn vid eventuell ändring.

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid omkringliggande bostäders fasader får inte överskrida:
- 50 dBA dagtid
- 45 dBA kvällar (till 22.00) och helger
- 40 dBA nattetid

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- GC-väg Illustrationstext

Uppsala KOMMUN Stadsbyggnadskontoret	Laga kraft	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	2007-03-22
Detaljplan för del av kv.Starkodder (Fyrishov)		Utställning	2007-07-12
Upprättad i juli 2007		Antagande	2007-10-25
		Laga kraft	2009-02-26
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning			
Anders Erixon Stadsbyggnadsdirektör	Anna Hellgren Planarkitekt		
SKALA 1:1000 (A3)		2005/20065	