

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · - · Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

##### Kvartersmark

- BC Bostäder, Centrumverksamhet
- C Centrumverksamhet

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> 00 Största tillåtna byggnadsarea per byggnad i m<sup>2</sup>.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Träd med en stamdiameter över 20 cm får inte fällas.
- n<sub>2</sub> Markens höjd får inte ändras.
- n<sub>3</sub> Tallar som fälls ska ersättas med yngre tallar.
- n<sub>4</sub> Trädet får inte fällas.
- n<sub>5</sub> Infiltration av dagvatten från parkeringsytor, gator och tillkommande takytor får inte förekomma inom planområdet. Förorenat dagvatten ska omhändertas och avledas i täta ledningar ut från området. Parkeringsytor ska vara tätade.
- parkering Parkering med grusad yta ska finnas.

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättsgränslinje (Servitutsgränser, gemenskapanslaggning)
  - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan**
  - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns övriga fall
  - Egenskapsgräns

- Byggnader m.m.**
  - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

#### Övrigt

- Staket
- Brodäck
- Stödmur
- Stolpe
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Barnskog resp. Lövskog

#### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i mars 2013, rev. i nov. 2013  
Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg  
Karttekniker

#### Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras längs förgårdsmark mot Eklundshovsvägen.

##### Utformning och omfattning

- III Högsta antal våningar.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter räknat från gatans nivå.
- 0.0 Sadeltak med en maxlutning av 27 grader tillåts.
- v<sub>1</sub> Utöver högsta antal våningar tillåts takkupor och frontespis med maximalt 40% av takfotslängden på respektive sida.
- v<sub>2</sub> Utanpåliggande trapphus ska placeras på kortsidan av byggnaden.
- v<sub>3</sub> Bebyggelsen ska utformas så att den visuellt uppfattas som minst två volymer.
- v<sub>4</sub> Byggnader ska i största möjliga mån ansluta till befintlig marknivå.
- v<sub>5</sub> Stödmur tillåts för att ta upp nivåskillnader.
- v<sub>6</sub> Stödmur får inte uppföras.

##### Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Byggnaderna längs Eklundshovsvägen ska ha träfasad och en samstämmig färgsättning som underordnar sig bebyggelsen inom byggnadsminnet Uppsala hälsobrunn och Eklundshof. Takkupor ska anpassas till husets karaktär.
- f<sub>2</sub> Fasadens färgsättning och material samt fönstersättning ska samspela med övrig bebyggelse inom byggnadsminnet.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden.

#### ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

**Uppsala KOMMUN**

## LAGA KRAFT

### Detaljplan för del av Kronåsen 1:27 inom Eklundshof

Upprättad i november 2013, rev. januari 2014

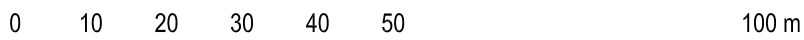
Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

Rebecca Weissmann  
Planarkitekt

| Beslutsdatum          | Instans |
|-----------------------|---------|
| Samråd 2013-07-04     | PBN     |
| Granskning 2013-11-12 | PBN     |
| Antagande 2014-01-23  | PBN     |
| Laga kraft 2014-02-20 |         |

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diarienum: 2012/20213-1



SKALA 1:1000 (A3)