

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
Ink 1978 02. 22.
11 579/11

DEL AV GOTTSUNDA CENTRUM
UPPSALA KOMMUN

PI 84 L

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 78-05-17
11 082-1035-78

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommer-
ciellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till
stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägen-
het för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjlig-
gör.

2 mom Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd som siffran anger. Där så prövas lämpligt må
byggnadsnämnden medge högre byggnadshöjd för mindre byggnadsdel.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats
med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i februari 1977
John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Norbert Furlinger
Norbert Furlinger
planarkitekt

V.g.v.

Att Länsstyrelsen i Uppsala län 1978-08-09 på sätt
beslutet visar fastställt denna stadsplan och att
beslutet vunnit laga kraft betygar
Florence Eriksson
Florence Eriksson

DEL AV GOTTSUNDA CENTRUM
UPPSALA KOMMUN

P1 84 L

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1978-01-26 § 199
betygar:

Inger Stålborg
Inger Stålborg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges

beslut den *24 april* 19*78* § *108*

Ex officio:

Ulla Bergström
.....
Kommunfullmäktiges sekreterare.

4

UPPSALA
KOMMUNFÖRBAND
Ink 1978 02. 22.
A 579/81

DEL AV GOTTSUNDA CENTRUM
UPPSALA KOMMUN

PI 84 L

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 78 -05 -17
11 082-1035-78

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med PI 84 L betecknad karta och bestämmelser samt tillhörande beskrivning, fastighetsförteckning och grundkarta.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Området, som omfattar ca 1,7 hektar, är beläget i nordvästra delen av Gottsunda centrum.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan 84 E, fastställd av länsstyrelsen 1973-11-15.

Området utgör kvartersmark och har i PI 84 E reserverats för kommande utbyggnad av parkeringsområde till verksamheterna i Gottsunda centrum.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Planförslaget har upprättats efter framställning av fastighetsaktiebolaget Gottsunda centrum som nu har behov av en komplettering av centrumbebyggelsen.

Bebyggelseområden

Området är i sin helhet avsett för enbart servicefunktioner omfattande lokaler för försäkringskassa, arbetsförmedling, socialkontor och arbets- och träningslokaler för rörelsehindrade. Byggnadernas placering har skett med stor varsamhet efter samråd med representanter för de omkringboende. Lokalytorna till de aktuella verksamheterna är:

<u>tvåvånings-</u>		
<u>byggnaden;</u>	femte sociala distr.	1 080 m ²
	arbetsförmedlingen	540 "
	försäkringskassan	540 "

<u>envånings-</u>		
<u>byggnaden;</u>	omsorgsstyrelsen	1 200 m ²

Sammanlagt erfordras sålunda 3 360 m² lokalyta.

118

Vägar och trafik

Gatunätet kring planområdet är helt utbyggt. Frankörning till bebyggelsen förutsättes ske via det befintliga parkeringsområdet. Angöringspunkter för kollektivtrafiken är placerade i omedelbar närhet av planområdet.

Förslaget medför att den västra delen av parkeringsområdet beskäres så att de normer för biluppställning som gäller måste tillgodoses på angränsande mark. Möjligheter till detta finnes inom centrumområdets ram varför "den tillfälliga" reduceringen bedöms godtagbar.

Teknisk försörjning

Området kan anslutas till det kommunala ledningsnätet både vad gäller vatten- och avloppsförsörjning som värmeförsörjning.

PLANGENOM-
FÖRANDEHuvudmannaskap

Marken äges av fastighetsaktiebolaget Gottsunda Centrum.

Tidplan

Utbyggnad beräknas bli påbörjad under år 1978.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsarbetsnämnden, omsorgsstyrelsen, försäkringskassan, sociala centralnämnden, hyresgästföreningen och representanter för de kringboende samt fastighetsaktiebolaget Gottsunda Centrum.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i februari 1977


John Linnaeus
planchef


Norbert Furlinger
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1978-01-26 § 199
betygar:


Inger Ståhlberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 24 april 1979 § 108
Ex officio:


Ulla Bergström
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1978-08-09
betygar


Florence Eriksson