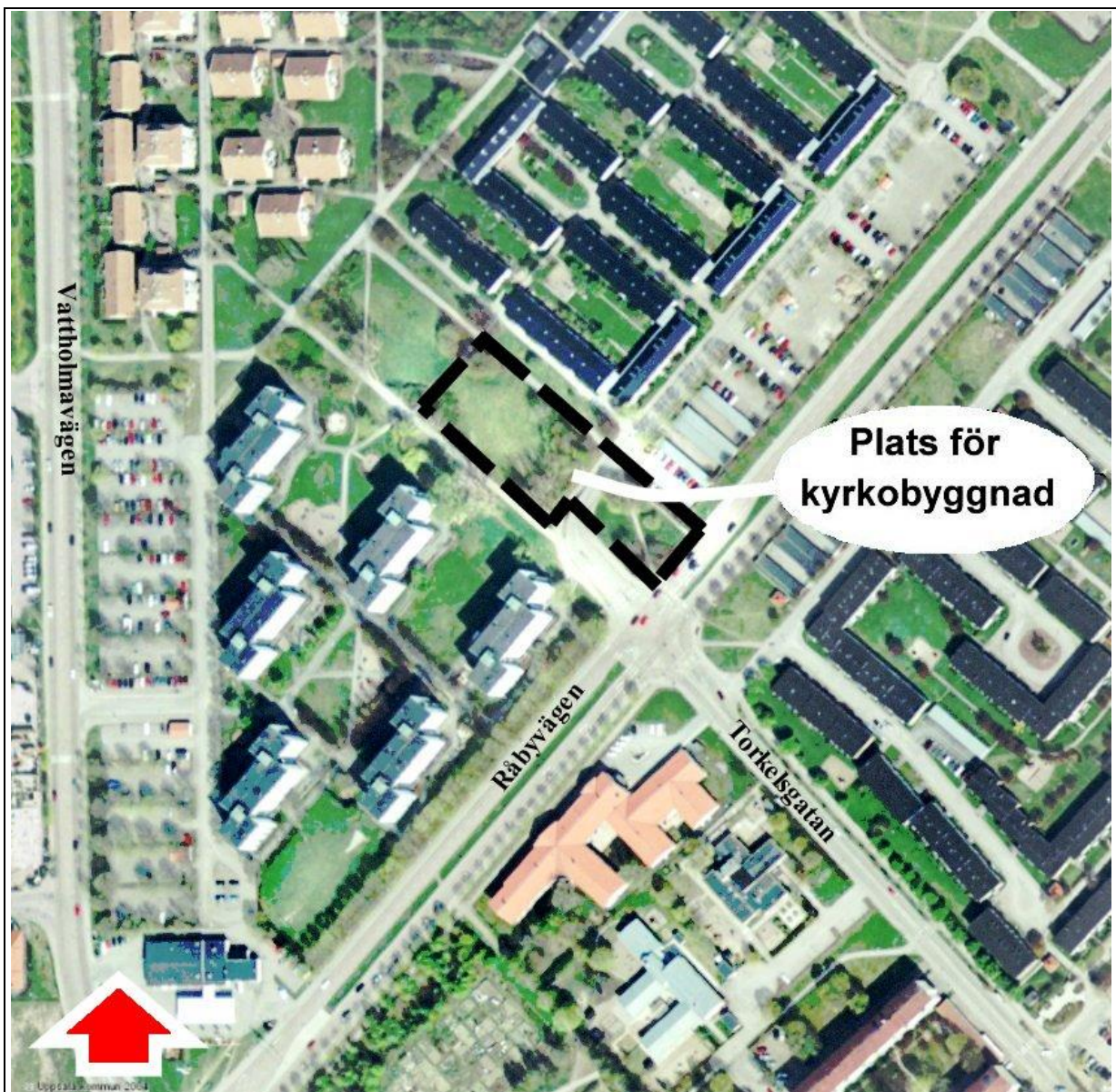




Detaljplan för  
**Korskyrkan, Kapellgårdet**  
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2005-04-20



Handläggare: Claes Larsson, telefon: 018-727 46 44

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@upsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@upsala.se)

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

Detaljplan för  
**Korskyrkan, Kapellgården**  
Uppsala kommun

## PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Uppföra kyrkobyggnad på mark som enligt gällande plan är park.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet, del av Kvarngården 1:22, är beläget ca 1200 meter från centrala Uppsala och ligger i hörnet av *Råbyvägen och Väkertargatan*.

#### Areal

Planområdet upptar ca 5700 kvm

#### Markägoförhållanden

Ägare till parkområdet är Uppsala Kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer och Program

För programområdet gäller Översiktsplan för Uppsala stad 2002. Planen anger området som parkmark.

#### Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

För programområdet gäller detaljplan **pl 70 X / 71-09-30**. Detaljplanen anger området som parkmark.

#### Program för planområdet

Ett program för området har varit utsänt för granskning under tiden 2003-04-09 t o m 2003-05-23. Synpunkter framfördes då bl a om anspråkstagande av parkmark samt parkeringslösning.

Stadsbyggnadskontorets samlade kommentar till yttrandena under programsamrådet:

*Att uppföra en byggnad för Baptistförsamlingen på föreslagen plats innebär att parkmark tas i anspråk.*

*Läget kan dock sägas vara väl valt på grund av sitt läge centralt i området; tillgängligheten för bil-, gång-, och cykeltrafikanter.*

*I Kapellgärdesområdet finns ytterligare parkområden och grönstråk som i viss mån kan kompensera inanspråktagandet av parkområdet.*

*Med placering av Korskyrkan på föreslagen plats finns möjlighet till ett ökat och varierat utbud av aktiviteter i området.*

*I ett fortsatt planarbete är det viktigt att stor omsorg läggs vid utformningen av byggnaden och dess placering i parkområdet.*

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Parkområde

Planområdet utgörs idag av parkmark som till största delen består av gräsyta med plantering av träd och buskage.

Parken används främst av de närboende som rekreationsområde, t ex för solbad och grillmiddagar.

En del av de traddungar som finns i området kommer att försvinna medan andra kommer att behållas.



*Träddunge som sparas*



*Cykelväg söder om området*



*Plats för kyrkobyggnaden*



*Träd & buskage som tas bort*

## Geoteknik

Marken i planområdet består av lera till ett djup av ca 25 meter.

## Radon

Planområdet ligger inom det i Översiktsplanen utpekade området för radonrisk.

## Tillgänglighet för funktionshindrade

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

## Trafik och parkering

Planområdets läge nära Råbyvägen och Våktargatan gör att det är lätt att nå både med bil och buss men också att det i viss mån är bullerstört av trafiken på Råbyvägen.

Enligt Översiktsplan för Uppsala stad 2002 kommer trafiken på Råbyvägen att öka från ca 8000 fordon per medeldygn till ca 10000 fordon per medeldygn

## Gång- och cykeltrafik

Området är välförsörjt med gång- och cykelvägar.



## Parkering, angöring och utfart

Parkeringar kan anordnas på den yta som gränsar till Råbyvägen och som idag är en öppen gräsyta med träd. Möjlighet finns att an-

ordna ett 50-tal parkeringar inramade med häckplantering och mindre träd.



*gräsyta och befintlig parkering*

### **Teknisk försörjning**

#### Vatten och avlopp

Den planerad byggnaden kan anslutas till det allmänna VA-nätet. En förutsättning för exploateringen är att vissa av ledningarna flyttas till annat läge. Detta bekostas av exploatören.

#### Värmeförsörjning

Den planerad byggnaden kan anslutas till fjärrvärmenätet.

#### El

Elförsörjningen i området kan ske från det befintliga nätet vid Väkertargatan. Det föreligger dock behov av nätförstärkning.

### **Miljöstörningar, hälsa och säkerhet**

Planområdet är något påverkat av buller och avgaser från Råbyvägen och det är därför viktigt att den kommande bebyggelsen utformas så att en god inomhusmiljö uppnås.

## **FÖRÄNDRINGAR**

### **Ny bebyggelse**

Baptistförsamlingen Korskyrkan har de senaste åren vuxit och börjar bli trångbodda i sina nuvarande lokaler vid S:t Persgatan / Salagatan.

Församlingen önskar en öppen kyrka där man speciellt ska satsa på barn, ungdomar och studenter och invandrare. Förslaget på placering i det aktuella området med närheten till befintlig bostadsbebyggelse och den kommande nya bostadsbebyggelsen i Kapellgården är därför väl valt.

Intentionerna är att lokalerna ska kunna vara flexibla och kunna nyttjas för olika typer av aktiviteter ex dagis, studiecirkel förutom den egna verksamheten med gudstjänster och ungdomsarbete. Kyrkobyggnaden och dess omgivande tomt samt intilliggande park kan tänkas fungera som mötesplats för kyrkobesökare, närboende och andra användare av parkmiljön.

Kyrkobyggnaden är tänkt att placeras i den nuvarande parkens längriktning med huvudentré mot en öppen plats. Byggnaden kommer att bestå av flera volymer med olika höjd och riktning. Variationerna gör att byggnaden får ett lätt intryck som inte skuggar närliggande bebyggelse.



*volymstudier - ny kyrkobyggnad*

*Illustrationerna är endast preliminära och kan komma att ändras*

### **Administrativa frågor**

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

### **FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP**

Detaljplaneförslaget innebär att det som i *Översiktsplan för staden 2002* är markerat som parkmark föreslås bli kvartersmark med kyrkobyggnad.

I övrigt innebär planförslaget ingen avvikelse från översiktsplanen eller från bestämmelser enligt Miljöbalken.

## **KRAV PÅ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medför att en kyrkobyggnad uppförs

1. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär något betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Nedan ges en beskrivning av vilka konsekvenser planen kan tänkas leda till.

## **MILJÖ- KONSEKVENSER**

### **Vegetation**

I och med att parkområdet bebyggs försvinner en del av den öppna grönyta som finns på platsen idag. Genom att tillföra grönska via planterade träd och buskar samt låta gräsytor omgärda kyrkobyggnaden kan platsen ändå ges en öppen parkkaraktär.

### **Trafik**

Kyrkans föreslagna läge ger en tillgänglighet för bilburna och en placering i anslutning till gång- och cykelstråk. En viss ökning momentant av trafik samband med gudstjänster kan förväntas.

### **Stadsbild**

Den föreslagna lokaliseringen av kyrkobyggnaden innebär att en del av parkområdet inom norra Kvarngärdet tas i anspråk. Stadsdelen är i dagsläget relativt välförsädd med parkytor och den föreslagna lokaliseringen kan ses som en mindre del därav.

Den planerade kyrkobyggnaden kan dock komma att kunna fungera väl i stadsbilden med sitt låga och lätta uttryck.



*fotomontage - vy från Råbyvägen  
Illustrationen är endast preliminär och kan komma att ändras*

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Planförslaget är upprättat av stadsbyggnadskontoret i samarbete med kommunala förvaltningar och blivande exploatör. *Arkitektgruppen i Gävle AB*, genom Nils Simonsson, har bidragit med underlagsmaterial.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i september 2004

Margaretha Nilsson  
Planchef

Claes Larsson  
Planarkitekt

**Beslutsdatum**

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2004-04-15
- utställning 2004-09-23
- antagande 2004-11-18

Antagen av kommunfullmäktige  
Laga kraft

2005-03-21  
2005-04-20



Detaljplan för  
**Korskyrkan, Kapellgården**  
Uppsala kommun

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **ORGANISATION**

#### **Tidplan**

Detaljplanearbetet har som mål att ny detaljplan för korskyrkan skall vara antagen av kommunfullmäktige under första kvartalet 2005.

#### **Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandeplan är 10 år från det den vunnit laga kraft.

#### **Ansvarsfördelning**

Byggherren har det samlade ekonomiska och juridiska ansvaret för genomförandet av projektet. I detta ingår eventuell flyttning av VA-ledningar. Byggherren ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.

#### **Avtal**

Ett avtal skall upprättas och ska reglera försäljning av tomt för ny kyrkobyggnad mellan Korskyrkan och Uppsala kommun.

### **FASTIGHETS RÄTT**

#### **Fastighetsbildning**

Planens genomförande innebär att en ny fastighet måste bildas för den nya kyrkan.

### **EKONOMI**

#### **Planekonomi**

Planavgift enligt taxa.

### **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Planförslaget är upprättat av stadsbyggnadskontoret i samarbete med kommunala förvaltningar och blivande exploatör. *Arkitektgruppen i Gävle AB*, genom Nils Simonsson, har bidragit med underlagsmaterial.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i september 2004

Margaretha Nilsson  
Planchef

Claes Larsson  
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2004-04-15
- utställning 2004-09-23
- antagande 2004-11-18

Antagen av kommunfullmäktige  
Laga kraft

2005-03-21  
2005-04-20