

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-02-28
Rev 2013-03-12

Diarienummer
BUN-2013-0086.60

BUN 2013-03-26
Ärende 1.9

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 1, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för Östra Sala backe, etapp 1, Uppsala kommun till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att omvandla den mark som tidigare upptogs av en kraftledningsgata till bebyggelsekvarter med bostäder förskola, vårdboende och handelslokaler. Planförslaget innehåller cirka 600 bostäder och cirka 7000 m² verksamhetslokaler. Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan under förutsättning av att behovet av förskoleplatser, som inte kan förverkligas inom planområdet, kommer att kunna förverkligas i områdets närhet. Nämnden utgår ifrån att förskolegården inom området kommer att bli inhägnad. Nämnden förutsätter att även grundskolepaltser, inklusive ersättning för Brantingskolan, kommer att bli möjligt att förverkliga i områdets närhet. Barnperspektivet bör förtydligas och kompletteras med hur området kan fungera som livsmiljö för både barn och ungdomar i alla åldrar.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se, Boende, miljö & trafik, Stadsplanering, Samråd & granskning. Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplanen innebär i korthet att omvandla den mark som tidigare upptogs av en kraftledningsgata mellan Sala backe och Årstas till bebyggelsekvarter med i första hand bostäder i flerfamiljshus, radhus, radhusvåningar i både bostads- och hyresrätt men även förskola med 72 platser, vårdboende och handelslokaler. Planförslaget innehåller cirka 600 bostäder och cirka 7000 m² verksamhetslokaler. Byggnaderna föreslås i huvudsak vara mellan 3 och 8 våningar.

I samrådshandlingen nämns att stadsbyggnadsprincipen är bland annat att de offentliga rummen ska vara medvetet utformade och inbjuda till spontana möten och sociala initiativ. Kvarteren varierar i storlek och form och har en relativt småskalig fastighetsindelning. Varierad, spännande och lekfull arkitektur, en blandning av verksamheter, gröna gårdar och gator och omsorgsfullt utformade allmänna platser ger en värdetät, omväxlande och grön stadsdel.

I Sala backe och Årsta finns idag fem skolor, inklusive Brantingskolan, samt ett femtontal förskolor.

I norra spetsen av planområdet anläggs en ca 2500 m² stor park eller grönt torg. Platsen kommer att kunna innehålla vistelseytor, uteserveringar och synliga eller nedgrävda dagvattenmagasin.

Fyrislundsgatan planeras att byggas om till en stadsgata. Vid sidan av körfälten planeras angoringszoner som varvas med trädplanteringar i grupper, cykelbanor samt trottoarer med entréer till bostäder och handelslokaler. Längs Fyrislundsgatan ska bebyggelsen forma mer slutna kvarter för att skapa bullerfria bostadsgårdar.

Johannesbäcksgatans sektion breddas och ger utrymme för stor yta för fotgängare och cyklister samt en körbara och en grön möblerad zon. Gång- och cykelvägen, som löper genom en tunnel under Fyrislundsgatan kommer att rustas upp och bredda för att öka tryggheten och attraktivitet. Området kring rampen ned till tunneln utformas med sittplatser, träd och gröna slänter för att skapa en offentlig mötesplats.

Hållplatsläge för stombusslinje föreslås i anslutning till vårdboende och förskola.

Gårdarnas utformning har stor inverkan på många faktorer såsom boendekvalitet, social hållbarhet och helhetsupplevelse för besökare. Kvaliteten på utemiljön kan mätas i begreppet grönytefaktor. Alla kvarter uppnår minst 0,50 enligt den anpassade grönytefaktormodellen, vilket anses vara en hög kvalitet på gårdarna.

Under rubriken Barnperspektiv och trygghet nämns att programmet för Östra Sala backe visar en rad viktiga aspekter ur barnperspektiv som i planförslaget konkretiseras och säkerställs: en kvartersstruktur med genomgående gångstråk och goda gårdsmiljöer, liksom små platsbildningar och torg i kvartersstrukturen samt ökade kopplingar mellan Sala backe och Årsta. I projektet kopplande till planens genomförande förbättras även andra miljöer som utpekats som viktiga för barn. Exempel är åtgärder för tryggare passage under Fyrislundsgatan, upprustning av Källparken och pågående översyn av trafiksituationen i Sala backe.

Synpunkter och påpekanden

Behovet av förskoleplatser bedöms till 90-120 platser.

Förverkligandet av detaljplanen bedöms på sikt leda till ett behov av en mellanstor skola för förskoleklass-åk 9. Under framtagandet av programmet för området gjordes bedömningen att området var för smalt för att en skola skulle kunna få plats där.

Inget nämns om bostadsgårdarnas anpassning till barn och ungdomar.

Barn- och ungdomsnämnden föreslår i sitt yttrande framföra att

- nämnden inte har något emot förslaget till detaljplan under förutsättning av att det behov av förskoleplatser som inte kan tillgodoses inom detaljplanen kan förverkligas i dess närhet.
- att framtida behov av grundskoleplatser inklusive ersättning för Brantingskolan ska förverkligas i områdets närhet
- barnperspektivet bör förtydligas.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Illustrationskarta över planområdet.

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-02-28
Rev 2013-03-12

Diarienummer
BUN-2013-0086.60

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Östra Sala backe, etapp 1, Uppsala kommun, dnr

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Med anledning härav vill nämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan under förutsättning av att behovet av förskoleplatser, som inte kan förverkligas inom planområdet, kommer att kunna förverkligas i områdets närhet. Nämnden utgår ifrån att den förskola som planeras inom området kommer att få gården inhägnad.

Förverkligandet av detaljplanen kommer även leda till behov av grundskoleplatser. Nämnden förutsätter att även dessa kommer att bli möjliga att förverkliga i områdets närhet. Planering av grundskola för området ska även inkludera ersättning för Brantingskolan.

Området har förutsättningar att bli ett bra område för barn och unga att växa upp i. Nämnden anser dock att barnperspektivet bör förtydligas och kompletteras. Det gäller särskilt gällande bostadsgårdar och området kring bostäderna. Gårdarna bör utformas så att de ger möjlighet till lek och rörelse för barn och ungdomar i alla åldrar, stimulerar och ger utrymme för barns och ungdomars egen kreativitet samt till möten. För att ge större möjlighet till förverkligande av detta anser nämnden att texten i planbeskrivningen ska göras tydligare i detta avseende.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare