

Vård- och omsorgsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till äldrenämnden

Datum:
2021-06-07

Diarienummer:
ALN-2021-00226

Handläggare:
Daniel Karlsson

Yttrande avseende program för Marielund utredningsområde

Förslag till beslut

Äldrenämnden beslutar

1. **att** avge yttrande till plan- och byggnadsnämnden enligt upprättat förslag.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har enligt beslut i kommunstyrelsen 2012, gett stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Marielund. Programmets syfte är att upprätta riktlinjer för en långsiktigt hållbar utveckling med hänsyn till klimat och områdets betydelse som natur- och rekreationsområde. Programförslaget belyser, i enlighet med uppdraget, tre alternativ eller etapper för bebyggelseutvecklingen:

- alternativ/etapp MINI som omfattar 35–40 nya bostäder,
- alternativ/etapp LITEN som omfattar 340–400 nya bostäder (inklusive MINI),
- alternativ/etapp STOR som omfattar 480–530 nya bostäder (inklusive MINI).

Äldrenämnden avger yttrande över planprogrammet med synpunkter främst utifrån behovet av att beakta program och handlingsplan för äldrevänlig kommun samt program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för systemledning på vård- och omsorgsförvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 juni 2021
- Bilaga, Yttrande avseende program för Marielund utredningsområde

Vård- och omsorgsförvaltningen

Lenita Granlund
Förvaltningsdirektör

Äldrenämnden
Yttrande

Datum:
2021-06-10

Diarienummer:
ALN-2021-00226

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Daniel Karlsson

Yttrande avseende program för Marielund utredningsområde (Dnr PBN 2012–020202)

Äldrenämnden har tagit del av programförslaget och har följande synpunkter att anföra:

Utbyggnaden ska förhålla sig och arbeta i enlighet med programmen för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning och programmet och handlingsplanen för äldrevänlig kommun. Nämnden förutsätter därför att en konsekvensanalys tas fram för planområdet avseende äldre, på samma sätt som för barn och unga.

Utformningen av såväl utemiljöer som offentliga inomhusmiljöer inom planområdet bör ske enligt principer för universell utformning. Det främjar tillgängligheten och användarvänligheten för äldre och är samtidigt bra för de flesta. Nämnden vill särskilt understryka behovet av handikapparkering i anslutning till både service och rekreatiomsområden samt hållplats för kollektivtrafik. Här bör även angöringsplats för färdtjänst beaktas.

I den mån det är aktuellt att planera för den typen av boenden som mera allmänt benämns äldreboenden, ska dessa benämnas "särskilda boenden för äldre". I bostadsområden där särskilda boenden för äldre planeras in så är det viktigt att samplanera med en tillgänglig kollektivtrafik. Underlag för särskilt boende finns inte enbart utifrån tätorten Marielund. Detta gäller utifrån samtliga utbyggnadsalternativen. Samtidigt så befinner sig Marielund i ett större bebyggelsestråk tillsammans med Gunsta och Länna där detta eventuellt kan blir aktuellt. En framtida flexibilitet och beredskap behöver därför finnas inom detta stråk för en eventuell framtida utbyggnad.

Möjlighet till kvarboende i bygden för den som utifrån ålder eller funktionsnedsättning inte vill eller kan bo kvar i ett tidigare boende i Marielund behöver säkras, inte minst genom hyresrätter i rimliga prisnivåer för målgruppen.

Äldrenämnden

Eva Christiernin
Ordförande

Peter Jernberg
Sekreterare