

Förslag till stadsplan för kvarteret Trudhem i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i februari 1938 upprättad med Pl.32 B
betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 19 maj 1938 § 19.
Ex officio
Wennerberg
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för all-
mänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bo-
stadsändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av lo-
kaler för kontors- eller affärsändamål.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast för kon-
tors-, lager-^{garage-} och hantverksändamål. Byggnadsnämnden må även med-
giva inredandet av samlingslokaler.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för indu-
striellt eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 11,50 och 14,00 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom rektangel betecknat område
får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata el-
ler angränsande mark, som siffran i rektangeln anger.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III - IV betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst tre - fyra våningar.

Mom. 2. Å med v $\frac{1}{2}$ betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till halva vindens yta.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får uppföras endast av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material. Byggnadsnämnden må dock medgiva att mindre byggnad, som uppföres till endast en vånings höjd, må uppföras av annat material; dock skall detta utvändigt förses med åtminstone flamskyddande beklädnad.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Där vindsinredning ej är tillåten och där halva vinden får inredas skall åt taket givas högst en sådan lutning, attnocken, då denna lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar $\frac{2}{5}$ av husets djup.

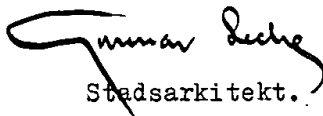
Mom. 2. Å med p betecknat område skall taket utföras plant eller med en lutning av högst 1:20 mot horisontalplanet.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Uppsala i februari 1938.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 januari 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Förslag till stadsplan för kvarteret Trudhem i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i februari 1938 upprättad med Pl.32 B betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 19/11 1938. § 19.
Ex officio.
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning.

För kvarteret Trudhem hava stadsfullmäktige den 15/11 1935 antagit stadsplan, som är under Konungens prövning. (Förslag till stadsplan för Trakten kring Järnbrogatan).

Fastigheten n:o 4 i kvarteret skulle genom detta stadsplaneförslag erhålla en byggnadsrätt, som möjliggör byggande av tvåvåningshus med vindar därutöver inom takfall med nockhöjder motsvarande 2/5 av respektive byggnaders djup. Då emellertid ägaren till fastigheten efter utredning funnit, att en dylik medgiven byggnadskub ur drifts- och konstruktiv synpunkt fördelaktigare skulle kunna utnyttjas och utföras genom ett byggande till högre taklisthöjd, men med platta eller endast svagt sluttande tak, har han anhållit om sådan ändring av förslaget.

Då ett dylikt disponerande av byggnadsrätten icke inverkar på omgivande fastigheters bebyggande och medför ändamålsenligare och enhetligare byggnadsformer, har stadsplaneförslag upprättats i enlighet härmed.

På bilagd projektionsritning utvisas förhållandena mellan befintliga, tidigare antagna och nu föreslagna byggnadskonturlinjer. Enligt gällande, 1880 års stadsplan finnas inga byggnadsbestämmelser fastställda.

De förut för kvarteret antagna bestämmelserna hava ändrats och kompletterats i enlighet härmed.

Uppsala i februari 1938.

[Signature]
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 januari 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
[Signature]