

**Har du koll på  
ditt avlopp?  
Snart är det  
dags för tillsyn.**

Spara gärna foldern  
till inspektionen

# Så går tillsynen till

Du får den här informationsbroschyren, checklista och ett frågeformulär.

Du bedömer att anläggningen uppfyller dagens krav och skickar in formuläret och övrig information.

Du får ett meddelande\* med tid för inspektion.

Miljöförvaltningen inspekterar ditt avlopp.

Du får ett förslag till beslut\* med information om eventuella brister. Du har möjlighet att komma in med synpunkter.

Om ditt avlopp inte har brister får du ett beslut\* om att avloppet inte behöver åtgärdas och ett kontrollmeddelande\* dagen efter.

Du bedömer att anläggningen **INTE** uppfyller dagens krav och skickar in formuläret.

Du får ett meddelande\* som bekräftar att du har dömt ut ditt avlopp.

Du får ett beslut\* om utsläppsförbud av toalettavloppsvatten som träder i kraft om cirka två år.

För att säkerställa att beslutet har kommit fram får du ett kontrollmeddelande\* dagen efter.

Du söker tillstånd för ny anläggning.

Du monterar bort toaletterna.

\*via e-post, brev eller digital brevlåda.

**Små avloppsanläggningar är en miljöfarlig verksamhet och behöver fungera rätt för att minska utsläpp till natur och miljö. Nu kontrollerar miljöförvaltningen avlopp som är anlagda före 1999 i ditt område. Vi kallar hela kontrollen för tillsyn. Du som fastighetsägare ska ha kunskap om din anläggning och se till att den uppfyller dagens krav. Besvara frågorna om avloppet och skicka in formuläret. Om du dömer ut ditt avlopp själv gör vi ingen inspektion och då blir tillsynsavgiften lägre.**

## **Därför kontrollerar vi ditt avlopp**

1999 kom en ny miljölagstiftning, miljöbalken. Miljöbalken finns till för att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer kan leva i en hälsosam och god miljö. Enligt våra uppgifter har du en avloppsanläggning som är anlagd eller har fått tillstånd före miljöbalken. Ett sådant avlopp är ofta anlagt på ett sätt som inte är enligt dagens standard. Reningen är också sämre jämfört med en nyare anläggning.

Levande sjöar och vattendrag, ingen övergödning och grundvatten av god kvalitet är några av Sveriges miljökvalitetsmål. Avloppsvatten från toaletter med bristfällig rening är en orsak till övergödning av sjöar och vattendrag. Toalettvattnet innehåller också många smittämnen och det är viktigt att det renas innan det når badplatser och dricksvattenbrunnar. I kommunen finns det cirka 12 000 små avloppsanläggningar.

## **Du som fastighetsägare har ansvaret**

Enligt miljölagstiftningen ska du som fastighetsägare ha kunskap om din anläggning och se till att den renar och fungerar tillräckligt bra. Anläggningen ska

- vara placerad på lämplig plats
- ha tillräckligt hög reningsgrad
- inte förorena vattentäkter
- skötas och underhållas på rätt sätt
- vara enkel att kontrollera.

## **Så gör vi en bedömning av ditt avlopp**

Vi har kortfattad information om ditt avlopp i vårt register, till exempel ålder och typ av anläggning. Annan information saknar vi, till exempel anläggningens exakta plats och utformning och om den har byggts om. Därför är det viktigt att du lämnar in information om din avloppsanläggning. Vi gör bedömningen utifrån uppgifterna som du har lämnat in, resultatet av inspektionen och var avloppet är placerat.

## Anläggningen kan behöva bytas ut

Du kan behöva byta ut ditt avlopp av flera anledningar. En infiltration eller markbädd får ofta betydligt sämre rening desto äldre den är. Att avloppsvattnet rinner undan betyder inte alltid att anläggningen renar tillräckligt bra. Du kanske inte märker att avloppsvattnet hamnar orenat i ett dike längre bort. Om infiltrationen eller markbädden har börjat sätta igen kan du också få problem med stopp i avloppet.

Några faktorer som enskilt eller tillsammans kan betyda att din anläggning behöver bytas ut:

- Avloppsanläggningen är mer än 30 år gammal.
- Bristfällig information om anläggningen, till exempel att tillstånd saknas.  
Du kan fråga stadsarkivet om en kopia på tillståndet.
- Delar i anläggningen saknas, till exempel: en fungerande slamavskiljare, fördelningsbrunn, luftningsrör eller uppsamlingsbrunn vid markbädd.
- Det är stopp i anläggningen.
- Infiltrationsytan är för liten jämfört med belastningen.
- Anläggningen är olämpligt placerad, till exempel för djupt i marken eller för nära ett vattendrag.

## Gör en egen bedömning

Använd checklistan när du gör en egen bedömning av ditt enskilda avlopp.

Om du bedömer att din avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav på rening kan du själv döma ut ditt avlopp. Det innebär att du får ett förbud mot utsläpp utan att miljöförvaltningen inspekterar din anläggning och att tillsynsavgiften blir lägre.

Mer information om hur du ska bedöma din anläggning finns på  [uppsala.se/enskiltavlopp](https://www.uppsala.se/enskiltavlopp).

## Du betalar för tillsynen

Tillsynen är delvis skattefinansierad, men till största delen är det du som ägare till avloppet som betalar för den. Utgångspunkten är att du betalar för den tid som ärendet tar. Har du flera hus med enskilda avlopp får du ett beslut per hus. Om det är flera hus som är anslutna till samma avloppsanläggning kan avgiften bli lägre per hus. Vanligtvis ser det ut på följande sätt:

- Utan inspektion betalar du för 1 timme.
- Med inspektion betalar du för 3,5 timmar.

Timavgiften är för närvarande 1 310 kronor per timme. Avgiften kan ändras 2024.

## Fyll i frågeformuläret

Besvara frågeformuläret och skicka in det före 15 december 2023. Använd helst det digitala formuläret på [upsala.se/enskiltavlopptillsyn](https://www.upsala.se/enskiltavlopptillsyn) och skriv under med bank-id.

## Bestäm om inspektion är nödvändig

När du besvarar frågeformuläret behöver du ta ställning till om du redan nu kan och vill döma ut ditt avlopp. I så fall kan du avstå från inspektionen och betala mindre för tillsynen. Läs mer under "Du betalar för tillsynen".

## Inspektion

Om vi ska inspektera ditt avlopp får du en tid för inspektion om 4–6 månader. Miljöförvaltningen kontaktar dig cirka tre veckor innan planerat besök. Om du inte fyller i formuläret får du också en tid för inspektion.

## Efter inspektionen

När vi har tittat på din anläggning får du först ett förslag till beslut och sedan ett slutligt beslut. Du får också ett beslut om du själv dömer ut ditt avlopp.

Om du måste göra om anläggningen behöver du söka tillstånd för en ny anläggning, alternativt montera bort toaletterna.

Om avloppsanläggningen måste bytas ut har du cirka två år på dig från beslutsdatum att söka tillstånd för ett nytt avlopp och anlägga det.

# Så söker du tillstånd för nytt avlopp

Du söker om tillstånd på [www.upsala.se/avlopp](https://www.upsala.se/avlopp)

Miljöförvaltningen besöker dig och tittar på ditt förslag.

Miljöförvaltningen meddelar beslut om tillstånd.

Du anlägger det nya avloppet och skickar in utförandeintyg och foton.

Miljöförvaltningen skickar en bekräftelse och förbudet upphävs.

## Kontakta miljöförvaltningen

**Telefon:** 018-727 43 04, måndag–fredag 9.00–12.00

**E-post:** miljoforvaltningen@ uppsala.se

Kontakta stadsarkivet

**Telefon:** 018-727 11 70, se [upsala.se](https://www.upsala.se) för öppettider

**E-post:** stadsarkivet@ uppsala.se

Mer information

Du kan läsa mer på  
[upsala.se/enskiltavlopp](https://www.upsala.se/enskiltavlopp)

Allmän information om enskilt avlopp finns på  
[avloppsguiden.se](https://www.avloppsguiden.se)

