

Handläggare  
Runa Krehla

Datum  
2017-03-15

Diarienummer  
KTN-2017-0134

Kulturnämnden

## Stöd till etablering av ny lokal till KFUM:s ungdomskulturhus

### Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

**att** bevilja föreningen KFUM Uppsala ett extra stöd om 350 tkr för etablering av ny lokal för ungdomskulturhus, nuvarande Vox Publicum, samt

**att** stödet finansieras ur budgetposten utveckling och projekt.

### Sammanfattning

KFUM Uppsala med verksamheten Vox Publicum är uppsagda från sin nuvarande lokal på Svartbäcksgatan from 2017-06 30. Föreningen har nu hittat en ny lokal på samma gata. Lokalen är stor och bra, och årshyran blir densamma som för nuvarande lokal. För att åstadkomma det så har dock föreningen åtagit sig att göra rivningsarbete och renoveringar själva. De lägger in både ideell tid och eget kapital men skulle behöva ett bidrag från kulturnämnden om 350 tkr.

### Ärendet

KFUM Uppsala har bedrivit ungdomsverksamhet i samma lokal på Svartbäcksgatan i 50 år. Det har varit en bra och stabil verksamhet och senaste åren har det utvecklats till ett kulturhus för unga, och målgruppen är idag 15-20 år. Verksamheten håller en hög kvalitet, når övervägande tjejer, samt är en mötesplats för hela kommunen.

Sedan ett par år tillbaka har föreningen vetat att de har varit uppsagda från lokalerna och tillsammans med kommunen letat ersättningslokal. Nu har KFUM hittat en lokal på samma gata. Föreningen har möjlighet att teckna ett hyresavtal på minst tre år, med möjlighet till förlängning ett plus ett år. Lokalen är större än idag och med ett angränsande rum som kan bli ateljé. Fastighetsägaren är välvilligt inställd och har avregistrerat fastigheten för moms. Genom att KFUM Uppsala åtar sig att själva renovera får de en låg hyra. Lokalen behöver handikappanpassas, det behövs nya toaletter, ett kök, ny el, ventilation och innertak. Brandsäkerhet och inbrottslarm måste gås igenom. Under tiden står föreningen dessutom med

dubbla hyror i några månader. KFUM räknar med en total kostnad för renoveringen på 500 tkr. Dubbla hyror ligger utöver det. Föreningen önskar ett stöd från kulturnämnden om 350 tkr 2017.

*Ekonomiska konsekvenser*

Stödet ryms inom kulturnämndens budget för utveckling och projekt och det blir inga driftkostnadsökningar kommande år.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson  
Direktör, chef för kulturförvaltningen

**Bilaga:** Ansökan från KFUM Uppsala

Uppsala den 2017-02-03

## Ansökan om bidrag med 350 000 kronor till anpassning av ny lokal för KFUMs ungdomskulturcentra.

*Uppsala KFUK-KFUM har bedrivit ungdomsverksamhet på uppdrag av Uppsala kommun sedan 1967 och firar 50 år med att flytta ut ur lokalen på Svartbäcksgatan 28. Under de senaste 10 åren, 2007-2017, har "Vox ungdomskulturcentra" bedrivits i lokalen – ett unikt kulturprojekt ur flera aspekter.*

*Vox har med sin verksamhetsinriktning nått en målgrupp med stor omfattning som saknat hemvist. Målet i verksamheten har varit att erbjuda en trygg och kreativ mötesplats för kulturintresserade ungdomar och introducera för dem olika kulturinriktningar.*

2 mars 2017 skrev Uppsala KFUK-KFUM på ett 3-årigt hyreskontrakt med fastighetsägaren för Svartbäcksgatan 20. Efter 2 år med oro och intensivt letande efter ny lokal så har vi/KFUM hittat hem och det känns fantastiskt.

Lokalen är totalt 302 kvm att jämföras med VOX nuvarande lokal som är 250 kvm. Hyran förblir i stort sätt densamma - Vox hyra 250 kvm x 2 240 kr/kvm = 560 000 kr/år och nya hyran blir 1 850 kr x 302 kvm = 558 700 kr/år. En 50 kvm större lokal till samma årshyra som innefattar en ateljé som ska erbjudas Uppsalas unga konstnärer 7 dagar i veckan.

Det som initialt tillkommer är en anpassning av lokalen på ca 500 000 tkr för att kunna bedriva en säker och trygg verksamhet för ungdomar. Det är RENDO bygg AB som kommer att anlitas som entreprenör.

Lokalen ska handikappanpassas med bland annat ramper och handikapptolett. Säkerheten ska ses över med ny el, brand, larm, ventilation, 3 toaletter och godkänt kök. Renoveringen kommer att göras i samverkan med Brand (Anticimex), Miljö & hälsa, Sector Alarm. El revision ska självklart göras, nya lås och inbrottslarm ska installeras.

Vi kommer att göra allt rivningsjobb med ideella krafter och bidra med övrig inredning och möblemang.

Fastighetsägaren har varit väldigt tillmötesgående genom att avregistrera fastigheten från moms (KFUM är som ideell organisation och därmed momsbefriade) och vi kommer att få

betala en engångssumma (jämkningssumma) på 46 107 kr som KFUM räknar med att stå för.

### BAKÅTBlick

Med VOX publicum fick vi chansen att under ett decennium erbjuda Uppsalas ungdomar ett kreativt vardagsrum, ett tryggt rum i det stora samhällsrummet. Visionen var en arena där såväl utbud som inredning skulle leda till eftertanke och vidgande av begreppsvärlden. Där strävan var att nå lite högre, lite mer och även åt sidorna, med nyfikenheten och kulturlängtan. Där verksamheten var "på riktigt" och förberedde ungdomarna inför framtida val och visioner. Här har de kunnat organisera sig, driva projekt, förverkliga drömmar och där det behövs haft engagerade vuxna till stöd då livet bjuder snålblåst. Många är de som varit besökare och stammisar genom åren. Här har hundratals medlemmar varje år valt att tillbringa sin fria tid. En synnerligen icke homogen grupp från alla bakgrunder har respekterat varandras rätt till särart och tillsammans har de skapat ett tillåtande rum.

## FRAMTID, FORM OCH FUNKTION

Nu avslutas denna epok, vilket är rätt och bra. Tio år är en perfekt tid för inventering av upplägg och framåtblickande. Efter lång kamp har vi nu äntligen funnit en ny lokal! Vi är nu säkrare än någonsin på att vår idé om det kreativa och trygga rummet i stadsrummet är viktigt. Vi har erfarenheter sedan ett decennium tillbaka och kan nu bättre göra medvetna val. Lokalens form påverkar upplägget och vi känner att vi denna gång vill utveckla bildkonsten än mer. Arenor för musiskt skapande finns det gott om, så vi vill fokusera på andra kulturuttryck. Bild, film, foto och teater. En stor ateljé kommer att finnas tillgänglig som även kan användas som sal för arbete med t ex teaterrepetition. Vi kommer att skapa ett galleri där unga konstutövare får ställa ut på vettiga premisser och nätverk med yrkesverksamma konstnärer har knutits. Relationer med Wiks folkhögskola och andra skolor är uppbyggda sedan tidigare och här kan vi samverka fint. Mellan utställningarna kan vi här visa film, anordna föreläsningar och erbjuda lokal för möten för t ex ungdomsförbund. Vi kommer även anpassa lokalens utformning så att enskilda individer inte upplever det stigmatiserande att de kommer allena. Arkitekturen skall här omfamna alla konstellationer. Ensamheten "byggs till viss del bort" och tillgång till personalens sällskap är aldrig längre än en cafédisk bort, om en så vill.

## FOKUS PÅ MILJÖ OCH ÅTERVINNING

Material i nya lokalen kommer att skruvas ned och återvinnas, panel från väggar skall användas för byggnation av möbler. Vi vill föregå med gott exempel vad gäller återvinning av redan förbrukade naturresurser.

## FRAMTIDEN

Ett tryggt rum blir aldrig omodernt - vi kan leverera det.

Vi vet att vi kan nå målgruppen mellan 16-25 som anses så svår att nå.

Vi delar ett decennium av upplevelser med sagda grupp och de har till vår stora glädje funnit oss angelägna.

Vi vill fortsätta få deras förtroende och erbjuda kommande besökare år av vikt.

## SLUTORD

Med detta sagt vill KFUM ta nästa steg, göra något nytt, spännande och utvecklande för kulturintresserade ungdomar i Uppsala och vara en stolthet förhoppningsvis för Kulturnämnden.

Dag som ovan,

Med hoppfulla hälsningar,

*Annelie Jansson*

Verksamhetschef Uppsala KFUK-KFUM