

TÖRNLUNDSPLAN
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

81. 06. 26.
1981. 932

P1 13 AH

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

10. 15

082-2268-81

BESTÄMMELSER

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 19 november 1981 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betyggar
Lennart Olsson

1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

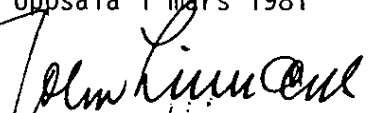
På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.5 meter.

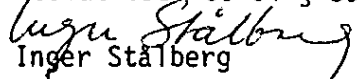
STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i mars 1981

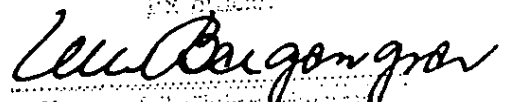

John Linnaeus
stadsarkitekt


Erik Thord
stadsplanearkitekt

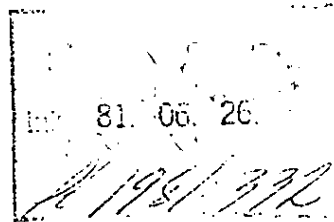
Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds beslut 1981-06-04 § 894 betyggar:


Inger Stålberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunstyrelsens beslut den 28 sept 81 258


Ulf Bengtsson
kommunstyrelsens sekreterare

TÖRNLUNDSPLAN
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN



P1 13 AH

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

10. 15

082-2268-81

BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med P1 13 AH betecknad karta, bestämmelser, beskrivning samt illustration.

PLANDATA Lägesbestämning
Området är beläget i Uppsalas halvcentrala östra stadsdel Fålhagen. Det begränsas i väster av Üsterängsgatan och i öster av Liljegatan.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR Detaljplaner
För det aktuella planområdet gäller P1 13 fastställd 1934-06-15.

PLANFÖRSLAG Törnlundsplan utgör enligt gällande plan gatemark. Den har en längre tid varit avstängd för biltrafik i överensstämmelse med "Fålhagens trafikreglering". Ett stort behov av en sanering och uppsnygning av området föreligger.

Önskemål har emellertid framförts från ägarna till fastigheterna Fålhagen 37:8 och 37:9 att få förvärva en del av gatumarken för att möjliggöra uppförande av garagebyggnader. Ägaren till fastigheten Fålhagen 32:15 arrenderar en del av Törnlundsplan av kommunen och är intresserad av köp.

Då något behov ur trafikframkomlighetssynpunkt ej föreligger att bibehålla Törnlundsplan i sin nuvarande storlek och utformning enligt trafiksakkunniga föreslås att markägarnas önskemål enligt ovan tillgodoses.

Förslaget till stadsplaneändring innebär således att en ca 2.5-3.0 meters remsa av gatumarken i den sydvästliga delen av Törnlundsplan utlägges som tomtmark och lägges till kvarteret Nejlikan och att ca 200 m² av gatumarken i nordost utlägges som tomtmark till kvarteret Tulpanen.

Den återstående delen av Törnlundsplan föreslås som parkmark.

Den bifogade illustrationsplanen visar hur platsen kan komma att utformas (enl parkförvaltningen). Härvid är av vikt att ett allmänt cykelstråk från de östra stadsdelarna till de västra skall passera genom detta område.

PLANGENOM-
FÖRANDE

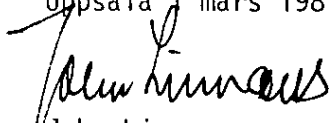
Beträffande kostnader för ändringen av planområdet och utformningen av parkmarken får dessa regleras i avtal med kommunen och respektive förvaltning samt berörda fastighetsägare.

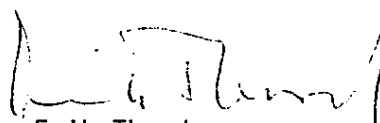
SAMRAD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda markägare, 2:a lokala rådet, gatunämnden, fastighetsnämnden och fritidsnämnden.

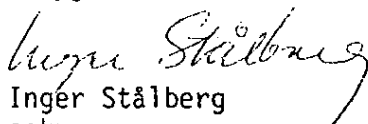
STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i mars 1981


John Linnaeus
stadsarkitekt


Erik Thord
stadsplanarkitekt


Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1981-06-04 § 894
betygar:


Inger Stålberg
sekr.

Tillhör Uppsala Kommunfullmäktige
beslut den 28 sept 81 P.258
Hr ordförande


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 19 november 1981
betygar


Lennart Olsson