

## § 219

# Förlängning av kreditavtal med Björkjärnet AB KSN-2020-01811

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** förlänga kreditavtalet med Björkjärnet AB till den 31 december 2023, med villkor enligt föredragningen.

### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Sammanfattning

Uppsala kommun ställde ut lån till Björkjärnet AB i samband med att isanläggningen uppfördes i Björklinge 1988. Lånet uppgår per den 31 mars 2020 till 5 517 500 kronor.

Enligt gällande kreditavtal med Björkjärnet AB förfaller skulden till betalning den 30 december 2020, såvida inte överenskommelse träffas om annan förfallotidpunkt senast den 30 juni 2020. Som följd av att kreditavtalet förfaller föreslås kommunstyrelsen besluta om att förlänga nuvarande kreditavtal och fastställa villkoren för lånet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 maj 2020

Kommunstyrelsen  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2020-05-25

Diarienummer:  
KSN-2020-01811

Handläggare:  
Eva Hermansson Flodin

## Förlängning av kreditavtal med Björkjärnet AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** förlänga kreditavtalet med Björkjärnet AB till den 31 december 2023, med villkor enligt föredragningen.

### Ärendet

Uppsala kommun ställde ut lån till Björkjärnet AB i samband med att isanläggningen uppfördes i Björklinge 1988. Lånet uppgår per den 31 mars 2020 till 5 517 500 kronor.

Enligt gällande kreditavtal med Björkjärnet AB förfaller skulden till betalning den 30 december 2020, såvida inte överenskommelse träffas om annan förfallotidpunkt senast den 30 juni 2020. Som följd av att kreditavtalet förfaller föreslås kommunstyrelsen besluta om att förlänga nuvarande kreditavtal och fastställa villkoren för lånet.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Ärendet har inga konsekvenser sett ur näringslivs-, barn- eller jämställdhetsperspektiven.

### Föredragning

Björkjärnet AB äger och driver isanläggningen i Björklinge, som används av skolan, ishockeyföreningen SK Iron och allmänheten. Björkjärnet AB ägs av den ideella föreningen SK Iron som riktar sig till boende i Björklinge med omnejd, i första hand barn och ungdomar.

För att finansiera is- och kylanläggningen fick Björkjärnet AB år 1988 lån från Uppsala kommun på 5,7 miljoner kronor. Lånet var räntefritt och med en årlig amortering på 6 000 kr, vilket motsvarande en återbetalningstid på 950 år. 1994 utökades lånet med

ytterligare 100 000 kr. I beslut av kommunstyrelsen 2016 fastställdes att en årlig ränta ska erläggas på lånet och att amorteringstakten ska öka till 50 000 kr per år.

Amorteringstakten för ett lån bör inte överstiga livslängden på den anläggning som lånet finansierar. Som utgångspunkt för villkoren i kreditavtalet är emellertid att Björkjärnet AB ska klara såväl räntebetalningar som amorteringstakten. Isanläggningen är drygt 30 år och är i löpande behov av renovering och underhåll. Bolagets eget kassaflöde ska även rymma sådana fastighetskostnader.

Björkjärnet AB erhåller anläggningsstöd från Uppsala kommun på 850 000 kronor per år. Resultatet efter finansiella poster var förra året knappt 180 000 kronor och prognosen för året 2019/2020 pekar på ett positivt resultat. Både resultat- och likviditetsprognosen för de kommande tre åren visar på överskott. Soliditeten är ganska låg och uppgick i årsbokslutet 2018/2019 till 11 procent.

Covid-19 har under våren kraftigt påverkat många näringar och föreningar i Uppsala. Verksamheten och ekonomin i Björkjärnet AB är än så länge relativt opåverkad. De fick stänga ned isverksamheten lite tidigare än planerat, men minskade på så sätt även driftskostnaderna. Det råder ännu en stor osäkerhet när och hur verksamheten kan öppna upp igen i höst. Om pandemin blir långvarig kan Björkjärnet AB komma att påverkas väsentligt.

Bedömningen är att bolaget klarar en högre amorteringstakt på lånet till Uppsala kommun. Med tanke på osäkerheterna och konsekvenserna som kan följa av covid-19 pandemin behöver emellertid en avvägning mellan anläggningens livslängd och möjligheten till amortering ske. Därför föreslås att Björkjärnet AB i det förlängda kreditavtalet fortsätter amortera 50 000 kronor per år, fördelat på fyra tillfällen. Bolaget ska samtidigt betala ränta på återstående låneskuld med en ränta som motsvarar 5-årig svensk bostadsobligation (referensränta) med tillägg på 0,5 procentenheter. Tillägget motsvarar vad andra organisationer eller bolag betalar i borgensavgift.

Villkoren i denna förlängning och lånets återstående skuld förfaller i sin helhet den 31 december 2023, såvida inte senast den 30 juni 2023 överenskommelse träffas om nya villkor eller annan förfalltidpunkt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Med en årlig amortering på 50 000 kr är amorteringstakten lång, över 100 år. Då konsekvenserna av covid-19 pandemin ännu är svåra att överblicka behöver en avvägning ske mellan möjligheten att klara amorteringar och räntebetalningar från eget kassaflöde samt livslängden.

Lånet från Uppsala kommun uppgår per 31 mars 2020 till 5 517 500 kronor. Som säkerhet för fordran har bolaget ställt ut företagsinteckning motsvarande 5 800 000 kronor, varav 5 700 000 kronor är registrerade på Uppsala kommun.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 24 maj 2020

Kommunstyrelsen

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ola Hägglund  
Stabsdirektör