



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

GATA Gatumark (Lagerlöfsgatan)

Kvartermark

B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas
- ⋆⋆⋆⋆⋆ Marken får bebyggas med garage/uthus. Plank till en höjd av 1,6 meter får uppföras mot Råbyvägen.

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- ⊕⊕⊕ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

II III IV Högsta antal våningar

BYGGNADSTEKNIK

Bostadshusens fasader mot Råbyleden ska dämpa minst 40 dB(A)

b₁ Fasaden mot norr ska dämpa minst 40 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 2002-10-31

LAGA KRAFT 2002-11-28

Detaljplan för

del av kv LAGERLÖF 01/20036

Uppsala kommun

Upprättad i augusti 2002, reviderad i oktober 2002

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i juni 2002

Revideringen avser: Justering av läge för u-område, breddning av gång- och cykelväg

GATA införs och garagen minskas vid de tre utfarterna

Bestämmelse för byggnadsteknik (dämpning av ljud) införs



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:2000

Björn Ringström
planchef

Anneli Sundin
planarkitekt

0380-P2002/52