

Frank

Landsarkitektkontoret
Ink. den 23/1 19 58
D: nr AU 18-58

LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink. 22 JAN 1958
Planeringssektionen
III 41-1-58

183
A.90

100175

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret
GUSTAVSBERG, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i november 1957 upp-
rättad med Pl.27 H betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt än-
damål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsän-
damål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i ge-
mensam tomtgräns.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras
med det antal våningar som bestämmelserna angående bygg-
nads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7.0 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får bygg-
nad uppföras till högst den höjd i meter över stadens


nollplan som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.


§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Med arabisk siffra efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera bostadslägenheter än den arabiska siffran angiver.

Uppsala i november 1957.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

3 av 10

Länsarkitektkontoret

Ink. den 23/1 1958

Dnr AU 18-58

183
A.90
LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 22 JAN 1958

Planeringssektionen

III

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret GUSTAVSBERG, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i november 1957 upprättad med Pl.27 H betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Gustavsberg, Pl.27 C, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 juni 1949.


Området, som utgör en del av kvarteret Gustavsberg, begränsas i norr av Eriksbergsvägen, i öster av Norbyvägen samt i söder och väster av tomtgränser inom kvarteret.

I den ändrade stadsplanen för del av kvarteret Gustavsberg, Pl. 27 F, fastställd av länsstyrelsen den 14 juni 1956, undantogs på grund av vissa klagomål från markägare bl.a. tomterna nr 22, 23, 25 och 26.

Frågan om stadsplaneändring har ånyo aktualiserats då domkyrkoförsamlingen förvärvat tomt nr 26 inom området, varför ett församlingshem å denna tomt och tomt nr 22, som redan är i kyrkans ägo, blir möjligt att uppföra enligt förslaget. Vad beträffar tomterna nr 23 och 25 har ingen ändring vidtagits jämfört med gällande plan Pl.27 C.

Uppsala i november 1957.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.