

Kulturnämnden
Tjänsteskrivelse till kulturnämnden

Datum:
2020-09-22

Diarienummer:
KTN-2020-00552

Handläggare:
Mohammed Mekrami

Ombyggnation av Uppsala stadsbiblioteks barnavdelning och hyra av lokaler i kvarteret Sandbacken

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

- 1. Att** föreslå kommunstyrelsen att godkänna tio års förlängning av hyreskontraktet med fastighetsägaren Läromästaren för Uppsala stadsbiblioteks lokaler i kvarteret Sandbacken till och med år 2048, samt
- 2. Att** ta hänsyn till Bibliotek Uppsalas finansieringsbehov i kommande budgetarbete med anledning av ökade kostnader för ombyggnation och utveckling av stadsbibliotekets barnavdelning.

Sammanfattning

Kulturnämnden har uppdragit åt kulturförvaltningen att se över möjligheterna att utveckla Uppsala stadsbiblioteks barnavdelning för att klara det ökade besöksflödet. Detta föreslås ske genom en ombyggnation vars syfte är att erbjuda en mer tillgänglig och attraktiv barnbiblioteksverksamhet. Fastighetsägaren Läromästaren är villig att bekosta föreslagna investeringar vilket kommer att påverka den årliga hyran. Förvaltningen föreslår därför att Uppsala kommun förlänger hyresavtalet för bibliotekets lokaler i kvarteret Sandbacken med tio år för att uppnå en rimlig hyresnivå. Förvaltningen föreslår även att nämnden tar hänsyn till Bibliotek Uppsalas ökade finansieringsbehov i kommande budgetarbete med anledning av ombyggnationen av stadsbibliotekets barnavdelning.

Ärendet

I takt med att centrala Uppsala har förtätats med fler invånare har antalet besökare på Uppsala stadsbiblioteks barnavdelning ökat. I dagsläget är den publika ytan för liten för att motsvara de krav som besökare har på ett tillgängligt och attraktivt bibliotek för barn. Det finns även åtgärder som behöver vidtas ur ett arbetsmiljöperspektiv.

Kulturnämnden har därför i nämndens verksamhetsplan 2019 och 2020 (KTN-2019-0018, KTN-2019-00681) samt i lokalförsörjningsplanen 2018 (KTN-2018-0582, KSN-2018-3217) gett kulturförvaltningen i uppdrag att utreda en utökning av barnavdelning på stadsbiblioteket. Mot denna bakgrund har ett förslag till utveckling av lokalerna tagits fram med stöd av fastighetsstaben och fastighetsägaren Läromästaren.

Fastighetsägaren är villig att bekosta föreslagen utveckling av lokalerna. Avskrivningstiden för de planerade investeringarna påverkar den årliga hyreskostnaden varför befintligt hyreskontrakt föreslås förlängas. Investeringskostnaderna kommer därmed att kunna fördelas över en längre tidsperiod.

Ett förslag till nytt hyresavtal har förhandlats fram av fastighetsstaben. Det nuvarande hyresavtalet föreslås förlängas med 10 år och gälla till och med år 2048. Beslut om förlängning av hyreskontraktet fattas av kommunstyrelsen efter hörande av kulturnämnden som ansvarar för verksamhetens innehåll och finansiering.

För Bibliotek Uppsala innebär föreslagen utveckling ökade hyreskostnader samt kostnader för verksamhetsnära investeringar.

Beredning

Förslaget har tagits fram av Bibliotek Uppsalas medarbetare i samarbete med fastighetsstaben och fastighetsägaren.

Ekonomiska konsekvenser

Bibliotek Uppsalas driftskostnader kommer med anledning av utveckling av stadsbibliotekets barnavdelning att öka med 700 tkr från och med år 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-22.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen