

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätlighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart. och digitaliserat)

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Aker resp. mosse
- Berg I dagens symbol
- Barrskog resp. Lövskog
- Järnväg
- Fornlämning
- Stolpe
- GB_stolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2015, rev. oktober 2016
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Höjberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet.

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder och centrumverksamhet.
Endast lokaler för verksamheter får finnas i bottenvåningen på byggnadens sida vänd mot torg.
- E₁ Tekniska anläggningar samt återvinningsstation i en våning.
- S Skola
- SB Skola och bostäder.
- T₁ Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

damm Fördrojningsmagasin för dagvatten. Pumpanordningar med marköverbyggnad och enkla tillfartsvägar får anläggas och anslutas till lokalator.

Skyddsbestämmelser

forn Fornlämningsområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter.
- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av egenskapsområde per fastighet.
- e₃ 00 Högsta antal bostadshus med tillhörande komplementbyggnad.
Största byggnadsarea per bostadshus är 80 kvm samt 50 kvm för komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader. Endast en komplementbyggnad per fastighet får uppföras och byggnadsarean får vara högst var på 10 m². Placering ska vara minst 1 meter från gata.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₂ 0 Högsta antal körbara utfarter mot tillkommande allmän gata mellan Gunsta och Bläckhornet.

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- På tomt som gränsar mot gatukorsning ska huvudbyggnad ligga närmare gathörn än komplementbyggnad. Denna bestämmelse omfattar inte parhus.

P₁ Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, undantagit mot gata där minst byggrättsgräns gäller. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1,5 meter från annan fastighetsgräns.

P₂ Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, utom mot gata där minst byggrättsgräns gäller. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1 meter från annan fastighetsgräns. Även garage och carport sammanbyggda med bostadshus ska placeras minst 6 meter från gata.

Utformning och omfattning

II, III, V Högsta antal våningar. Våningshöjden är högst 3 meter, utom för verksamheter i bottenvåningen. Del av våningsplan får uppföras som entresol.

Högsta nockhöjd i meter

Största taklutning i grader.

fril Endast friliggande enbostadshus

V₁ Endast parhus, radhus, kedjehus eller flerbostadshus.

V₂ Högst 5 sammanbyggda hus i samma länga, därefter ska ett släpp på minst 7 m finnas.

V₃ Där befintliga markförhållanden möjliggör det ska byggnaderna uppföras som suterräng eller grundläggas med plintar.

V₄ Komplementbyggnad får uppföras i en våning, maximal takvinkel är 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglov krävs inte för altan inom 3,6 meter från bostadshuset.

Upphävande

a Del av detaljplan för FUNBO-BÄRBY 10:5, aktbeteckning 0380-P2003/46, som vann laga kraft 2003-09-24, upphört att gälla.



SAMRÅD

**Detaljplan för
Södra Gunsta, etapp 2**

Upprättad i januari 2017

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-10-27	PBN
Granskning	PBN
Antagande	PBN
Laga kraft	

Till planen hör:

- Plankarta
- Planhandling

diariennr: 2016-3135

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan är ritad av plantekniker Carin Tideman

0 50 100 200 m

SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

