



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten  
Anders Wilandson  
010-22 33 304  
anders.wilandson@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(2)

2015-05-05

Dnr: 402-7526-14

Plan- och byggnadsnämnden  
Uppsala kommun  
735 75 UPPSALA

UPPSALA KOMMUN Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2015-05-06
Diarienummer	2012/02005
Aktbilaga	020022

## Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Södra Gunsta, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

### Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att pröva ny bebyggelse i en del av det område vid Gunsta som beskrivs i *Fördjupad översiktsplan för Funbo 2010* (FÖP). Planen innehåller främst olika typer av bostäder (flerbostadshus, radhus/kedjehus och enbostadshus) samt närservice. Totalt föreslås ca 300 bostäder inom planområdet.

Till den fördjupade översiktsplanen för Funbo följer en miljökonsekvensbeskrivning där översiktsplanens betydande miljöpåverkan beskrivs.

### Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan **inte kan antas** medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

### Övriga synpunkter

#### *Miljö kvalitetsnormer för vatten och dagvatten*

I miljökonsekvensbeskrivningen till FÖP Funbo redovisas hur dagvattnet bör hanteras. Bland annat anges att hanteringen av dagvatten bör utformas så att tillförseln av föroreningar till yt- och grundvatten inte ökar på grund av tillkommande bebyggelse. Det anges också att dagvattenfrågorna ska lösas så att översvämningrisker och föroreningrisker elimineras. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas inga beräkningar av hur belastningen från dagvatten kommer att förändras vid en utbyggnad enligt översiktsplanen.

I behovsbedömningen refereras till två dagvattenutredningar, *Gunsta, Markvatten- och dagvattenutredning* (Bjerking, 2013-06-11) och *Dagvattenutredning Västra Gunsta* (2013-09-27). Länsstyrelsen har bara haft tillgång till *Gunsta, Markvatten- och dagvattenutredning*. Denna syftar till att beskriva dagvattensituationen före och efter exploateringen samt ge förslag på åtgärder för att fördröja och rena dagvatten. I utredningen redovisas beräkningar av föroreningshalter och föroreningmängder. Länsstyrelsen saknar i vissa fall beräkningar av föroreningmängder.



2015-05-05

Dnr: 402-7526-14

Med anledning av den etappindelade utbyggnaden av Gunstaområdet anser Länsstyrelsen det vore önskvärt att kommunen redovisar ett samlat grepp på dagvattenfrågan, med koppling till både vattenförekomster och till markavvattningsföretagen. Redovisningen behöver visa på möjliga lösningar som gör att vattenkvaliteten i vattenförekomsten inte försämras, utifrån hela områdets påverkan.

#### *Natura 2000-området*

Länsstyrelsen vill påminna om det är viktigt att i det fortsatta planarbetet redovisa planområdets påverkan på Natura 2000-området Sävjaån-Funbosjön. Det är även här önskvärt att den samlade påverkan från hela utbyggnadsområdet i Gunsta redovisas.

#### **Upplysningar**

##### *Markavvattning*

Länsstyrelsen har i beslut 2014-05-09 (dnr 531-1818-2014) meddelat dispens från markavvattningsförbudet enligt 11 kap. 14 § miljöbalken. För fortsatt hantering krävs att kommunen ansöker om tillstånd till markavvattning enligt 11 kap. 13 § miljöbalken. Tillståndet beviljas av Mark- och miljödomstolen. I samråd enligt 6 kap 4§ miljöbalken inför ansökan om tillstånd för markavvattning kommer hanteringen av dagvatten och markavvattningsföretag att lyftas.

##### *Fornlämningar*

I behovsbedömningen anges att en kompletterande arkeologisk utredning kommer att utföras av planområdet för att ytterligare klargöra fornlämningsituationen.

Om fornlämningar och/eller deras fornlämningsområde (skyddsområde) berörs krävs tillståndsprövning enligt kulturmiljölagen. Arkeologiska förundersökningar och eventuella därefter följande arkeologiska undersökningar (borttagande av fornlämning) utförs efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Länsstyrelsen uppmanar kommunen att söka kontakt med Länsstyrelsens kulturmiljöhandläggare under planarbetets gång.

#### **Deltagare**

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Anders Wilandson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också naturvårdshandläggare Petter Söderberg, miljöskyddshandläggare Anne Wynne samt handläggare arkeologi och fornlämningsfrågor Tina Fors deltagit.

Eva Bergdahl

Anders Wilandson