

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-27

Plats och tid: Aspen, Stationsgatan 12, klockan 13.00–17.10

Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf.
Rolf Kroon (M)
Kia Solid (S)
Helena Olsson (S)
Susanne Engström (MP)
Florian Burmeister (V)
Lars Tufvesson (M)
Sture Blomgren (L)
Karin Ericsson (C)
Simon Westberg (KD)

Ersättare: Peter Burman (S)
Kerstin Lundberg (MP)
Andrea Karnekvist (V) §§ 295-314, 325-330
Håkan Tribell (M)
Rebecca Weissmann (L)

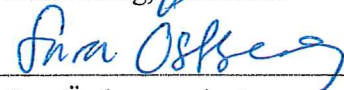
Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Jenny Björnström, bostadsanpassningschef, Peter Eriksson, ekonom, Johan Elfström, projektledare, Katarina Forslöw, miljösamordnare, Kristina Mårtensson, projektchef, Ebba Burman, kommunikationsstrateg, Kajsa Reslegård, Markus Ekström, Sara Rydeman, Brita Christiansen, Anna Hellgren, Eleonore Albenius, Louise Granér, Annika Danielsson, Johan Nilsson, planarkitekter, Sandra Gustafsson, Susanne Malo, planhandläggare, Jenny Forsell, Elin Runesson, bygglovhandläggare, Frida Andersson, tillsynshandläggare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Lars Tufvesson (M) **Paragrafer:** 295-335

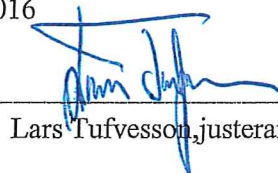
Justeringens plats och tid: Uppsala konsert och kongress, 7 november 2016

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande



Sara Östberg, sekreterare



Lars Tufvesson, justerare

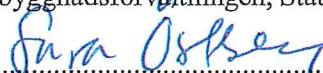
ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 27 oktober 2016 **Sista dag att överklaga:** 29 november 2016

Anslag sätts upp: 8 november **Anslaget tas ner:** 30 november 2016

Protokollet finns tillgängligt på: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift: 

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-27

§ 307

Detaljplan för Södra Gunsta Etapp 2
2016-003135
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att påbörja planarbete med standardförfarande samt beslutar om plansamråd för Södra Gunsta etapp 2.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11.

Sammanfattning

Detaljplanen ingår i utvecklingsområdet Södra Gunsta som ska växa fram och utvecklas till en ny tätort med ca 1 500 bostäder. Denna detaljplan utgör den andra etappen i utvecklingsområdet och möjliggör ca 400 bostäder.

Ett planuppdrag för det aktuella området finns från 2007. Sedan dess har en fördjupad översiktsplan för Funbo tagits fram och planeringsförutsättningarna har ändrats. Vidare har plan- och bygglagen ändrats och en bullerförordning tillkommit sedan denna tidpunkt. Behov finns därför av förnyat planuppdrag.

Södra Gunsta planeras med målet att alla funktioner som behövs för ett enkelt vardagsliv ska finnas nära och kunna nås med gång-, cykel- och kollektivtrafik. För att erbjuda både tillgängliga mötesplatser och service möjliggör detaljplanen både skola, förskolor, ett större parkområde, en gruppbostad samt torg och butiker.

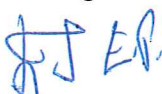
Verksamheter ska placeras intill områdets huvudgata, huvudsakligen i anslutning till torget och till områdets entré. Det är också vid huvudgatan som bebyggelsen är mest storskalig och har mest stadsmässig karaktär. Ju längre från huvudgatan och ju närmare naturen, desto glesare blir exploateringen och ju mer lantlig och grön blir karaktären. Även bebyggelsestypen skiljer sig inom området för att få en variation med både flerbostadshus, parhus, kedjehus och villor.

Genomgående för detaljplanen och för området i sin helhet är att naturen och befintlig topografi ska vara karaktärsskapande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 10 oktober 2016, reviderad 20 oktober 2016.
Arbetsutskottet föreslår planuppdrag och samråd.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-27

§ 307 forts.

Expedieras till
Arvoca Fastighets AB
Småa AB
Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

