

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Marcus Ekström
018-727 46 85
marcus.ekstrom@ uppsala.se

Detaljplan för Södra Gunsta, etapp 2

Standardförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 11 mars t.o.m. 1 april 2022.

Planförslaget med diarienummer PBN 2016-003135 är upprättat i februari 2022.

Planområdet ligger cirka en mil öster om Uppsala längs på den södra sidan av väg 282, mellan bostadsområdet Bärby äng och det gamla samhället Gunsta.

Planen syftar till att utveckla Södra Gunsta med cirka 470 bostäder, kommersiell service, grundskola och förskolor samt natur- och parkmiljöer. Bebyggelsen ska ges en karaktär och utformning som är inspirerad av principerna i trädgårdsstaden och småstaden, men där vissa delar kan ges en modern tolkning. Till exempel ska områdets centrala del vid torget ges en urban karaktär, där service och kollektivtrafik är samlade. Bebyggelsen ska vara en blandning av olika typer av småhus och flerbostadshus som ska placeras i landskapet med god hänsyn till nuvarande terräng.

Mark eller särskild rätt till mark som enligt förslaget kan komma att tas i anspråk för att t.ex. bli allmän plats, mark för allmänt ändamål och liknande.

Plan- och byggnadsnämnden tog 5 maj 2015 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.upsala.se/sodra-gunsta

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stationsgatan 12

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.upsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 1 april till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 10 mars 2022

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

