

## § 160

# Ansökan om amorteringsfrihet för AB UTK-hallen

## KSN-2020-01437

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** tillfälligt justera borgensvillkoren för AB UTK-hallen och godkänna amorteringsfrihet fram till 1 januari 2021, samt
2. **att** uppdra till kommunledningskontoret att under den amorteringsfria perioden löpande följa den ekonomiska utvecklingen i AB UTK-hallen.

### Yrkande

Mohamad Hassan (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Sammanfattning

Spridningen av coronaviruset har väsentlig påverkan på många verksamheter i Uppsala. Både näringsverksamheter och föreningar vittnar om kraftigt minskade intäkter och ekonomiska utmaningar.

Ultimate Performance bedriver sin verksamhet i UTK-hallen och har bland annat Almtuna, Storbreta innebandy och Sirius som kunder. Ultimate Performance får i nuläget inte ersättning av idrottsföreningarna då de på grund av coronaviruset fått inställda matcher. Som följd av det har Ultimate Performance meddelat att de kan betala hyran till AB UTK-hallen först i början av hösten, förutsatt att verksamheten då är igång igen.

För att klara den ekonomiska utmaningen som coronaviruset medför har styrelsen i AB UTK-hallen inkommit med en ansökan om att tillfälligt få justera borgensvillkoren, i

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2020-04-28

syfte att få amorteringsfrihet fram till 1 januari 2021. Bolagets bank ställer sig positiva till en sådan tillfällig justering.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 14 april 2020

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen**

Datum:  
2020-04-14

Diarienummer:  
KSN-2020-01437

Handläggare:  
Eva Hermansson Flodin

## Ansökan om amorteringsfrihet för AB UTK-hallen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** tillfälligt justera borgensvillkoren för AB UTK-hallen och godkänna amorteringsfrihet fram till 1 januari 2021, samt
2. **att** uppdra till kommunledningskontoret att under den amorteringsfria perioden löpande följa den ekonomiska utvecklingen i AB UTK-hallen.

### Ärendet

Spridningen av coronaviruset har väsentlig påverkan på många verksamheter i Uppsala. Både näringsverksamheter och föreningar vittnar om kraftigt minskade intäkter och ekonomiska utmaningar.

Ultimate Performance bedriver sin verksamhet i UTK-hallen och har bland annat Almtuna, Storbreta innebandy och Sirius som kunder. Ultimate Performance får i nuläget inte ersättning av idrottsföreningarna då de på grund av coronaviruset fått inställda matcher. Som följd av det har Ultimate Performance meddelat att de kan betala hyran till AB UTK-hallen först i början av hösten, förutsatt att verksamheten då är igång igen.

För att klara den ekonomiska utmaningen som coronaviruset medför har styrelsen i AB UTK-hallen inkommit med en ansökan om att tillfälligt få justera borgensvillkoren, i syfte att få amorteringsfrihet fram till 1 januari 2021. Bolagets bank ställer sig positiva till en sådan tillfällig justering.

## Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Ärendet har inga konsekvenser sett ur näringslivs-, barn- eller jämställdhetsperspektiven.

## Föredragning

Uppsala tennisklubb bildades 1925 och är en av Uppsalas äldsta idrottsföreningar. Uppsala tennisklubb äger och driver UTK-hallen genom det helägda bolaget AB UTK-hallen. Bolagets huvuduppgift är att förvalta och utveckla anläggningen.

Uppsala kommun har två borgensåtaganden för AB UTK-hallens banklån om totalt 42,5 miljoner kronor. Ett borgensåtagande är på 35 miljoner kronor och ett annat är på 7,5 miljoner kronor. Enligt borgensvillkoren ska AB UTK-hallen årligen amortera 660 000 kronor respektive 500 000 kronor på sina banklån.

Både näringsverksamheter och föreningar i Uppsala vittnar om stora konsekvenser av spridningen av coronaviruset. Påverkan har på kort tid varit dramatisk med stora ekonomiska utmaningarna som följd.

Styrelsen i AB UTK-hallen har inkommit med en ansökan om att tillfälligt få justera borgensvillkoren, i syfte att medge amorteringsfrihet fram till den 1 januari 2021. Bolagets största hyresgäst, Ultimate Performance, har nämligen fått betalningssvårigheter som följd av coronavirusets utbrott.

Ultimate Performance driver sedan många år verksamhet i UTK-hallen. Ultimate Performance är ett utvecklingscentrum för fysisk aktivitet och tävlingsidrott med bland annat Almtuna, Storvreta innebandy och Sirius som kunder. Ultimate Performance får i nuläget inte ersättning av idrottsföreningarna då de på grund av coronaviruset fått inställda matcher och därmed minskade intäkter. Verkställande direktören i Ultimate Performance har meddelat AB UTK-hallen att de räknar med att kunna betala den månatliga hyran på 83 000 kr först i början av hösten, förutsatt att verksamheten då kommit igång igen. Det här innebär en likvidpåverkan för AB UTK-hallen med upp till 600 000 kronor. Den övriga verksamheten som bedrivs i UTK-hallen har hittills inte påverkats lika mycket av coronautbrottet och bolaget uppger sig ha god kontroll på kostnaderna.

AB UTK-hallens bank, Nordea, har ställt sig positiv till en amorteringsfrihet, förutsatt att kommunen godkänner justerade borgensvillkor.

Under den amorteringsfria perioden ska AB UTK-hallen fortsätta att betala ränta till banken och betala den avtalade borgensavgiften om 0,5 procent av lånet till kommunen.

Under den amorteringsfria perioden ska AB UTK-hallen även löpande rapportera utvecklingen av bolagets resultat och ställning till kommunen samt ha en nära dialog med kommunledningskontoret.

## Ekonomiska konsekvenser

En tillfällig justering av borgensvillkoren medför inga likvidmässiga konsekvenser för kommunen. Att AB UTK-hallen under en period inte kan amortera på sina banklån är en utökad risk i och med att kommunen står som borgensman för deras banklån. Att

inte amortera får även till följd att kommunens åtagande inte minskar i den takt som ursprungligen var avtalet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 14 april 2020

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ola Hägglund  
Biträdande stadsdirektör