

Befolkningsprognos för Uppsala kommuns delområden 2017–2021

Den årliga befolkningsprognosen för Uppsala kommuns delområden utgår från den årliga befolkningsprognosen för Uppsala kommun, och sträcker sig över en femårsperiod, inklusive innevarande år. Befolkningsförändringarna i kommunprognosen sätter ramarna för delområdesprognosen på så vis att det årliga födelse- respektive flyttnettot överensstämmer prognoserna emellan. Medan kommunprognosen redogör för väntade befolkningsförändringar i Uppsala kommun som helhet, visar delområdesprognosen hur dessa förändringar beräknas falla ut i kommunens geografiska delområden. I Uppsala kommuns fall är den viktigaste styrande faktorn i beräkningen fördelningen, på delområdesnivå, av nettotillskottet av permanentbostäder, det vill säga ny- och ombyggnation, minus rivningar.

Alla befolkningsantal i prognosen avser folkbokförda personer per 31 december varje år. Det tillskott av bostäder som ingår i bostadsantagandet avser därför sådana med folkbokförd befolkning vid utgången av respektive år, för 2017 års prognos således senast den 31 december år 2021. Utöver tillskottet av bostäder i delområdesprognosen är fler bostäder under planering och uppförande i kommunen. Antagandet om tillskott av bostäder uppdateras inför varje års delområdesprognos, vilket innebär att uppskattade tidpunkter för inflyttning och folkbokföring i olika delområden kan ha flyttats framåt, men även tidigare, i förhållande till tidigare års delområdesprognoser.

Prognostiserat positiva födelse- och flyttningsnetton ger en fortsatt befolkningstillväxt i Uppsala kommun. Kommunens befolkning uppskattas fram till och med år 2021 öka med i genomsnitt cirka 3 800 personer per år, vilket innebär en väntad ökning med drygt 19 000 personer under perioden. Ungefär 85 procent av denna ökning väntas ske i Uppsala tätort, medan ungefär 15 procent av ökningen förväntas ske på landsbygd inklusive tätorter. På årsbasis väntas andelen av den totala befolkningsökningen som tillfaller Uppsala tätort variera mellan cirka 81–90 procent, vilket följaktligen ger en årsvis andel av ökningen för landsbygd inklusive tätorter om cirka 10–19 procent. Totalt förväntas befolkningsökningen i kommunen uppgå till cirka 9 procent under prognosperioden. Befolkningen i Uppsala tätort uppskattas öka med cirka 10 procent och befolkningen på landsbygd inklusive tätorter med cirka 6 procent. På årsbasis väntas en befolkningsökning i kommunen på ungefär 1-2 procent, i Uppsala tätort i spannet 1-3 procent, medan en ökning på cirka 1 procent väntas på landsbygd inklusive tätorter.

På delområdesnivå väntas befolkningsökningen vara som störst där stora bostadstillskott antas ske. Områden i Uppsala tätort där en stor folkökning väntas under prognosperioden 2017–2021 ligger främst i **Centrala staden** (Kungsängen), i **Nordöstra staden** (Gränby, Kapellgärdet, Kvarngärdet och Nyby), i **Västra staden** (Rosendal), samt i **Östra staden** (Sala backe). På landsbygd inklusive tätorter väntas befolkningsökningen vara som störst i **Rasboområdet** (Lindbacken och Skölsta), i **Vattholmaområdet** (Fullerö) samt i **Almungeområdet** (Gunsta).

Förväntade folkmängdsförändringar i kommunens delområden, samt antagande om tillkommande bostäder med folkbokförd befolkning per år, framgår av tabellerna på sida 2. I delområden med litet eller inget väntat tillskott av bostäder uppskattas de årliga befolkningsförändringarna bli mindre. Bortsett från att befolkningen åldras beror förändringar i dessa delområden på omflyttningar, födselar och dödsfall. Information om antaganden gällande befolkningsförändringar i delområden finns nedan, under rubriken *Antaganden i delområdesprognosen*.

För mer information om kommun- och delområdesprognos, områdes- och åldersindelning m.m., kontakta:

Karl Nygren
Telefon: 018-727 12 54
Epost: karl.nygren@uppsala.se

Åsa Wennblom
Telefon: 018-727 10 40
Epost: asa.wennblom@uppsala.se

Folkmängd per delområde 31 december år 2016–2021. Statistik år 2016, prognos fr.o.m. år 2017.

Område		2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring 2016-2021
Centrala staden	Innerstaden, Slottet-Sjukhuset, Kungsängen, Höganäs	20 760	21 450	23 030	23 490	24 490	25 260	4 500
Norra staden	Svartbäcken, Tuna backar, Årna, Bärby hage, Librobäck-Husbyborg	9 182	9 300	9 250	9 160	9 050	9 110	-72
Östra staden	Fälhagen, Sala backe, Årsta, Fyrislund, Boländerna, Slavsta	25 041	25 510	25 610	25 740	26 300	26 850	1 809
Sydöstra staden	Nåntuna-Vilan, Uppsala kungsäng, Uppsåvja-Bergsbrunna, Sävja	10 028	10 040	10 150	10 230	10 150	10 240	212
Sydvästra staden	Ulleråker, Ultuna, Valsätra, Vårdsätra, Sunnersta, Gottsunda, Gamla-Södra Gottsunda	23 947	24 300	24 560	25 100	25 460	25 800	1 853
Västra staden	Kåbo, Polacksbacken, Norby, Eriksberg, Håga, Kvarnbo, Flogsta-Ekeby, Rosendal	23 146	24 270	24 710	25 660	26 000	25 880	2 734
Nordvästra staden	Stenhagen, Berthåga-Hällby, Rickomberga, Luthagen	23 952	24 390	24 600	24 380	24 530	24 780	828
Nordöstra staden	Kvarngärdet, Gränby, Brillinge, Kapellgärdet, Löten, Nyby-Nyby gård, Gamla Uppsala	27 609	28 830	29 680	31 190	31 720	32 120	4 511
Uppsala tätort		163 665	168 090	171 590	174 950	177 700	180 040	16 375
Hagundaområdet	Södra Hagundabygden, Vängebygden, Järlåabygden	8 923	8 970	8 970	9 010	9 040	9 030	107
Bälingeområdet	Östra Bälingebygden, Västra Bälingebygden	9 002	9 010	8 980	9 010	9 000	8 970	-32
Björklingeområdet	Björklingeområdet	5 289	5 320	5 340	5 350	5 330	5 300	11
Vattholmaområdet	Gamla Uppsalabygden, Storreretabygden, Vattholmabygden, Skyttorpsbygden	11 447	11 610	11 940	11 990	12 080	12 220	773
Rasboområdet	Vaksalabygden, Södra Rasbobygden, Norra Rasbobygden	7 305	7 580	7 870	8 170	8 460	8 720	1 415
Almungeområdet	Danmarksbygden, Funbobygden, Almungebygden, Knutbybygden	8 630	8 620	8 650	8 680	8 950	9 180	550
Landsbygd inkl. tätorter		50 596	51 110	51 750	52 210	52 860	53 420	2 824
Restförd befolkning		298	290	280	270	260	250	-48
Totalsumma		214 559	219 490	223 620	227 430	230 820	233 710	19 151

Antagande om tillskott av bostäder med folkbokförd befolkning per delområde år 2017–2021.

Område	2017	2018	2019	2020	2021	Summa 2017-2021
Centrala staden	377	948	448	795	773	3 341
Norra staden	69	0	0	0	90	159
Östra staden	277	102	188	528	597	1 692
Sydöstra staden	0	60	60	0	108	228
Sydvästra staden	130	109	297	246	325	1 107
Västra staden	640	282	710	462	195	2 289
Nordvästra staden	256	215	80	410	615	1 576
Nordöstra staden	747	633	1 096	563	588	3 627
Hagundaområdet	14	14	36	37	36	137
Bälingeområdet	10	10	44	44	44	152
Björklingeområdet	1	6	6	1	1	15
Vattholmaområdet	44	143	41	61	118	407
Rasboområdet	91	108	126	137	137	599
Almungeområdet	4	30	50	147	147	378
Totalsumma	2 660	2 660	3 182	3 431	3 774	15 707

Uppsala kommun, med Uppsala tätort samt namngivna delområden på landsbygd.



Uppsala tätort, med namngivna delområden.



Antaganden i delområdesprognosen

Delområden med liknande uppsättningar av bostäder uppvisar också ofta liknande förändringsmönster i befolkningens sammansättning. Exempelvis utmärker sig vanligen delområden med en hög andel studentbostäder genom hög omflyttning och låg fruktsamhet. Småhusområden, i synnerhet då de är nytilkomna, präglas istället vanligen av låg omflyttning och hög fruktsamhet. För att ta hänsyn till detta görs därför ytterligare antaganden på delområdesnivå, utöver antagandena i kommunprognosen.

Eftersom antaganden i kommunprognosen även gäller i delområdesprognosen är de osäkerheter som finns i kommunprognosen applicerbara också på delområdesprognosen. Information om antaganden samt osäkerheter i kommunprognosen finns i *Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2017-2050*.

Tillskott av bostäder med folkbokförd befolkning

På delområdesnivå påverkas befolkningsutvecklingen i stor utsträckning av fördelningen av tillskottet av bostäder med folkbokförd befolkning. Ett genomarbetat antagande avseende detta tillskott är därför viktigt för delområdesprognosen. Underlagen för antagandet utgörs av kommunens egna uppgifter om redan pågående samt väntad framtida ny- och ombyggnation av bostäder, av motsvarande information från byggherrar, och därtill statistik, prognoser och analyser kring bostadsproduktion och -konsumtion.

Befolkningssammansättningen i nytilkomna bostäder varierar, bland annat beroende på storlek och läge. Bostadstillskottet klassificeras med hänsyn till detta. Exempelvis befolkas ett nytt småhus och en ny enrumslägenhet i ett flerfamiljshus vanligen olika, vilket också återspeglas i delområdesprognosen.

Allmänt gäller att antagandet är bättre underbyggt för prognosens första år än för de senare avseende bostadstillskottets omfattning, utformning och tidpunkt för inflyttning. Osäkerheten ökar med tiden.

Under åren 2017-2021 väntas mellan 87 och 94 procent av det årliga bostadstillskottet ske i Uppsala tätort, vilket ger en total andel om 89 procent av tillskottet under prognosperioden. Tillskottet antas bli störst i **Nordöstra staden**, följt av **Centrala staden** och **Västra staden**, med antaganden om totalt, i fallande ordning, cirka 3 600 – 2 300 bostäder. På landsbygd inklusive tätorter väntas störst tillskott i **Rasboområdet**, **Vattholmaområdet** samt **Almungeområdet**, och då främst i lägen relativt nära Uppsala tätort, med antaganden om, i fallande ordning, cirka 600 – 400 bostäder till och med år 2021.