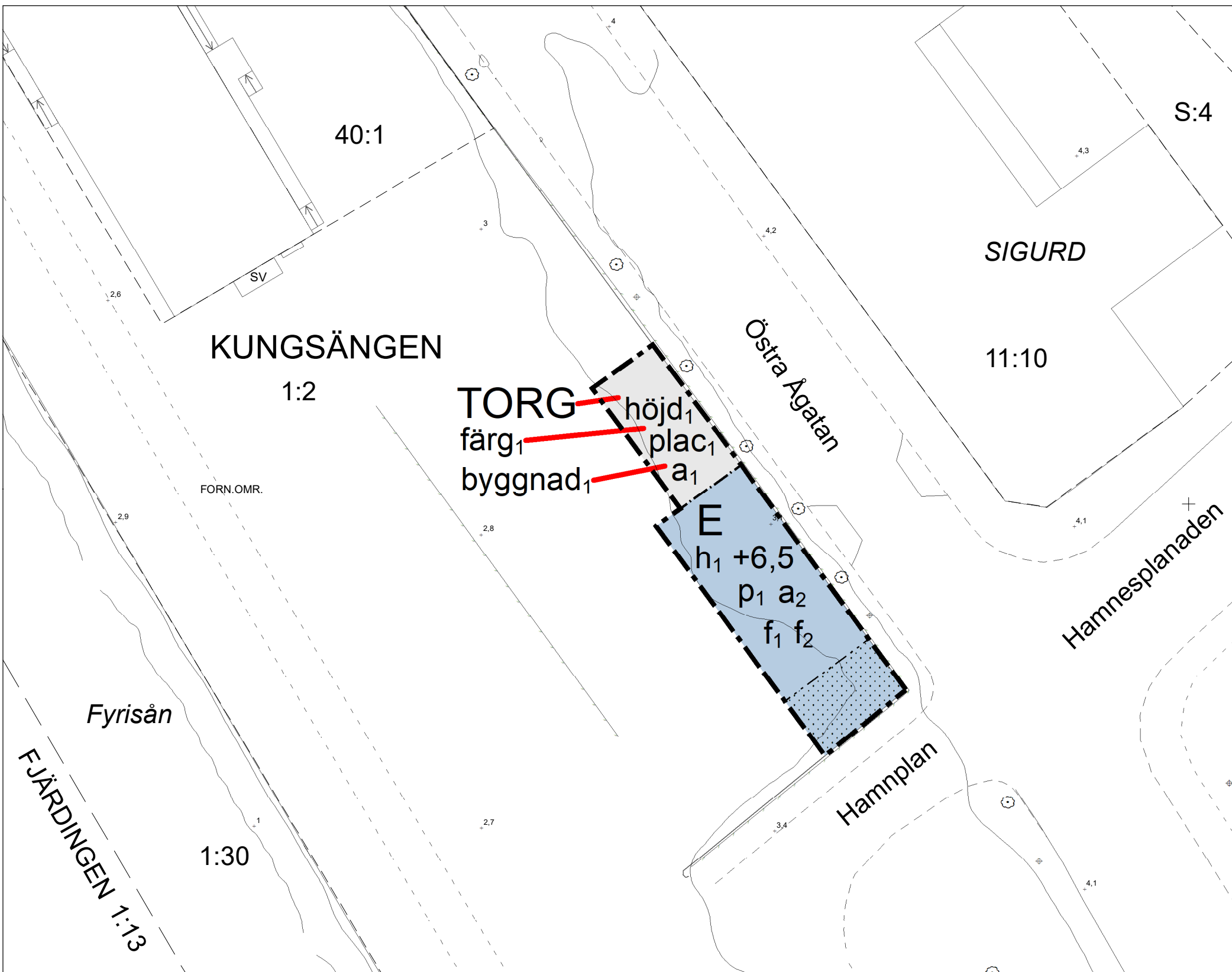




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

höjd₁ Högsta nockhöjd på byggnad är +6,5 meter över angivet nollplan.

färg₁ Byggnaden ska ha en lågmäld färgskala.

byggnad₁ Byggnaden ska utformas med särskild omsorg om detaljer och material.

plac₁ Byggnad ska placeras emot planområdesgräns mot Östra Ågatan.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +6,5 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning

f₁ Byggnaden ska ha en lågmäld färgskala.

f₂ Byggnaden ska utformas med särskild omsorg om detaljer och material.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras emot planområdesgräns mot Östra Ågatan.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

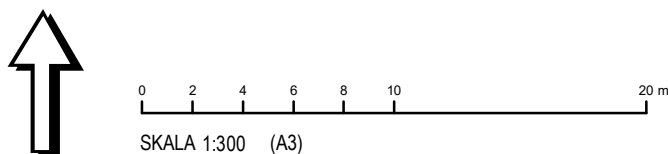
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i december 2024
Stadsbyggnadsförvaltningen



Antagande

Detaljplan för Del av Hamnplan

Upprättad: 2025-05-05

Anton Vickström
planchef

Klara Wahlstedt
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2024-10-24 PBN
Granskning: 2024-10-24 PBN
Antagande: 2025-05-22 PBN
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2024-002888