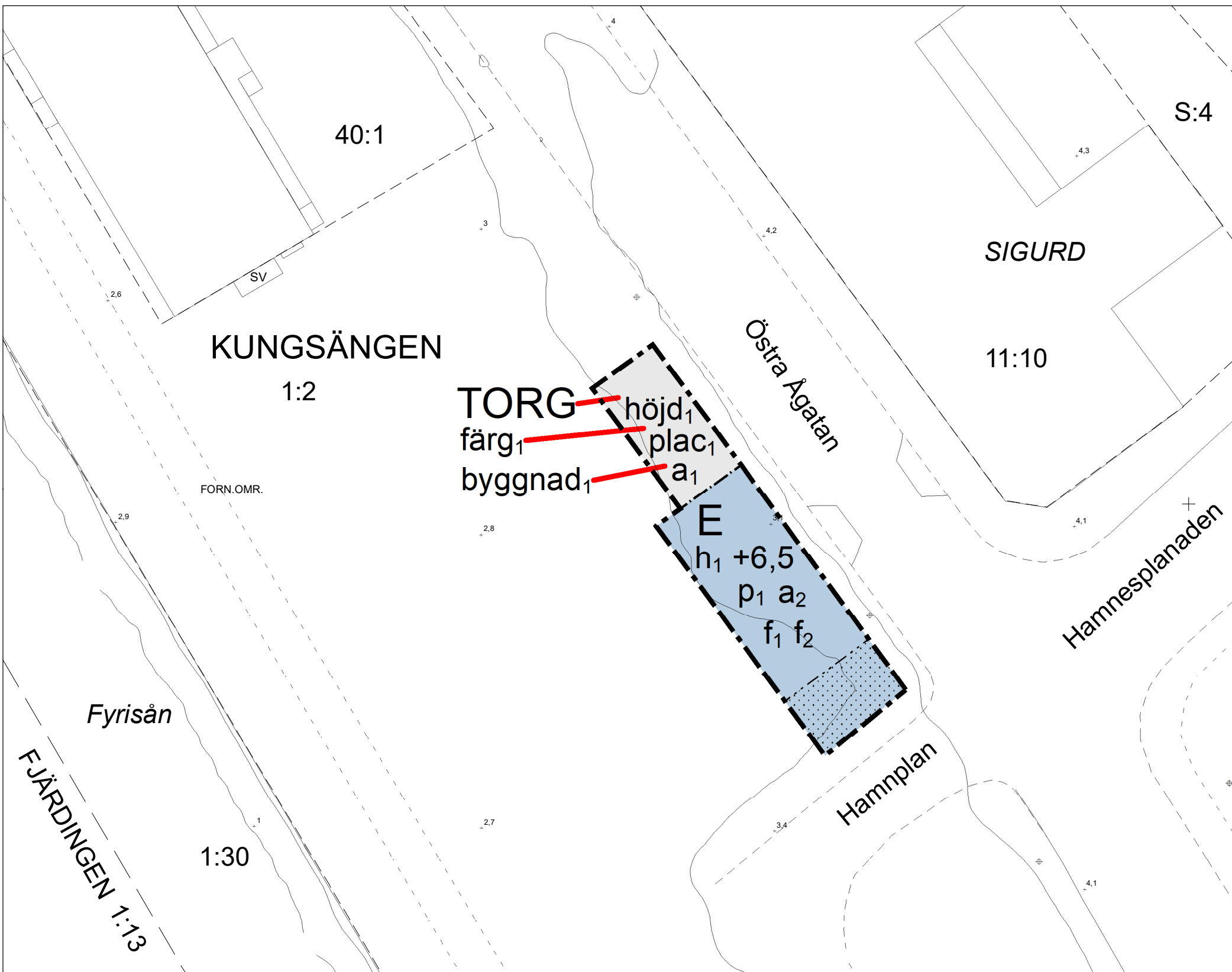




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

höjd<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på byggnad är +6,5 meter över angivet nollplan.

färg<sub>1</sub> Byggnaden ska ha en lågmäld färgskala.

byggnad<sub>1</sub> Byggnaden ska utformas med särskild omsorg om detaljer och material.

plac<sub>1</sub> Byggnad ska placeras emot planområdesgräns mot Östra Ågatan.

Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> +6,5 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning

f<sub>1</sub> Byggnaden ska ha en lågmäld färgskala.

f<sub>2</sub> Byggnaden ska utformas med särskild omsorg om detaljer och material.

Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras emot planområdesgräns mot Östra Ågatan.

Upphävande av strandskydd

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

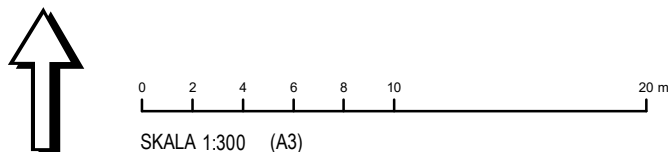
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Baskartan

Upprättad i december 2024  
Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av Hamnplan

Upprättad: 2025-05-05

Anton Vikström  
planchef

Klara Wahlstedt  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2024-10-24 PBN  
Granskning: 2024-10-24 PBN  
Antagande: 2025-05-22 PBN  
Laga kraft: 2025-06-25

Till planen hör:

Plankarta  
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2024-002888