

Handläggare  
Ulla-Britt Wikström (SBF)

Datum  
2016-11-18

Diarienummer  
KSN-2015-2154

Kommunstyrelsen

## **Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om utveckling av Seminarieområdet till en stadsdelspark**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet

### **Ärendet**

Stefan Hanna (C) har i motion, väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2-3 november 2015 föreslagit att;

- Kommunfullmäktige river upp det tidigare tagna beslutet att bygga bostäder i seminarieområdet.
- Det som i folkmun kallas seminarieparken ska utvecklas till en strategisk park som skyddas med samma självklarhet som till exempel stadsträdgården och slottsbacken.

Motionen återges som **bilaga 1**.

Motionen behandlas av plan- och byggnadsnämnden och gatu- och samhällsmiljönämnden.

### *Nämndbehandling*

Gatu- och samhällsmiljönämnden har den 26 oktober tillstyrkt att motionen besvaras med föredragningen i ärendet. Gentemot beslutet anför (M)-ledamöterna **reservat**ion till förmån för eget yrkande. Protokollsutdrag återges som **bilaga 2**.

Plan- och byggnadsnämnden har den 27 oktober tillstyrkt att motionen besvaras med föredragningen i ärendet. Gentemot beslutet anför (C)-ledamoten **reservat**ion till förmån för bifall till motionen. Protokollsutdrag återges som **bilaga 3**.

Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse med föredragning var likalydande till båda nämnderna och sammanfaller med nedanstående

### *Föredragning*

Kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för kvarteret Seminariet har upphävts efter överklagande till mark- och miljööverdomstolen. Domslutet anger att ett genomförande av planförslaget skulle innebära påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården. Det innebär att eventuella förändringar i riktning mot ny bebyggelse med mera i området kräver nytt planarbete.

Frågan om hur seminarieträdgården ska utvecklas bör hanteras i samband med planläggning, något som sannolikt snart kommer att begäras av markägaren. Nämnden kan se möjligheter till viss ny bebyggelse i området. Vidare finns möjligheter att säkerställa en allmän park som dels är större än i den upphävda planen, dels blir tydligare annonserad mot omgivande gator. Kommunen saknar idag rådighet över marken. Med planläggning kan denna del av området göras till allmän plats och överlämnas till kommunen.

### *Ekonomiska konsekvenser*

Inte aktuellt i föreliggande ärende. Konsekvenserna utreds i samband med planläggning.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson  
Chef kommunledningskontoret



## Motion angående utveckling av Seminarieområdet till en stadsdelspark

Centerpartiet beklagar det tidigare beslutet i kommunfullmäktige att bebygga det vi i folkmun kallar för Seminariepaken. I ljuset av det pågående arbetet med en ny översiktsplan för Uppsala kommun är det uppenbart att Seminarieparken istället för att bebyggas i sin helhet bör utvecklas till en park för rekreation och kulturella upplevelser.

Området har redan i dag runt 15 300 invånare och närmaste större rekreationsyta är 1 500 meter.

Frågan om Seminarieparken handlar om hållbarhet. Asflaterar och murar vi igen den med bostäder så kan den inte återställas. Centerpartiet anser att Seminarieområdet ska utvecklas till en strategisk park som skyddas med samma självklarhet som Stadsträdgården och Carolinaparken.

Vi vill utveckla detta viktiga grönområde runt seminariet till en grön trivsamt plats för de närboende, kommunens invånare och andra besökare. Parken kan med relativt enkla grepp bli ett socialt nav för många invånare. En välbehövlig plats för lek, spontanidrott och återhämtning. Seminarieparkens läge intill Fyrisån ger förutsättningar att utifrån Översiktsplanens intentioner om gröna länkar skapa en länk mellan grönområdena utmed ån vid Fyrishov samt den västra Å-promenaden, men också vidare till grönområdena vid badmintonhallen och de närliggande kolonilotterna. Det skapas ett mervärde för såväl Seminarieparken som Å-stråket. Även Fyrishov som besöksdestination kan förstärkas med en anslutande attraktiv park.

Centerpartiet yrkar på;

**att** kommunfullmäktige river upp det tidigare tagna beslutet att bygga bostäder i seminarieområdet.

**att** det som i folkmun kallas Seminarieparken ska utvecklas till en strategisk park som skyddas med samma självklarhet som till exempel Stadsträdgården och Slottsbacken.

Uppsala 2015-10-26

Stefan Hanna, Centerpartiet

Mia Nordström, Centerpartiet

Anne Lennartsson, Centerpartiet

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink	2015 -10- 2 6
Diarienummer	KN-2015-2154
	4B Aktbil 1

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-10-26

## § 110

**Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om utveckling av Seminarieområdet till en stadsdelspark  
GSN-2016-2473**
**Beslut**

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

**att** föreslå kommunfullmäktige besluta att besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet.

**Reservation**

Hannes Beckman och Mats Gyllander (båda M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Sammanfattning**

Stefan Hanna (C) har i motion, väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2-3 november 2015 föreslagit att;

- Kommunfullmäktige river upp det tidigare tagna beslutet att bygga bostäder i seminarieområdet.
- Det som i folkmun kallas seminarieparken ska utvecklas till en strategisk park som skyddas med samma självklarhet som till exempel stadsträdgården och slottsbacken.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse 14 september 2016

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

**Yrkanden**

Johan Lundqvist (MP), ordförande, yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Hannes Beckman och Mats Gyllander (båda M) yrkar att motionen besvaras med hänvisning till att "Kommunfullmäktige har fattat beslut om en detaljplan för området, vars huvuddrag med bostäder och gröna ytor fortsatt bör tjäna som ingångsvärden för diskussion om framtida exploatering. Kommunen saknar idag rådighet över marken då den ägs privat och den framtida användningen av marken påverkas därför i hög grad av ägarens fortsatta ambitioner"

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer sitt förslag mot Hannes Beckmans och Mats Gyllanders (båda M) förslag. Gatu- och samhällsmiljönämnden bifaller ordförandens förslag.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

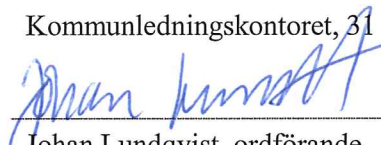
Sammanträdesdatum: 2016-10-26

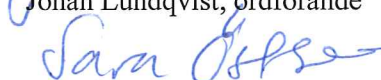
- Plats och tid:** Aspen, Stationsgatan 12, klockan 18.00-18.55
- Beslutande:** Johan Lundqvist (MP), Ordf  
Hilde Klasson (S), 1:e v ordf  
Simon Öhlmér (C)  
Andreas Hallin (S)  
Kia Alfredsson (S)  
Jens Nilsson (S)  
Bodil Brutemark (V)  
Hannes Beckman (M)  
Mats Gyllander (M)  
Stojka Lakic (L)  
Ian Engblom Wallberg (KD)
- Ersättare:** Harald Nordlund (L)
- Övriga deltagare:** Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Michael Eriksson, avdelningschef, Roger Lindström, Ann-Britt Ådegren och Patrik Österbring enhetschefer, Towa Widh, ekonom.
- Utses att justera:** Hannes Beckman (M)
- Paragrafer:** 101 - 111

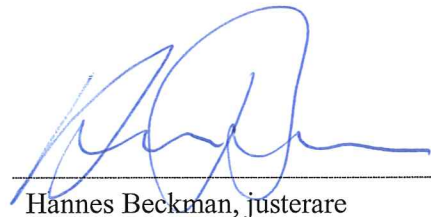
**Justeringens  
plats och tid:**


Kommunledningskontoret, 31 oktober 2016

**Underskrifter:**

  
Johan Lundqvist, ordförande

  
Sara Östberg, sekreterare

  
Hannes Beckman, justerare

- ANSLAG/BEVIS** Protokollerna är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.
- Organ:** Gatu- och samhällsmiljönämnden
- Datum:** 26 oktober 2016 **Sista dag att överklaga:** 23 november 2016
- Anslag sätts upp:** 2 november 2016 **Anslaget tas ner:** 24 november 2016
- Protokollet finns tillgängligt på:** www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12
- Underskrift:** 



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-10-26

## § 110

**Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om utveckling av Seminarieområdet till en stadsdelspark  
GSN-2016-2473**
**Beslut**

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

**att** föreslå kommunfullmäktige besluta att besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet.

**Reservation**

Hannes Beckman och Mats Gyllander (båda M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Sammanfattning**

Stefan Hanna (C) har i motion, väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2-3 november 2015 föreslagit att;

- Kommunfullmäktige river upp det tidigare tagna beslutet att bygga bostäder i seminarieområdet.
- Det som i folkmun kallas seminarieparken ska utvecklas till en strategisk park som skyddas med samma självklarhet som till exempel stadsträdgården och slottsbacken.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse 14 september 2016

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

**Yrkanden**

Johan Lundqvist (MP), ordförande, yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Hannes Beckman och Mats Gyllander (båda M) yrkar att motionen besvaras med hänvisning till att "Kommunfullmäktige har fattat beslut om en detaljplan för området, vars huvuddrag med bostäder och gröna ytor fortsatt bör tjäna som ingångsvärden för diskussion om framtida exploatering. Kommunen saknar idag rådighet över marken då den ägs privat och den framtida användningen av marken påverkas därför i hög grad av ägarens fortsatta ambitioner"

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer sitt förslag mot Hannes Beckmans och Mats Gyllanders (båda M) förslag. Gatu- och samhällsmiljönämnden bifaller ordförandens förslag.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-10-27

§ 299

**Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om utveckling av Seminarieområdet till en stadsdelspark  
PBN-2016-0061**
**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet

**Reservation**

Karin Ericsson (C) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande enligt bilaga A § 299.

**Ärendet**

Stefan Hanna (C) har i motion, väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2-3 november 2015 föreslagit att;

- Kommunfullmäktige river upp det tidigare tagna beslutet att bygga bostäder i seminarieområdet.
- Det som i folkmun kallas seminarieparken ska utvecklas till en strategisk park som skyddas med samma självklarhet som till exempel stadsträdgården och slottsbacken.

*Föredragning*

Kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för kvarteret Seminariet har upphävts efter överklagande till mark- och miljööverdomstolen. Domslutet anger att ett genomförande av planförslaget skulle innebära påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården. Det innebär att eventuella förändringar i riktning mot ny bebyggelse med mera i området kräver nytt planarbete.

Frågan om hur seminarieträdgården ska utvecklas bör hanteras i samband med planläggning, något som sannolikt snart kommer att begäras av markägaren. Nämnden kan se möjligheter till viss ny bebyggelse i området. Vidare finns möjligheter att säkerställa en allmän park som dels är större än i den upphävda planen, dels blir tydligare annonserad mot omgivande gator. Kommunen saknar idag rådighet över marken. Med planläggning kan denna del av området göras till allmän plats och överlämnas till kommunen.

*Ekonomiska konsekvenser*

Inte aktuellt i föreliggande ärende. Konsekvenserna utreds i samband med planläggning.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse 14 september 2016.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-10-27

§ 299 forts.

**Yrkanden**

Erik Pelling (S), ordförande, yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Karin Ericsson (C) yrkar bifall till motionen.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra. Plan- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





### Reservation ärende 3

#### **Motion av Stefan Hanna m fl (C) om utveckling av Seminarieområdet till en stadsdelspark**

I ljuset av arbetet med ÖP står det än mer klart hur oerhört viktig en stor park är i Luthagen-, Librobäck- och Stabbyområdet. I parkplanen (2012) för Uppsala kommun framgår att: *En allmän park i kvarteret Seminariet skulle komplettera parkstrukturen i den östra delen av Luthagen.*

Centerpartiet menar att det är absolut nödvändigt att Seminarieparken utvecklas till en strategisk park som skyddas med samma självklarhet som till exempel Stadsträdgården och Slottsbacken. Seminarieparken har en mycket viktig kulturhistorisk betydelse eftersom där bedrevs utbildning för folkskollärare. Dessa folkskollärare var de som stod för en epok i det svenska samhällsbygget som betytt lika mycket som folkhemmet gjort. Vi vill utveckla detta vackra grönområde runt seminariet till en grön trivsamt plats för de närboende, kommunens invånare, och särskilt för besökare som kan få se en betydande kulturhistorisk epok. Parken kan även med relativt enkla grepp bli ett socialt nav. En välbehövlig plats för lek, spontanidrott och återhämtning.

Centerpartiet inser också att det behövs fler bostäder i kommunen, framför allt billigare sådana. Men att bygga hus i en park, som dessutom har en vacker, kulturhistoriskt intressant miljö är att sänka kvaliteten inte bara på parken, utan också för turismen för kunskapsstaden Uppsala. Att försöka gottgöra en stadsdelspark med mindre gröna plättar, som också behövs, funkar inte när behovet kopplat till bebyggelsen som växer upp här är en stor grön yta.

Centerpartiet värnar stadsgrönska då kvalitativ parkmark inte återskapas med gröna tak och inte heller kompenseras av kommunal närnatur. Därför anser vi att alla stadsdelar ska säkras med det som enligt parkplanen för Uppsala kommun definieras som stadsdelspark.

Stefan Hanna

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-10-27

**Plats och tid:** Aspen, Stationsgatan 12, klockan 13.00–17.10

**Beslutande:** Erik Pelling (S), Ordförande  
 Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf.  
 Rolf Kroon (M)  
 Kia Solid (S)  
 Helena Olsson (S)  
 Susanne Engström (MP)  
 Florian Burmeister (V)  
 Lars Tufvesson (M)  
 Sture Blomgren (L)  
 Karin Ericsson (C)  
 Simon Westberg (KD)


**Ersättare:** Peter Burman (S)  
 Kerstin Lundberg (MP)  
 Andrea Karnekvist (V) §§ 295-314, 325-330  
 Håkan Tribell (M)  
 Rebecca Weissmann (L)

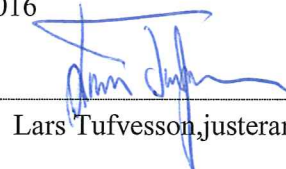
**Övriga deltagare:** Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Jenny Björnström, bostadsanpassningschef, Peter Eriksson, ekonom, Johan Elfström, projektledare, Katarina Forslöw, miljösamordnare, Kristina Mårtensson, projektchef, Ebba Burman, kommunikationsstrateg, Kajsa Reslegård, Markus Ekström, Sara Rydeman, Brita Christiansen, Anna Hellgren, Eleonore Albenius, Louise Granér, Annika Danielsson, Johan Nilsson, planarkitekter, Sandra Gustafsson, Susanne Malo, planhandläggare, Jenny Forsell, Elin Runesson, bygglovhandläggare, Frida Andersson, tillsynshandläggare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

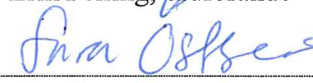
**Utses att justera:** Lars Tufvesson (M) **Paragrafer:** 295-335

**Justeringens plats och tid:**

Uppsala konsert och kongress, 7 november 2016

**Underskrifter:**
  
 Erik Pelling, ordförande

  
 Lars Tufvesson, justerare

  
 Sara Östberg, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokollerna är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Organ:** Plan- och byggnadsnämnden

**Datum:** 27 oktober 2016

**Sista dag att överklaga:** 29 november 2016

**Anslag sätts upp:** 8 november

**Anslaget tas ner:** 30 november 2016

**Protokollet finns tillgängligt på:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

**Underskrift:**
