

Handläggare
Lidvall Gräll Anna

Datum
2016-11-10

Diarienummer
KSN-2016-2315

Kommunstyrelsen

Översyn av besittningsrätt inom det kommunala bostadsrättsbeståndet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att föreslå lämpligt tillvägagångssätt för att lösa inlåsningseffekten som uppstått i de bostadsrätter i kommunens bestånd som idag har hyresgäster med besittningsrätt.

Ärendet

Kommunen äger ett antal bostadsrätter för att kunna erbjuda dessa som bostad i de fall där socialförvaltningen eller arbetsmarknadsförvaltningen tagit denna form av biståndsbeslut.

Inom kommunens bostadsrättsbestånd finns idag ett antal hyresgäster där boendetiden varit så lång att hyreslagens regler om besittningsrätt trätt in. Det innebär att den hyresgäst som erhållit bostad, genom biståndsbeslut och där biståndsbeslutet upphört, fortfarande har rätt att bo kvar med stöd av hyreslagen. Detta har uppstått genom en tidigare otydlig ansvarsfördelning mellan förvaltningarna samt en bristande uppföljning.

Föredragning

För att komma till rätta med inlåsningseffekten behövs en handlingsplan. Detta kräver en grundlig genomgång av de juridiska alternativen, en kvalitetssäkrad genomgång av de berörda bostadsrätterna och en handlingsplan som innehåller en tidsplan för genomförandet.

Utredningen ska även se över om det i de nuvarande hyresavtalen finns avtal där befintlig hyresgäst snart kommer att erhålla besittningsrätt.

Dagens uthyrningar sker med tillämpning av regler om avstående från besittningsskydd och med bevakning av de tider som detta regelverk behöver förhålla sig till.

I arbetet ingår även att belysa förutsättningarna för att genomföra åtgärder som framfördes i kommunstyrelsen den 19 oktober 2016 i anslutning till ärendet om inköp av bostadsrätter och omfördelning av kommunstyrelsens investeringsutrymme. Det gäller försäljning av

bostadsrätter till Uppsalahem och ägardirektiv till Uppsalahem. Vidare frågan om att personer som bor i kommunala bostadsrätter ska kunna köpa bostaden de bor i.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för de resurser som krävs för utredningens genomförande täcks inom stadsbyggnadsförvaltningens budget.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef Kommunledningskontoret