

**Nr 249. Motion av Maria Gardfjell och Eva Adler (båda MP) om en bostadskö till trygghetsboenden KSN-2012-0677**

Kommunfullmäktige

*Förslag till beslut*

*Kommunstyrelsen* föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Marlene Burwick, Erik Pelling, Ulrik Wärnsberg, Hilde Klasson (alla S), Maria Gardfjell, Rickard Malmström (båda MP) och Ilona Szatmari Waldau (V) reserverar sig till förmån för bifall till motionen.

Uppsala den 10 oktober 2012

På kommunstyrelsens vägnar

**Fredrik Ahlstedt/Astrid Anker**

I avgörandet deltagande: Fredrik Ahlstedt, Cecilia Forss, Liv Hahne, Magnus Åkerman (alla M), Mohamad Hassan, Cecilia Hamenius (båda FP), Stefan Hanna (C), Ebba Busch (KD), Marlene Burwick, Erik Pelling, Ulrik Wärnsberg, Hilde Klasson (alla S), Maria Gardfjell, Rickard Malmström (båda MP) och Ilona Szatmari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Mats Gyllander, Christopher Lagerqvist, Simone Falk (alla M), Peter Nordgren (FP), Karin Ericsson (C), Bengt Westman och Irene Zetterberg (båda S).

*Ärende*

I motion av Maria Gardfjell och Eva Adler (båda MP), väckt den 23 april 2012, yrkar motionärerna att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt äldrenämnden att ta initiativ till en bostadsförmedling för trygghetsboende tillsammans med bostadsbolagen avseende ansökningar till trygghetsboenden, ärendets *bilaga 1*.

*Remissbehandling*

Motionen har remitterats till äldrenämnden, *bilaga 2* och till Uppsalahem AB, *bilaga 3*.

Äldrenämnden anser att det är mycket viktigt att möta de äldres behov av trygga och tillgängliga bostäder med välfungerande trygghetsbostäder. I IVE 2012-16 har nämnden ett uppdrag att införa ett tydligt system för trygghetsbostäder. Nämnden har i samband med detta uppdrag gjort en genomlysning av frågan och har ambitionen att bidra till att ett tydligt och mer enhetligt system för trygghetsbostäder skapas.

Nämnden har dock en viktig reservation kring frågan i och med att de inte själva förfogar över externa hyresvärdars bostäder och därför inte ensam kan införa ändringar i systemet. Nämndens ambition är dock att bjuda in till dialog med de olika aktörerna som finns på marknaden för att på så sätt undersöka möjligheten till samordning. Nämnden planerar att till skapa en resurs med uppgift att samordna ansökningarna, delta när bostäder ägda av kommunen visas och informera i frågan.

Uppsalahem stöder motionärerna i viljan att det ska vara enkelt och möjligt att få ett passande boende som äldre. Motionärernas förslag löser inte självklart de frågeställningar som tas upp. Enligt Uppsalahem söker endast 20 procent aktivt bostad av de som står i kö till deras reguljära bostäder, medan resterande är anslutna för eventuella framtida behov. En gemensam kö skulle enligt Uppsalahem leda till att man som individ måste stå i flera köer ifall man önskar flytta till en annan hyresrätt tidigare eller är osäker på när i livet man är i behov av en ny bostad, då kön till enbart trygghetsbostäder inte ger någon flexibilitet till andra boenden.

Ett annat argument Uppsalahem framför är att de vid all nyproduktion har högt fokus på tillgänglighet och möjligheten till kvarboende vilket skapar fler möjligheter utanför konceptet trygghetsbostäder.

*Föredragning*

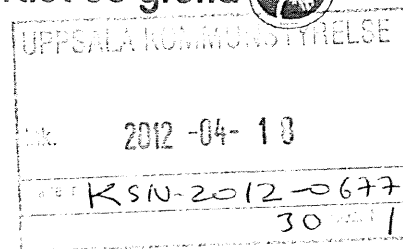
Uppsalahem och äldrenämnden anser båda att frågan kan lösas genom dialog mellan berörd nämnd och de olika bostadsbolagen. Eftersom

---

nämnden redan har påbörjat detta arbete och mot bakgrund av att det är fler aktörer än kommunen på marknaden och en lösning därför kräver samförstånd mellan aktörerna föreslås att motionen avslås.

*Ekonomiska konsekvenser och finansiering*

Förslaget som innebär att äldrenämnden enligt tidigare uppställd plan tar initiativ till dialog med övriga bostadsaktörer för ett vidare-utvecklat gemensamt kösystem avseende trygghetsbostäder bedöms rymmas inom befintliga budgetramar för de olika involverade aktörerna.



## Motion till kommunfullmäktige

# En bostadskö till trygghetsboenden

Trygghetsboende är en uppskattad boendeform där det ska finnas utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation. Trygghetsboende ska bemannas med personal vissa tider varje dag för att skapa kontakt med de boende, erbjuda gemensamma måltider och erbjuda kulturella aktiviteter. Trygghetsbostäder ska vara planerade så att det är möjligt att bo kvar om man får en funktionsnedsättning som kräver hjälpmedel för förflyttning.

I Uppsala ansvarar varje hyresvärd självständigt för uthyrning och köhantering. Enligt Äldreombudsmannens årsrapport finns ett stort intresse för trygghetsboende i Uppsala men det faktum att det finns flera separata bostadsköer till trygghetsboende upplevs av många som ett problem. Behöver man stå i flera köer, eller räcker det med en? Dessutom hanterar bostadsföretagen sökprocessen på olika sätt. Det är viktigt att det finns en gemensam kö för sökande istället för att från kommunens sida hänvisa till de olika bostadsbolagen. Vi hade förmodligen fått ha Sara Engman, prao-elev, hos oss och som inhämtade information från äldreombudsmannen och därefter kontaktade de respektive bostadsföretagen för att undersöka vilken information de äldre får. Det var ganska förvirrande. Någon hänvisade till en hemsida, en annan kunde ge besked direkt. Bolagen hade lite olika regler och gav samma typ av information på så olika sätt att det kan uppfattas som svåröverskådligt.

Helsingborgs kommun har ordnat så att vård- och omsorgsförvaltningens kundcenter hanterar ansökningar och det är möjligt för alla över 65 år att söka boende med tillträde från 70 års ålder. En gemensam kö är viktigt av flera skäl. Det blir enklare för den som söker trygghetsboende och samma regler gäller för alla. Det blir också enklare för kommunen att bättre planera utifrån ett mätbart behov vilket försvåras med olika köer.

Miljöpartiet anser att det ska vara enkelt för de äldre att ställa sig i kö för trygghetsboende för att kunna få ett boende när det behövs. Bostadsförmedlingen ska också göra det enklare för de äldre att kunna välja vilken profil, läge etc. boendet ska ha, dvs. underlätta för de äldre när de vill göra ett aktivt val.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar:

*att kommunfullmäktige uppdrar åt Äldrenämnden att ta initiativ till en bostadsförmedling för trygghetsboende tillsammans med bostadsbolagen anseende ansökningar till trygghetsboenden*



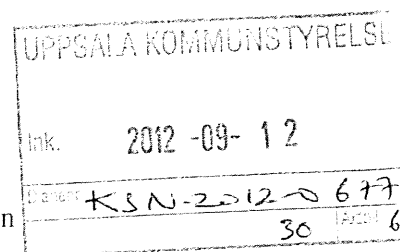
Maria Gardfjell (MP)  
kommunalråd



Eva Adler (MP)  
ledamot i Äldrenämnden

Handläggare  
Holm KjellDatum  
2012-08-30Diarienummer  
ALN-2012-0114.30

Kommunstyrelsen



## Yttrande över motion av Maria Gardfjell och Eva Adler (MP) om en bostadskö till trygghetsboenden, d nr KSN-2012-0677

Kommunstyrelsen hemställer om nämndens yttrande i rubricerat ärende.

Äldrenämnden (ÄLN) menar att det är mycket viktigt att möta behovet av tillgängliga och trygga bostäder för äldre med välfungerande trygghetsbostäder. Utifrån nämndens uppdrag i IVE 2012-2016 att införa ett tydligt system för trygghetsboenden, har nämnden gjort en genomlysning av frågan. Nämnden har en ambition att bidra till att skapa ett tydligare och mer enhetligt system för trygghetsbostäder. En viktig reservation i sammanhanget är dock att nämnden inte förfogar över externa hyresvärdars bostäder och därför inte ensidigt kan införa ett förändrat system.

ÄLN avser att ta initiativ till en dialog med externa hyresvärdar angående möjligheten att införa en central samordning av sökande till trygghetsbostäder oavsett om dessa bostäder ägs av kommunen eller om de hyrs ut av en extern fastighetsägare. Nämnden avser att tillsätta en personalresurs som förutom att samordna ansökningar om trygghetsbostad även ska, när det gäller av kommunen ägda bostäder, medverka vid lägenhetsvisningar samt ge anpassad information till målgruppen. Det är dock nämndens uppfattning att kontraktstecknande fortsatt ska ske genom respektive fastighetsägares försorg. Detta innebär att fastighetsägarnämnden fortsatt blir uthyrare för de av kommunen ägda trygghetsbostäderna.

Nämnden avser vidare att genom den personalresurs som tillsätts följa upp och utvärdera de värdskap som nämnden beviljat subvention för.

Äldrenämnden

Ebba Busch  
OrdförandeAnnie Arkeback-Morén  
Sekreterare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-08-30

## § 136

**Yttrande över motion av Maria Gardfjell och Eva Adler (båda MP) om en bostadskö till trygghetsboenden  
ALN-2012-0114.30****Beslut**

Äldrenämnden beslutar

att avge yttrande till kommunstyrelsen enligt upprättat förslag.

**Ärendet**

Förslag till skrivelse föreligger 2012-08-01 från kontoret för hälsa, vård och omsorg.

Kommunstyrelsen hemställer om nämndens yttrande i rubricerat ärende. I motionen pekas på behovet av en gemensam kö för sökande till trygghetsbostäder med förslaget att initiativ tas till en bostadsförmedling för trygghetsboende.

Av bifogat förslag till yttrande framgår bl.a. att nämnden har för avsikt att inleda en dialog med berörda hyresvärdar för att undersöka möjligheterna till en samordning av ansökningar om trygghetsbostad.

Justerandes sign



EA

Utdragsbestyrkande





Uppsala 2012-06-14	
UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink.	2012 -06- 18
Diarienummer	KSN-2012-0677
Registratör	30
	5

Registratör  
 Kommunledningskontoret  
 Uppsala Kommun  
 753 75 Uppsala

## Remissyttrande angående Bostadskö till trygghetsbostäder

KSN-2012-0677

Uppsalahem genomförde under 2011 en mycket stor fastighetsaffär vilket medfört att vårt bostadsbestånd fått en större inriktning mot unga och studenters boende. I denna affär blev Rikshem den absolut dominerade fastighetsägaren i Uppsala för äldres boende. Uppsalahem har för närvarande endast 65 seniorbostäder (samt 75 i produktion) och 30 trygghetsbostäder under produktion.

Vår ambition är dock att följa bostadsbehovet för Uppsalaborna under alla faser i livet, vilket sker genom att vi kontinuerligt mäter antalet intresseanmälningar för varje ledig lägenhet som vi hyr ut. I dagsläget ser vi i praktiken en svag efterfrågan på seniorbostäder (+55 år) och trygghetsbostäder (+70år).

Uppsalahem anser att en gemensam kö för äldre inte självklart löser de frågeställningar som motionären tar upp. En gemensam kö ger inte en självklar bild av efterfrågan av äldreboende. Av egen erfarenhet vet vi att endast 20 % av Uppsalahems kö aktivt söker bostäder, resterande är anslutna för eventuella framtida bostadsbehov. En gemensam kö för trygghetsbostäder leder till att man som individ måste stå i flera köer i fall man önskar flytta till en annan hyresrätt tidigare eller är osäker på när i livet man är i behov av en ny bostad, då kön till enbart trygghetsbostäder inte ger någon flexibilitet till andra boenden.

När Uppsalahem nyproducerar eller förnyar bostäder är tillgängligheten och möjligheten till kvarboende generellt sett hög vilket skapar många bra möjligheter för äldres boende även utanför de så kallade senior- och trygghetskoncepten. Dessa bostäder skulle inte vara sökbara från en separat trygghetsbostadskö.

Uppsalahem stöder motionären i viljan att det skall vara enkelt och möjligt att få ett passande boende när det så behövs som äldre. Planering för och bedömning av behoven av trygghetsbostäder sker idag av de olika bostadsaktörer som finns på bomarknaden i Uppsala. Vi anser därför att det finns möjlighet att uppnå motionärens mål genom dialog och kommunikation mellan de större bostadsaktörerna och kommunens äldrenämnd.



**UPPSALAHEM**

Uppsalahem AB (publ) Postadress: Box 136, 751 04 Uppsala Växel: 018 727 34 00  
 Webb: www.uppsalahem.se Org.nr.: 556137-3589

Med samma metoder kan vi även förbättra kunskapen hos de invånare som kan komma att efterfråga denna typ av senior- eller trygghetsbostäder.

Uppsalahems uppfattning är att motionen inte bör bifallas.

Med vänliga hälsningar



**Mikael Rådegård**  
Vd Uppsalahem

Telefon 018-727 34 01

Mobil 0708-24 89 01

[mikael.radegard@uppsalahem.se](mailto:mikael.radegard@uppsalahem.se)