

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- G** Bilservice
  - H** Handel

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U** Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub>** Transformatorstation för fastighetens behov

#### MARKENS ANORDNANDE

##### UTFORMNING

- 8.0** Högsta byggnadshöjd i meter.
- 6.0** Största taklutning i grader. Enstaka avvikelser för teknisk utrustning, exempelvis ventilation och kylanläggningar för göras.

##### PLACERING

- P<sub>1</sub>** Byggnaders placering skall i huvudsak överensstämma med illustrationen
- a-pelare** En annonspelare med högsta höjd av 10 m

##### ILLUSTRATIONER

- Planerad utbyggnad/fyllbyggnad
- Föreslagen plats för transformatorstation

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

### ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Godkänd av BN för samråd 2003-08-28  
 Godkänd av BN för antagande 2003-12-18  
 LAGA KRAFT 2004-01-14

Detaljplan för  
**del av kv STORMHATTEN**  
 Uppsala kommun  
 Upprättad i augusti 2003

01/20099

Kopians likhet med originalet  
 betygar

Marie Hallin

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt

Byggnader

- Byggnad

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stenmur ytterlinje
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Järnvägsspår
- Ägoslagsgräns
- Träd

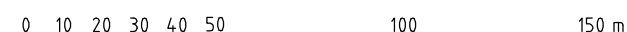
Ledningar

- Elledning

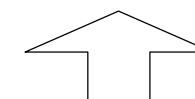
Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i april 2003



Skala 1:1000 (A1)  
 Skala 1:2000 (A3)



Margaretha Nilsson  
 planchef

Lars-Göran Wänstrand  
 planingenjör

0380/P2004/6