

Datum
2018-11-14

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-11-22, klockan 15:00

Sammanträdeslokal: Matsalen

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@uppsala.se, tel. 018-727 67 19

Deltagare vid arbetsutskottet: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Almerfors (M), Florian Burmeister (V)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Kommande samråd (skriftlig information senare)		
	Information		
	Handläggningstider detaljplaner	10 min	
	Föredragande: Torsten Livion		
	Solcellskartan	10 min	
	Föredragande: Menna Hagstroem och Dan Thunman		
	Planärende för Hospitalet i Ulleråker	5 min	
	Föredragande: Marcus Ekström		
	Finansiering tillsyn	10 min	
	Föredragande: Eva Adriansson		
	Co-living – framtidens delade boende	5 min	
	Föredragande: Joakim Käppe		
	Rapport från Business Arena Uppsala 14 november		
	Föredragande: Deltagare från nämnden		

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
Beslutsärenden			
1.	Revidering av kriterier för värdering av planinitiativ Handläggare: Göran Carlén Muntlig föredragning på nämnden 15 min	AU 12 november: Revidera kriterier	PBN-2017-0046
2.	Ekonomisk månadsuppföljning per oktober 2018 Handläggare: Matilda Eriksson	AU 12 november: Utan eget yttrande	PBN-2018-0007
3.	Planansökan för Kungsängen 1:11, kv. Kölen Handläggare: Anneli Sundin Muntlig föredragning på nämnden 10 min	AU 12 november: Planbesked Reviderad handling	2018-002147
4.	Planansökan för Boländerna 19:1 Handläggare: Anneli Sundin	AU 12 november: Planbesked – ändring	2018-002447
5.	Planansökan för Almunge prästgård 1:51 och 1:55 Handläggare: Anneli Sundin	AU 12 november: Planbesked	2018-001921
6.	Detaljplan för del av kvarteret Bomben Kåbo 50:3 Handläggare: Teresia Erixon Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 12 november: Avskrivning	2014-001474
7.	Planansökan för kvarteret Bomben Kåbo 50:3 Handläggare: Teresia Erixon Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 12 november: Avslag	2018-002170
8.	Detaljplan för Eriksberg 1:4 och 4:1 Handläggare: Eleonore Albenius	AU 12 november: Avskrivning	2014-000154
9.	Detaljplan för del av Starbo Handläggare: Sandra Gustafsson	AU 12 november: Antagande	2016-002967
10.	Svartbäcken 27:1 Bygglov för fasadändring, solceller Handläggare: Bruno Alves Muntlig föredragning på nämnden 5 min		2018-001576
11.	Norby 61:3 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av fritidshus Handläggare: Jessica Helander Muntlig föredragning på nämnden 5 min		2018-001124

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
12.	Hagby 12:1 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två flerbostadshus, 6 lgh Handläggare: Elin Runesson Muntlig föredragning på nämnden 5 min		2018-001353
13.	Sala Backe 46:3 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med lokal Handläggare: Joakim Käppe Muntlig föredragning på nämnden 10 min		2017-001780
14.	Törnby 1:2 Bygglov för ändrad användning från ekonomibygnad till kontor/ateljé Handläggare: Elin Runesson		2018-002396
15.	Järlåsa-Dalkarlsbo 1:8 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd		2018-002533
16.	Skulla 1:24 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd		2018-002335
17.	Rasbokils-Tibble 12:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd		2018-002143
18.	Vedyxa 3:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund		2015-002607
19.	Funbo-Söderby 1:24 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell		2018-002331

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
20.	Onslunda 5:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell		2018-001794
21.	Hammarby Soldattorp 1:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Peter Hedenström		2018-002297
22.	Skillsta 2:15 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för en ligghall Handläggare: Peter Hedenström		2018-002113
23.	Kvarngärdet 37:8 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Sondell		2018-001705
24.	Fullerö 21:46 Anmälan för eventuellt olaga bygge, installation av eldstad utan anmälan Handläggare: Bo-Edvard Åhman		2018-000542
25.	Husbyborg 1:89 Anmälan för eventuellt olaga bygge, installation av eldstad utan anmälan Handläggare: Eva Adriansson		2018-001622
26.	Häggeby 2:102 Anmälan för eventuellt olaga bygge Handläggare: Nina Frodemo		2018-001689
27.	Sävja 54:1 Anmälan för eventuellt olaga bygge, inglasning av balkong Handläggare: Fredrik Persson		2018-002037

28. Redovisning av delegationsbeslut perioden 18 oktober–13 november

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov, avslag
3. Beslut om avvisande av ansökningar
4. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
6. Startbesked lovärenden
7. Startbesked anmälanärenden
8. Installation av eldstäder
9. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
10. Beslut att avskriva ärenden
11. Beslut tillsynsärenden
12. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
13. Beslut om bostadsanpassningsbidrag

29. Anmälningssärenden perioden 18 oktober–13 november

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-10-15 om utdömande av vite på fastigheten Librobäck 18:4. Mark- och miljödomstolen förpliktigar fastighetsägaren att till staten betala vite om 40 000 kronor (Dnr PBN-2015-002894).
3. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-11-01 om utdömande av vite på fastigheten Berthåga 11:25. Mark- och miljödomstolen förpliktigar fastighetsägaren att till staten betala vite om 75 000 kronor (Dnr PBN-2016-000019).
4. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-11-13 om rättelseföreläggande med vite avseende fastigheten Faringe 3:8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (Dnr PBN-2014-000094).
5. Beslut från länsstyrelsen 2018-10-22 om bygglov för uppförande av murar på fastigheten Fullerö 21:77. Länsstyrelsen avslår överklagandet (Dnr. PBN-2018-001642).
6. Beslut från länsstyrelsen 2018-10-25 om föreläggande om att, vid vite, ta bort den uppförda gabionmuren på fastigheten Fullerö 21:77. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till 2 månader efter det att Länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft, samt att det löpande vitet för varje påbörjad månad under vilken rättelseåtgärden inte är vidtagen ska räknas från den 1 varje månad (Dnr. PBN-2018-001474).
7. Beslut från länsstyrelsen 2018-11-06 om negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Vaskesta 1:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (Dnr. PBN-2018-001929).
8. Beslut från länsstyrelsen 2018-11-08 om bygglov för nybyggnad av två bostadshus och en gäststuga på fastigheten Funbo-Broby 1:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet (Dnr. PBN-2018-000781).
9. Överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (Dnr. B18-1121).
10. Överklagan av beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr. B18-1373).