

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-10

§ 54

**Motion av Jonas Segersam (KD) om uthyrning av lantbruksbostäder
KSN-2017-3189**
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Reservation

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Särskilt yttrande

Jonas Petersson (C) lämnar ett särskilt yttrande:

Centerpartiet stödjer Kristdemokraternas motion om att underlätta uthyrning av lantbruksbostäder. Uppsala kommun lider av svår bostadsbrist varför det är angeläget att få fram fler bostäder. De senaste åren har kommunen försökt avhjälpa bostadsbristen genom att godkänna detaljplaner där kvalitativa boendemiljöer alltmer åsidosatts till förmån för fler bostäder. Centerpartiet ser behovet av fler bostäder, men står inte bakom det ensidiga fokus på kvantitet framför kvalitet som präglat de senaste årens stadsbyggnadspolitik.

Vi har i flera års tid pekat på att kommunens mindre orter och landsbygd kan avlasta centralorten. Genom att se och utnyttja landsbygdens potential kan vi både se till att det byggs fler bostäder och säkerställa att det som byggs är goda livsmiljöer. Det som anförs i motionen är ett av flera sätt som landsbygden kan bidra på.

Sammanfattning

Jonas Segersam (KD) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 september 2017 att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att ta fram en plan för hur fler bostäder på landsbygden kan frigöras.

Yrkanden

Jonas Segersam (KD) och Hanna Victoria Mörck (V) yrkar bifall till motionen.

Simon Alm (SD) yrkar avslag till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Simon Alms (SD) yrkande om avslag till motionen och mot Jonas Segersam (KD) med fleras yrkande om bifall till motionen och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 14 mars 2019.

Arbetsutskottets förslag den 2 april 2019 § 100.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-02

§ 100**Motion av Jonas Segersam (KD) om uthyrning av lantbruksbostäder
KSN-2017-3189****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Reservation

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Jonas Segersam (KD) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 september 2017 att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att ta fram en plan för hur fler bostäder på landsbygden kan frigöras.

Yrkande

Jonas Segersam (KD) och Tobias Smedberg (V) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot Jonas Segersam (KD) med fleras yrkande om bifall till motionen och finner att arbetsutskottet bifaller föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 14 mars 2019.

Handläggare
Andersson Johan
Blume Elin

Datum
2019-03-14

Diarienummer
KSN-2017-3189

Kommunfullmäktige

Motion av Jonas Segersam (KD) om uthyrning av lantbruksbostäder

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Ärendet

Jonas Segersam (KD) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 september 2017 att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att ta fram en plan för hur fler bostäder på landsbygden kan frigöras.

Motionen återges som **bilaga**.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen.

Föredragning

Det råder idag ett underskott på bostäder i Uppsala kommun. För att komma till rätta med detta och skapa en bättre fungerande bostadsmarknad är det nödvändigt att finna olika lösningar. En sådan möjlig lösning kan vara att nyttja befintliga bostäder mer effektivt, genom att till exempel skapa en tryggare andrahandsuthyrning av bostäder, eller del av bostäder, till privatpersoner.

Det finns dock en rad frågor som behöver undersökas och belysas kring detta. Det behöver undersökas hur befintliga bostäder i kommunen nyttjas och om det finns en outnyttjad potential i det befintliga bostadsbeståndet. Idag saknas en samlad bild av hur många bostäder eller delar av bostäder på landsbygden som eventuellt står tomma och är möjliga att hyra ut. Det saknas också en bild av huruvida det finns ett intresse från lantbrukarna att eventuellt hyra ut sådana bostäder.

Uppsala kommun kommer under 2019 och 2020 arbeta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen. I samband med det arbetet ska också en behovs- och marknadsanalys tas fram, som visar hur bostadsbeståndet och behovet av bostäder ser ut. Inom ramarna för detta arbete kommer också andrahandsmarknaden belysas. Denna översyn kan utgöra grund för att analysera huruvida det finns potential för kommunen att arbeta med insatser kopplat till att förbättra andrahandsmarknaden.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i detta ärende.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör

Motion om uthyrning av lantbruksbostäder

LRF, Lantbrukarnas Riksförbund, meddelade under sommaren att de i samarbete med SKL tagit fram en mall för uthyrning av del av lantbruksfastigheter för bostadsändamål. Syftet var att bidra till det behov som finns av bostäder för nyanlända, framför allt efter flyktingtillströmningen 2015.

Det är vällovligt att detta initiativ har tagits fram, och vi i Uppsala kommun, som är Sveriges största landsbygdskommun sett till antal boende på landsbygden, bör utnyttja denna möjlighet så mycket vi kan med tanke på de stora behov av bostäder som finns i vår mycket expansiva region.

Fördelen för lantbrukaren / innehavaren av lantbruksfastighet, jämfört med en privat fastighetsägare som hyr ut en del av sin privatbostad, är att uthyrningsverksamheten kan ske inom ramen för näringsverksamheten i jordbruket. Därmed slipper man avdragsbegränsningar som fortfarande finns vid uthyrning av privatbostad, och kan använda hela jordbruksverksamhetens ekonomi för att utveckla den här typen av boende.

På många gårdar finns det hus som är avsedda för bostadsändamål men som tyvärr står tomma. Det kan finnas många orsaker till det, men genom framtagande av den här mallen för uthyrning för bostadsändamål finns det ett incitament för att frigöra fler bostäder på landsbygden.

Uppsala kommun skulle kunna bidra aktivt i denna process och därför föreslår vi att kommunstyrelsen tar fram en plan för detta. Det kan vara både i den ovan nämnda formen som del av jordbruksföretag, men även i form av uthyrning av privatbostad. Planen bör innehålla ett sätt att sprida information och marknadsföra möjligheten, antingen direkt av kommunen eller genom att uppdraga om detta till en privat aktör (eller med hjälp av organisationer som exempelvis LRF). Planen bör också innehålla andra förslag på åtgärder från kommunens sida som kan underlätta uthyrning i olika former – i linje med kommunens landsbygdsutvecklingsprogram och översiktsplan med mera. Det är naturligtvis även lämpligt att planen innehåller någon form av inventering av potentialen för fler bostäder, och kanske förslag på uppföljande beslut eller åtgärder som behöver tas från kommunens sida.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

Att uppdraga till kommunstyrelsen ta fram en plan för hur fler bostäder på landsbygden kan frigöras.

Uppsala den 11 september 2017



Jonas Segersam, Kommunalsråd (KD)

