

Handläggare
Tuomo Niemelä

Datum
2016-04-18

Diarienummer
AMN-2016-0131

Arbetsmarknadsnämnden

Samråd om detaljplan för kvarteret Hugin i Kungsängen, PBN 2014-000244

Beslut

Arbetsmarknadsnämnden föreslår besluta

att som svar på detaljplan för kvarteret Hugin i Kungsängen till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplaneprogrammet för kvarteret Hugin formar stadsbyggnadsvisionen för området och ger utvecklingsinriktningen för det fortsatta planarbetet. Programmet redogör även för de förutsättningar som råder. Programmet ska utgöra vägledning och underlag för kommande detaljplanering av området, vilket kan komma att ske etappvis och över tid. Förutsättningarna för utveckling av programområdet bedöms som goda. Vid en nyplanering av hela kvarteret Hugin bedöms programområdet kunna inrymma cirka 65 000 m² bruttoarea ovan mark (så kallad ljus BTA) nya lägenheter, kontor, verksamheter, handel och förskola som fyller gator och platser med liv.

Arbetsmarknadsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Detaljplanehandlingarna finns i sin helhet tillgängliga via <https://www.uppsala.se/stadsplanering>

Arbetsmarknadsförvaltningen

Lena Winterbom
Förvaltningsdirektör

Handläggare
Tuomo Niemelä

Datum
2016-04-25

Diarienummer
AMN-2016-0131

Förslag

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande: Samråd om detaljplan för kvarteret Hugin i Kungsängen, PBN 2014-000244

Arbetsmarknadsnämnden ser positivt på den utveckling som förslaget till detaljplan möjliggör. Programmet föreslår en funktionsblandad bebyggelse med bottenvåningar som präglas av så kallade centrumverksamheter som handel, service, kontor eller andra publika lokaler. Planen tar även hänsyn till publika mötesplatser och gröna parkstråk.

Avseende den föreslagna omvandlingen av kvarteret Hugin och vill arbetsmarknadsnämnden framhålla det stora behovet av hyresrätter. Nämnden anser att det är angeläget att lägenheter reserveras för bostadssociala ändamål och integreras i områden med blandade upplåtelseformer.

Nybyggnation av bostäder skapar möjligheter för kommunen att i samma område styra utbyggnaden till blandade upplåtelseformer och lägenhetstyper, vilket kan bidra till att skapa variation vad gäller befolkningssammansättning och verktyg för integration. Höga hyreskostnader vid nyproduktion försvårar dock för invånare med begränsade ekonomiska möjligheter att välja bostad och område, vilket bör uppmärksammas.

Generellt sett för programområdet gäller att bottenvåningarna längs de för staden viktiga utvecklingsstråken ska inrymma centrumverksamheter såsom handel, service, kontor eller andra publika lokaler. I det sammanhanget anser nämnden att lokalförsörjningen till ideella organisationer, vars lokalförsörjning inte tillgodoses av idrottsanläggningar, uppmärksammas, liksom behovet av mötesplatser som kan bidra till ökad interaktion och trygghet i stadens områden.

Mot bakgrund av sitt ansvar för försörjningsstöd samt kommunala arbetsmarknadsinsatser ser arbetsmarknadsnämnden positivt på detaljplanens etablering av centrumverksamheter i kvarteret Hugin vilket kan ge ett ökat antal sysselsättningstillfällen som kan komma

nämndens målgrupper till godo. Arbetsmarknadsnämnden anser avslutningsvis att kommande hyresvärdar och entreprenörer bör stimuleras att skapa praktikplatser i olika boendeprojekt för att få in både ungdomar och äldre som står långt från arbetsmarknaden i yrkeslivet.

Arbetsmarknadsnämnden

Ulrik Wärnsberg
Ordförande

Lotta von Wowern
sekreterare