

Diarienummer  
2007/20010-1



Detaljplan för  
**Kv Sandstenen, del av**  
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2008-11-20



Handläggare: Jessica Nyström telefon: 018-727 46 36

Stadsbygnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbygnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15  
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbygnadskontoret@uppsala.se](mailto:stadsbygnadskontoret@uppsala.se)  
[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

Detaljplan för  
**Kv. Sandstenen, del av**  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

<b>HANDLINGAR</b>	Till detaljplanen har följande handlingar upprättats: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plankarta med bestämmelser</li><li>• Plan- och genomförandebeskrivning</li><li>• Samrådslista</li><li>• Fastighetsförteckning</li><li>• Behovsbedömning</li></ul>
<b>PLANENS SYFTE</b>	Planändringens syfte är att ändra gällande plan för att möjliggöra uppförandet av en ny transformatorstation.
<b>PLANDATA</b>	Planområdet är beläget i stadsdelen Eriksberg.  Planområdet är ca 100 m <sup>2</sup> stort och ingår i fastigheten Eriksberg 23:1 som ägs av BRF Sandstenen 1.
<b>TIDIGARE STÄLL-NINGSTAGANDE</b>	I översiktsplanen för Uppsala stad (2002) ligger området inom stadsbygden där bebyggelsekompletteringar kan tillkomma. Planområdet ligger inom kommunalt kulturmiljöområde. Området ingår även i större odlingslandskap med särskilda landskapsvärden.  Gällande detaljplan är PL 69 D Västra Eriksberg yttre, som vunnit laga kraft 1958-03-28. Markanvändningen som berörs i gällande plan är prickmark.
<b>BEHOVS-BEDÖMNING</b>	<b>Planuppdrag</b> Byggnadsnämnden gav 2007-06-04 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva förutsättningarna för att uppföra en transformatorstation på prickmark. Beslut om ändring av planområdets läge togs av byggnadsnämnden 2008-07-01.  <b>Behovsbedömning för ställningstagande till betydande miljö-påverkan enligt MB 6:11</b> Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan antas medföra en

betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. En behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4, görs för att ta ställning till om ett genomförande av en detaljplan kan antas leda till betydande miljöpåverkan eller inte.

Länsstyrelsen delar, enligt yttrande daterat 2008-09-10, kommunens uppfattning att ett genomförande av rubricerat planförslag inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning enligt MB 6:11 därför inte behöver genomföras.

Byggnadsnämnden avser att ta beslut om betydande miljöpåverkan i samband med planens antagande.

## **PLANENS INNEHÅLL**

### **Markanvändning**

Tillåten markanvändning inom planområdet föreslås vara teknisk anläggning.

#### Placering och utformning av ny bebyggelse

Placering och utformning av transformatorstationen bör vara diskret och harmonisera med omgivande miljö. Förslagsvis utformas byggnaden antingen så att den smälter in i omgivande skogsmiljö med en dämpad färgskala eller att den överensstämmer i material och färg med omkringliggande bebyggelse.

Befintlig upptrampad stig ned mot Hågadalen bör tas hänsyn till vid projektering.

## **GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING**

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

### **Fastighetsrätt**

Kvartersmark ombildas till område för teknisk anläggning.

Ledningar fram till transformatorstationen över fastigheten Eriksberg 23:1 kan säkras genom servitut.

Tillfartsväg kan säkras genom avtal eller servitut.

### **Tekniska utredningar**

#### **Ledningar**

Utsättning av befintliga ledningar ska begäras innan byggarbetet sätts igång.

### **Ekonomi**

Exploatören har det samlade ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet.

**Tidplan**

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen.

Planarbetet bedrivs med målsättningen att detaljplanen kan antas under hösten 2008.

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Planen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret med medverkan från Abeka.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i augusti 2008

Tf. Planchef  
Christina Gortcheva

Planarkitekt  
Jessica Nyström

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2008-10-23  
2008-11-20