



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- T₁ Räddningstjänst, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◊ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad och mast, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnader ska utföras med traditionellt röda fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Parkering får inte anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Ⓟ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

- - - - Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xxx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kartl.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskarten
- Upprättad i augusti 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen



SKALA 1:1 000 (A3)

LAGA KRAFT	Beslutsdatum Instans Samråd: 2019-03-14 PBN Granskning: 2019-03-14 PBN Antagande: 2021-04-29 PBN Laga kraft: 2021-05-25
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Upprättad: 2021-04-22	diariernr: 2018-003099
Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef	Maria Hedberg planarkitekt

Detaljplan för Almunge brandstation