

Datum:2013-11-05

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** **Tisdag 12 november 2013** **kl 16.00**
Kaffe & smörgås finns**Sammanträdeslokal:** Aspen, Stationsgatan 12

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 11 november kl 18.30 i Anders Diös-rummet, Stadshuset.
S-, MP- och V-gruppen träffas 11 november kl 18.00 i Nåsten, Stationsgatan 12.**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

Sekreterare

Ann Lundberg

Telefon 018-727 46 03

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman och Sture Blomgren**Föredragningslista**

Ärenderubrik**Diarienumr****Övriga uppgifter**

Formalia

Val av justerare, tid (2013-11-12), plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Internkontroll, Barbro Rinander

Övriga ärenden

ÖÄ 1

Diariernr: PBN-2013-0024

Förslag till parkeringsnorm för Uppsala kommun

Handläggare: Nina Gustafsson Hassaine

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Rev. handling senare

ÖÄ 2

Diariernr: PBN-2013-0041

Remiss: En enklare detaljplaneprocess

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 3

Diariernr: PBN-2013-0045

Förslag till sammanträdestider 2014

Handläggare: Ann Lundberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Fastställa sammanträdestiderna

Handling

Planärenden

PL 9

Diariernr: 2013-001959

Planansökan för del av Kungsängen 1:8

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S BESLUT

Planuppdrag, enkelt planförfarande

Handling

PL 10

Diariernr: 2012-020037

Detaljplan för Stabby-Berthågfälten

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd

Handling

PL 11

Diariernr: 2012-020243

Detaljplan för Fullerö 21:66, 21:33, Fulleröbstäder

Handläggare: Maija Tammela Arvidsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd

Handling

PL 12

Diariernr: 2012-020086

Detaljplan för Bäcklösa

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Handling

PL 13

Diariernr: 2012-020040

Detaljplan för Södra Gunsta

Handläggare: Sara Lindh

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Handling

PL 14

Diariernr: 2012-020145

Detaljplan för kvarteret Plantskolan

Handläggare: Torsten Livion

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Handling

PL 15

Diariernr: 2012-20213

Detaljplan för del av Kronåsen 1:27

Handläggare: Rebecca Weissman

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Handling

PL 16

Diariernr: 2012-20156

Detaljplan för Tryffelvägen

Handläggare: Maija Tammela Arvidsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

Bygglovärenden

BL 17

Diariernr: 2013-000743

Gamla Uppsala 20:1

Ovårdad fastighet/tomt

Handläggare: Jasin Arkavazi

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Upphäva föreläggandet

Handling

BL 18

Diariernr: 2012-053310

Häggeby 2:27

Om- tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 19

Diariernr: 2013-001103

Fjärdingen 30:3

**Bygglov för om- tillbyggnad av kontor/utbildningslokaler
samt installation av hiss. Hus 1 och 2**

Handläggare: Muriel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 20

Diariernr: 2013-002043

Kungsängen 37:1

**Tidsbegränsat lov för uppförande
av dieseltank**

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 21

Diariernr: 2013-002104

Gränby 11:29

Tidsbegränsat lov för uppförande av tält

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 22

Diariernr: 2013-001154

Kungsängen 23:10

Bygglov för inglasning av terrass

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 23

Diariernr: 2013-001843

Storvreta 47:100

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 24

Diariernr: 2013-001287

Tuna Backar 21:8

Bygglov för fasadändring av enbostadshus

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 25

Diariernr: 2013-001574

Svia 1:132

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
med garage/förråd**

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Rev. handling

BL 26

Diariernr: 2013-001060

Trevlinge 1:26

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 27

Diariernr: 2013-001820

Berthåga 41:40

Inglasning av uterum

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 28

Diariernr: 2013-002054

Årsta 15:11

Nybyggnad av enbostadshus

samt carport/förråd

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 29

Diariernr: 2013-002047

Årsta 15:12

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 30

Diariernr: 2013-001184

Gamla Uppsala 72:13

Uppförande av plank

Handläggare: Susann Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 31

Diariernr: 2013-002332

Gamla Uppsala 72:13
Bygglov för uppförande av plank
Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT
Återremiss

Handling

BL 32

Diariernr: 2013-000269

Gamla Uppsala 59:1
Bygglov för nybyggnad av bullerplank
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Avslag

Handling

BL 33

Diariernr: 2013-002002

Boländerna 5:2
Tidsbegränsat lov för uppförande av byggtält
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 34

Diariernr: 2013-001665

Brillinge 8:1
Bygglov för uppsättning av skylt, McDonalds
Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 35

Diariernr: 2013-001654

Löten 1:7
**Tidsbegränsat lov för uppställning
av evakueringsbodar**
Handläggare: Valerija Bandic

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 36

Diariennr: 2012-015243

Björklinge-Tibble 1:14
Nybyggnad av fritidshus
Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 37

UTGÅR

BL 38

Diariennr: 2013-001995

Kåbo 24:8
Bygglov för nybyggnad av garage
Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 39

Diariennr: 2013-002038

Kungsängen 26:1
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 40

Diariennr: 2012-015193

Åkerby 3:11
Överklagat förhandsbesked
Handläggare: Annika Petrelius

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling på bordet

Gottsunda 25:2
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Lotta Planeröth

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Utdöma vite

Handling

Extra AU 1

Diariernr: 2013-002178

Fjärdingen 32:1
Tidsbegränsat lov för uppställning
av evakueringsbodar
Handläggare: Mariel Stüpp

Handling

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Delegationsbeslut

Perioden 14 oktober – 6 november 2012

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Beslut om underrättelse till Inskrivningsmyndigheten i Norrtälje att plan- och byggnadsnämndens förutsättningar för föreläggande med vite har upphört.

Anmälningssärenden perioden

Perioden 14 oktober – 6 november 2012

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2013-10-17
2. Utskottets för förhandsbesked protokoll 2013-10-17
3. Arbetsutskottets protokoll 2013-11-05
4. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser m.m.

Överklaganden

5. Mark- och miljööverdomstolens dom 16 oktober 2013, överklagat förhandsbesked för fyra enbostadshus på fastigheten Danmark 1:3. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet, d.v.s. Byggnadsnämndens beslut att meddela positivt förhandsbesked upphävs. Dnr 2012-014875.
6. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 17 oktober 2013, överklagat avgörande på fastigheten Läby-Västerby 7:1; fråga om prövningstillstånd, vilket inte meddelas. Byggnadsnämndens beslut att inte meddela positivt förhandsbesked står fast. Dnr 2012-014770.
7. Mark- och miljödomstolens dom 16 oktober 2013, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Danmark 17:1. Mark- och miljödomstolen upphäver plan- och byggnadsnämndens beslut 28 november 2012. Dnr 2012-052723.
8. Mark- och miljödomstolens dom 23 oktober 2012, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut att inte ge bygglov för nybyggnation på fastigheten Danmarks-Säby 6:3. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2012-051076.
9. Mark- och miljödomstolens dom 29 oktober 2013, avvisat överklagande av plan- och byggnadsnämndens delegationsbeslut 4 december 2012 bygglov för upptagande av föns-ter på fastigheten Kåbo 9:9. Mark- och miljödomstolens avslår ett överklagande och avvisar det andra. Dnr 2012-053324.
10. Länsstyrelsens beslut 25 september 2013, överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för fem enbostadshus på fastigheten Högsta 3:5. Länsstyrelsen avvisar det ena överklagande och avslår överklagandet i övrigt. Dnr 2012-051479.
11. Länsstyrelsens beslut 26 september 2013, överklagande av plan- och byggnadsnämndens delegationsbeslut 21 maj 2013 om bygglov för lusthus på fastigheten Bergsbrunna 14:121. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. Dnr 2012-052246.
12. Länsstyrelsens beslut 26 september 2013, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut 7 maj 2013 att bevilja tidsbegränsat bygglov för förskola på fastigheten Storvreta 3:136. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. Dnr 2013-050021.
13. Länsstyrelsens beslut 27 september 2013, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut 3 juni 2013 att meddela positivt förhandsbesked på fastigheten Gysta 9:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012-052650.
14. Länsstyrelsens beslut 1 oktober 2013, överklagande av påförd planavgift för detaljplan på fastigheten Burvik 2:143. 1 augusti 2013 beviljades bygglov för fyra parhus på fastigheten och samtidigt påfördes planavgift. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2013-00101.
15. Länsstyrelsens beslut 9 oktober 2013, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut 22 mars 2012 att ge positivt förhandsbesked på fastigheten Finnsta 1:1. Den 11 juni 2013 beslutades att bevilja bygglov för nybyggnad på fastigheten. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2013-000429.
16. Länsstyrelsens beslut 24 oktober 2013, överklagande av ett vägrat bygglov för uppförande av mur på fastigheten Sunnersta 140:7. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut samt återförvisar till nämnden för erforderlig handläggning. Dnr 2013-000469.

17. Förvaltningsrättens beslut 4 oktober 2013, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut 29 augusti 2013 att anta detaljplan för Kristinastigen. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet. Dnr 2012-020134.

Länsstyrelsens övriga beslut

18. 2013-09-20 Tillstånd till ingrepp inom och i anslutning till fastigheten Danmarks-Hammarby 5:1.
19. 2013-09-27 Tillstånd till nedtagning av träd inom byggnadsminnet Uppsala hälsobrunn och Eklundshof.
20. 2013-10-17 Förfrågan om fornlämning inför planerat bygge på fastigheten Tuna-Eneby 2:3.
21. 2013-10-28 Rapport 2013:12 Ellsta arkeologisk utredning Ellsta 8:1, Knutby socken.

Länsstyrelsens beslut att inte pröva antagandebeslut

22. 2013-10-07 Detaljplan för Kristinastigen, dnr 2012-020134
23. 2013-10-10 Detaljplan för Rickomberga 21:5, dnr 2012-020140
24. 2013-10-10 Detaljplan för Börje-Hässelby 1:2 m.fl., dnr 2012-020130
25. 2013-10-14 Detaljplan för Gottsunda 9:1, dnr 2012-020192
26. 2013-10-14 Detaljplan för Valsätra 36:5, dnr 2012-020149

Laga kraft

27. 2013-10-17 Kvarteret Gudmund, dnr 2012-020158
28. 2013-09-25 Kvarteret Sverker, dnr 2012-020102
29. 2013-10-18 Valsätra 36:5, dnr 2012-020149
30. 2013-10-18 Gottsunda 9:1, dnr 2012-020192

Beslut från KF

31. 2013-09-30 § 217 Upphävande av beslut 20 december 2012 avseende ombildande av fastighetsbolag m.m., ändring av avgifter för trygghetslarm m.m., medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening samt fatta likalydande beslut i nämnda ärenden.