

Diarienummer
2008/20057-1



Detaljplan för
kv Ångelstaskolan, del av
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2009-07-28



Handläggare: Roger Eriksson	Telefon: 018-727 46 48
UPPSALA KOMMUN	Telefon: vx 018 – 727 00 00
STADSBYGGNADSKONTORET	Fax: 018 – 727 46 61
Postadress: 753 75 UPPSALA	E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15	Hemsida: www.uppsala.se

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

HANDLINGAR

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning
- Ställningstagande till betydande miljöpåverkan daterad 2009-04-01.

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras mm. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Plan- och genomförandebeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

PLANENS SYFTE

Att ändra gällande detaljplan för att ge ökat utrymme för nybyggnation av förskola. Ny placering och större byggnadsvolym kräver ändrad detaljplan.

PLANDATA

Geografisk_läge

Detaljplaneområdet ligger i östra delen av Årsta söder om Ångelstaskolan. Området avgränsas av Vitkålgatan, Ångelstaskolan och lokala gång- och cykelvägar samt privata villatomter.

Areal

Planområdet omfattar ca 14 000 kvm.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs till största delen av Uppsala kommun.

BEHOVS- BEDÖMNING

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras. (se bilaga: Behovsbedömning för miljöbedömning).

Länsstyrelsen tar ställning till behovsbedömningen under samrådsskedet.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

I Översiktsplan för Uppsala stad, 2002, utpekas området som stadsbyggd. Området gränsar till mark utpekad som närnatur vid skola.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan Pl 95 D, laga kraft 1974-02-18, och Pl 95 G, laga kraft 1981-10-07.

Enligt detaljplan Pl 95D får delar av fastigheten Årsta 59:1 bebyggas med byggnader för allmänt ändamål till en höjd av 4,0 meter. Övrig mark är till största delen prickmarkerad.

Enligt detaljplan Pl 95G får delar av fastigheten Årsta 11:235 bebyggas med byggnader för allmänt ändamål till en höjd av 3,0 meter. Övrig mark är till största delen prickmarkerad.

Inom berörda fastigheter finns även viss parkmark och allmän gata.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har 98-12-30 pekat ut vissa delar av Årsta som fornlämningsområde. I samband med de arkeologiska utredningarna för den nya dragningen av E4 har förekomsten av övergivna sk bytomter konstaterats. Till viss del faller detta område inom planområdet.



Utdrag ur sammanställning med gällande detaljplaner

PLANENS INNEHÅLL *Förskola*

Med detaljplanen ges möjlighet att placera en förskola för ca 144 barn på den befintliga förskoletomten söder om Ångeltaskolan. Tomten är idag avsedd för allmänt ändamål vilket inbegriper förskoleverksamhet. Dock kräver en ny placering av förskolebyggnaden att en ny detaljplan tas fram där byggrätten är justerad för att passa de nya kraven. Den nya planen medger en byggrätt på 2000 kvm med en höjd av en våning.

Parkeringslösning och angöring

Till förskolan läggs ett område för parkering och angöring. Den befintliga angöringslösningen mot Vitkålgatan släcks ut tillsammans med ett område betecknat gatuplantering.

För att öka trafiksäkerheten ändras också bestämmelsen om utfartsförbud på delar av Ångeltaskolans gräns mot Vitkålgatan. Detta skapar en möjlighet att flytta angöringen till skolans varuinlastning bort från angöringen till förskolan.

4H-gård

Angränsande till detaljplaneområdet ligger en 4H-gård med viss hästhållning. Stallbyggnaden ligger ca 240 meter från förskolans byggrätt. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att detaljplanen ej medför någon större förändring mot gällande detaljplan.

Fornområde

Länsstyrelsen har 98-12-30 pekat ut vissa delar av Årsta som fornlämningsområde. I samband med de arkeologiska utredningarna för den nya dragningen av E4 har förekomsten av övergivna sk bytomter konstaterats. Till viss del faller detta område inom planområdet. I detaljplanen betecknas detta område som fornområde på kvartersmark. Inom området är det förbjudet att gräva eller täcka över marken.

GENOMFÖRANDE

Avtal

Ett plankostnadsavtal skall upprättas mellan Stadsbyggnadskontoret och Fastighetskontoret, och föreligga innan detaljplanens antagande i byggnadsnämnden.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrätt

Fastighetsgränsen mellan Årsta 59:1 och Årsta 11:235 skall regleras så parkeringslösningen för förskolan helt faller inom fastigheten Årsta 59:1.

Ansvarsfördelning

Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall bli antagen av byggnadsnämnden under hösten 2009. Under förutsättning att planen inte

överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret i Uppsala kommun.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i april 2009, rev juni 2009

Ulla-Britt Wickström
planchef

Roger Eriksson
planarkitekt

Beslutsdatum

Antagen av byggnadsnämnden:
Laga kraft

2009-06-30
2009-07-28