

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

Plats och tid: Gunnar Leche, Stadshuset, 13:00 – 14:05

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M),
Ordförande
Cecilia Hamenius (FP),
1 vice ordförande,
Erik Pelling (S),
2:e vice ordförandeErsättare: Karin Ericsson (C)
Ebba Busch (KD)
Emma Wallrup (V), tjugÖvriga deltagare: Joachim Danielsson
Stadsdirektör
Ingrid Anderbjörk,
Mark- och Exploateringschef
Karl Ingelstam
David SiltbergTjänstemännen deltar som föredragande
i respektive ärende

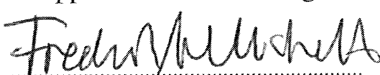
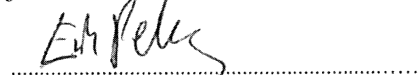
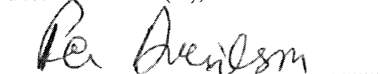
Utses att justera: Erik Pelling (S)

Paragrafer: § 60 – 78

Justeringens
plats och tid:

Uppsala Konsert & Kongress 10 juni kl 13:00

Underskrifter:


Fredrik Ahlstedt (M), ordförande
Erik Pelling (S), justerare
Per Davidsson, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2013-06-05

Datum för
anslags uppsättande: 2013-06-11

Sista dag för överklagande: 2013-07-02

Datum för anslags nedtagande: 2013-07-03

Förvaringsplats
för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift:


Per Davidsson, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 60**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes.

Val av justerare

Till justerare valdes Erik Pelling (S).

Tid för justering

10 juni kl 13:00, Uppsala Konsert & Kongress.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

E.P.

RA

PP

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 61**Information**

Markanvisningstävling för kontorsbyggnaden Resenären inom Resecentrum.

Justerandes sign

E.P.

TH

P

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 62**Nyttjanderättsavtal, Gränby 11:3
KSN-2013-0769****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till nyttjanderättsavtal med Uppsala Tennisklubb avseende del av fastigheten Gränby 11:3

Sammanfattning

Ett nyttjanderättsavtal har upprättats med Uppsala Tennisklubb för del av fastigheten Gränby 11:3 avseende anläggande av fyra utomhusbanor för tennis. Marken föreslås upplåtas till föreningen på 10 år. Därefter förlängs nyttjanderätten med ett år i taget. Ingen ersättning ska erläggas för nyttjanderätten.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 maj

Justerandes sign

EP

BA

PD

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 63**Förlängning av markanvisning till Besqab, Norby 31:74
KSN-2012-0124****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att förlänga markanvisning till Besqab inom fastigheten Norby 31:74 till den 15 juni 2014.**Sammanfattning**

Kommunledningskontoret föreslår att den befintliga markanvisningen till Besqab avseende del av Norby 31:74 i Eriksberg förlängs med ett år till den 15 juni 2014.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 maj 2013

Justerandes sign

E.P.

BA

pp

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 64**Markanvisning för sporthotell i Gränby
KSN-2012-1213****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för ett sporthotell inom fastigheten Gränby 11:27 m fl till Upplandsknekten AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår mark- och exploateringsutskottet att anvisa mark för ett sporthotell inom Gränby 11:27 m fl till Upplandsknekten AB i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 maj 2013

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 65

Markanvisning för förskola inom fastigheten Kungsängen 1:8 Uppsala kommun KSN-2013-0804**Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att till Uppsala kommun skolfastigheter AB markanvisa del av fastigheten Kungsängen 1:8 Uppsala kommun, under förutsättning att markanvisningsavtal tecknas

att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked avseende förskola inom fastigheten Kungsängen 1:8

Sammanfattning

Uppsala kommun skolfastigheter AB har ansökt om markanvisning för byggnation av förskola inom fastigheten Kungsängen 1:8. För att säkerställa behovet av förskolelokaler inom stadsdelen Kungsängen föreslår kontoret att planläggning för förskola provas inom den kommunala fastigheten Kungsängen 1:8.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 maj 2013

Justerandes sign

E.P.

PA

PD

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 66**Exploateringsavtal för kv Skytteln, Kungsängen 26:1
KSN-2012-1097****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och NCC AB avseende genomförande av detaljplan för kvarteret Skytteln, Kungsängen, Uppsala kommun.

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för kvarteret Skytteln, Kungsängen 26:1, ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen, marköverlåtelse och exploateringsavgift. Exploatören betalar en avgift på ca 12 miljoner kronor till kommunen för iordningställande av allmän plats. Kommunen säljer kvartersmark för ca 16 miljoner kronor till exploatören.

Beslutsunderlag

Kontoret skrivelse av den 28 maj.

Justerandes sign

ER

PA

PD

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 67**Markanvisning för center för korttidsvistelse inom fastigheten Berthåga 11:33
Uppsala kommun
KSN-2013-0808****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att genomföra markanvisning för center för korttidsvistelse inom del av fastigheten Berthåga 11:33**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att genomföra markanvisning för center för korttidsvistelse inom del av fastigheten Berthåga 11:33.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 maj 2013

Justerandes sign

ER

TA

PP

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 68**Exploateringsavtal för del av Östra Fyrislund
KSN-2013-0575****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Britt Risberg, avseende genomförande av del av detaljplan för Östra Fyrislund, Danmarks-Kumla 1:2 m.fl.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Britt Risberg, avseende genomförande av del av detaljplan för Östra Fyrislund, Danmarks-Kumla 1:2 m.fl. Exploatören överlåter markområden om totalt ca 10 068 kvm och erlägger 4 540 800 kronor i exploateringsavgift. Kommunen överlåter ett markområde om 3 900 kvm till exploatören. Marköverlåtelserna sker som markbyte.

Beslutsunderlag

Kontoret skrivelse av den 23 maj 2013.

Justerandes sign

EP,

BA

PD

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 69
**Markanvisning av del av Flogsta 11:11 och 11:6 till Stiftelsen
Västmanlands-Dala nations studentbostäder
KSN-2013-1220**

2012 bjw

Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för studentbostäder inom del av fastigheterna Flogsta 11:11 och Flogsta 11:6 till Stiftelsen Västmanlands-Dala nations studentbostäder, enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.

att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked avseende del av Flogsta 11:11 och Flogsta 11:6.

Sammanfattning

Stiftelsen Västmanlands-Dala nations studentbostäder har skickat in begäran om markanvisning för att utveckla studentbostäder på del av Flogsta 11:11 och Flogsta 11:6. Stiftelsen äger idag Flogsta 54:1 som är bebyggd med studentbostäder och ligger i direkt anslutning till aktuellt markområde. I föreslaget markanvisningsavtal ställs krav på att enbart hyresrätter byggs och att dessa uppnår angivna energikrav. Idag är marken utarrenderad för odlingslotter.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 maj 2013.

Justerandes sign

E.P.

TA

PD

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 70**Begäran om planbesked längs Tycho Hedéns väg
KSN-2013-0806****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked längs Tycho Hedéns väg mellan Fålhagsleden och Gnistarondellen.

Sammanfattning

Marken längs Tycho Hedéns väg är idag planlagd som parkmark. Dåvarande byggnadsnämnden beslutade, 2010-07-01, att ta fram en strukturanalys för utveckling kring Tycho Hedéns väg, som skulle ligga till grund för framtida detaljplanering. Strukturanalysen är nu genomförd. Kontoret vill nu, genom planbesked, pröva frågan om ändrad markanvändning för att tillskapa kvartersmark och på sätt möjliggöra expansion och nyetablering i området.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 maj 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 71**Försäljning av tomt för trafikantservice i Östra Fyrislund till
First Holding AS.
KSN-2012-1029****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och First Holding AS
beträffande försäljning av fastigheten Danmarks-Säby 11:3 i Östra Fyrislund.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 2012-10-08 att uppdra åt kommunledningskontoret att anordna markanvisningsförfarande gällande fastigheten Danmarks-Säby 11:3. Intresserad har inbjudits inkomma med anbud. Inkomna anbud har utvärderats efter ett antal kriterier. I utvärdering erhåll First Holding AB högst poäng och de föreslås nu få förvärva fastigheten Danmarks-Säby 11:3, om 3 905 kvm, för 4 686 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 maj 2013.

Justerandes sign

L.P.

BA

PP

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 72

**Markanvisning vid Gottsunda centrum inom fastigheterna Gottsunda 11:23
och 34:2
KSN-2013-0179****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder vid Gottsunda Centrum till Hökerum Bygg AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår att mark anvisas för bostäder inom Gottsunda 11:23 och 34:2 till Hökerum Bygg AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal. Bostäderna föreslås upplåtas med bostadsrätt.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 maj 2013.

Justerandes sign

E.R.

PA

PD

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 73**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes.

Justerandes sign

ES

PA

PP

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 74**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 75**Meddelande och anmälningssärenden**

Reviderade riktlinjer för markanvisning.

Återkommer i augusti. Utskottet lämnar synpunkter till det fortsatta arbetet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 76**Delegationsärenden**

Ansökan om förlängning av tillfällig åtgärd, Kvarngärdet 1:7

Köpekontrakt fastigheten Danmarks-Säby 6:2, Ren Renare Uppland AB

Köpekontrakt fastigheten Danmarks-Säby 6:2, Stora Rosarve AB

Genomförande av rekreationsstråk i Librobäck

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 77

Verkställighet

Inget att rapportera.

Justerandes sign

EP

PA

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-06-05

§ 78

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign

E.P.

FA

PD

Utdragsbestyrkande