

DEL AV SÄVJA, LINNEGARDEN
UPPSALA KOMMUN

5
KALLELSEBYRÅEN UPPSALA
Förordningsrådet

SNK 1982 -10 -15

PL 101 J

11082-2143-82

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

82. 05. 19.

St 1982:236

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Aq betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej viddas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområden

Med Ip betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadsfägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

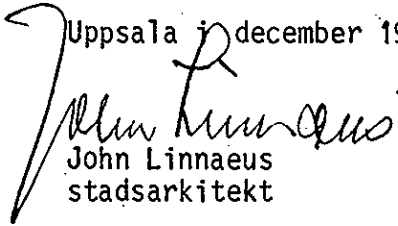
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

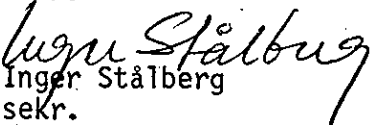
STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala 2 december 1981


John Linnaeus
stadsarkitekt


Norbert Furlinger
planarkitekt

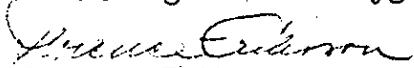
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-04-29 § 571
betygar:


Inger Stålberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 27 september 1982 § 236
In offiko:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 16 november 1982
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och
att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen
yunnit laga kraft betygar


Florence Eriksson

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M Nilsson

DEL AV SÄVJA, LINNEGÅRDEN
UPPSALA KOMMUN

1982-10-15

PI 101 J

082-2143-82

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

82. 05. 19.

SA 1982: 236

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med PI 101 J betecknad karta, bestämmelser och beskrivning samt illustration.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet omfattar c:a 7.0 ha och är beläget i Sävjaområdets nordligaste del. Området gränsar i väster till Nántuna småhusområde och väg 601, i norr till Skogsvägen, i öster till Uppsävja villaområde vid Akademivägen och i söder till Sävjaområdet, etapp I. Avståndet till Uppsala centrum är ca 5,5 km.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR

Befintliga planer

Översiktsplaner

Kommunfullmäktige beslutade 1980-12-15 att förslag till översiktsplan för Sävjaområdet skulle läggas till grund för byggnadsnämndens detaljplanering. För det aktuella området föreskriver översiktsplanen att en särskild detaljplan skall upprättas, samt att markreservationer för kyrklig- och allmän föreningsverksamhet och biblioteksverksamhet skall ingå i denna.

Detaljplaner

I områdets norra del gäller del av byggnadsplan B 1109 för Uppsävjaområdet fastställd av länsstyrelsen 1964-07-14. Väster om stadsplaneområdet gäller byggnadsplan B 1103 för del av Sävja och Nántuna fastställd 1959-12-19 samt stadsplan PI 101 A för Nántuna och del av Vilan fastställd 1973-10-16. Nordost om planområdet gäller stadsplan PI 101 B för del av Uppsävja.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslutade 1980-10-30 uppdra åt stadsarkitektkontorets planavdelning att upprätta stadsplan för området vid Linnégården.

Befintliga förhållandenTerräng, vegetation

Utefter väg 601 utbreder sig huvudsakligen betesmarker. I övrigt förekommer omväxlande blandskog och hagmarker. Runt Linnégården har vegetationen parkkaraktär. Marken i området stiger svagt från den nordvästra delen upp till den sydöstra och nivåskillnaden över planområdet är c:a 10 m.

Geotekniska förhållanden

I en översiktlig grundundersökning som genomfördes inom Sävjaområdet 1969 bedömdes all mark i området vara byggbar. Någon speciell undersökning för det aktuella området har ej genomförts.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Centralt i planområdet ligger Linnégården, (nr R 114 i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister) samt gårdens båda flyglar som tillkommit på 1880-talet. Byggnaderna användes som bostäder och föreningslokaler.

Bebyggelse

Väster om Linnégården ligger den till gården hörande ladugården med tre mindre uthus. Uppsala kommun utarrenderar ladugårdsområdet med omgivande betesmarker. Här förekommer bl a uppfödning av ridhästar och får. Stallet som i dag ger plats för c:a 15 hästar är en naturlig samlingspunkt för djurintresserade i området. Öster om Linnégården ligger en äldre villa med tillhörande ekonomibyggnad. I planområdets nordöstra hörn finns plats för några småhus. Två av tomterna är bebyggda.

Vägar och trafik

Planområdets entréväg förutsättes kunna anslutas till Skogsvägen som sträcker sig utefter planområdets norra gräns.

Ledningssystem

Ledningar för vatten och avlopp och dagvatten kan anslutas till befintliga huvudledningar. Området kan förses med fjärrvärme i Skogsvägen.

Markägoförhållanden

Förutom småhustomterna i områdets nordöstra del, som är i enskild ägo, ägs hela planområdet av Uppsala kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats dels för att möjliggöra byggande av kyrka, föreningslokaler och bibliotek i anslutning till Linnégården och dels för att komplettera den värdefulla kulturbebyggelsen på området. Byggnadskvarteren föreslås koncentreras till områdets centrala del. Kvarteren omslutes på alla sidor av parkområden. Bilparkering redovisas i anslutning till områdets entrégata. Ett mindre kvarter för friliggande småhus föreslås i planområdets nordöstra del.

Områdets gestaltning redovisas i allt väsentligt på till planen hörande illustrationskarta. Öster om Carl von Linnés väg har bibliotek, kyrka och församlingsgård föreslagits.

Friytor

Natur

Bebyggelsekvarteren har lokaliserats på ett sätt som medger att värdefull vegetation i största möjliga utsträckning sparas. Vid placering av byggnader bör stor hänsyn tas till landskapsbilden.

Vägar och trafik

Gatunät

Tillfart till planområdets centrala del föreslås ske via Skogsvägen och via Carl von Linnés väg. Carl von Linnés väg är idag utbyggd till c:a hälften av den föreslagna sträckningen. Till bostadsområdet i planområdets nordöstra hörn föreslås tillfarten ske från Ugglevägen.

Gång- och cykeltrafik

I förlängningen av Carl von Linnés väg föreslås en gång- och cykelväg söderut mot Sävjaområdet. Gång- och cykelförbindelse mellan Nántuna-området och Uppsävjaskolan föreslås via "kotunneln" i områdets södra del.

Kollektivtrafik

Föreliggande förslag till stadsplan kommer inte att föranleda särskilda åtgärder ang kollektivtrafiken.

Parkering och angöring

Bilparkering för kvarteren föreslås ske på ett specialområde omedelbart söder om Skogsvägen. Om marken vid Linnégården i framtiden delas på olika ägare förutsättes att gemensam tillfart kan ordnas i fastighetsbildningen med s k gemensamhetsanläggning.

Teknisk försörjning

Området kan anslutas till det kommunala nätet för vatten och avlopp samt fjärrvärmeförsörjning.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetet ägt rum med närmast berörda statliga och kommunala organ, Danmarks kyrkofullmäktiges projektkommitté samt närmast berörda markägare.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala 3 december 1981

John Linnaeus
John Linnaeus
stadsarkitekt

Norbert Furlinger
Norbert Furlinger
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds beslut 1982-04-29 § 571 betygar:

Inger Stålberg
Inger Stålberg
sekr.

Att denna kopia överensstämmer med originalet betygar:
M. Nilsson

U. Bergman
U. Bergman

Tillhör Länsstyrelsens i Uppsala Län beslut den 16 november 1982 betygar
Florence Eriksson
Florence Eriksson