



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 —|— Ledningsrätt

Byggnader
 □ Byggnad i allmänhet
 ▤ Skärmtak
 ▩ Transformatorbyggnad

Övrigt
 — Staket
 — Häck
 — Stenmur ytterlinje
 - - - - - Väg
 - - - - - Gång- och cykelväg
 — Slänt
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje
 — Järnvägsspår
 - - - - - Ägoslagsgräns
 ⊙ Träd

Ledningar
 — E Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 Underlag: Primärkarta
 upprättad i oktober 2000, rev. i februari 2001

Ull Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Linje belägen 3m utanför planområdet
 — Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 * * * * * Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Kvarteretsmark
 BC₁ Bostäder och verksamheter: samlingslokaler, handel och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 □ Marken får inte bebyggas
 □ Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag

□ * * * * * Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik upp till en fri höjd av 3.0 meter

MARKENS ANORDNANDE
 — Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
 n₁ Träd får ej fällas
 n₂ Marken skall hårdgöras med grusbunden asfalt

UTFORMNING
 \diamond Högsta byggnadshöjd i meter, enstaka anläggningar för teknisk försörjning och inbyggnader av dessa får bryta takfallet (takfall=max. 45 grader)
 VI Högsta antal våningar
 f₁ Minsta bröstningshöjd för bostäder är 160 meter över gatunivå
 f₂ Minsta bröstningshöjd för bostäder är 160 meter över gatunivå
 v₁ Minst ett rum mot gård i varje bostadslägenhet

VÄRDEFULLA BYGGNADER
 q₁ Byggnaden får ej rivras, ursprungliga exteriöra detaljer skall bibehållas

BYGGNADSTEKNIK
 Bullerdämpning skall utföras i fasader/fönster där bullernivån från omgivningen överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus för bostäder. För arbetsplatser gäller 35 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus. Nattetid gäller för bostäder maximalt 45 dB(A) ljudnivå inomhus.
 b₁ Våningsplan i marknivå skall möjliggöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR
 Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:
 -- plankarta med bestämmelser
 -- planbeskrivning
 -- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
 -- planhandling
 -- utåtande

Bestut i BN om samråd	2000-11-23
Godkänd av BN för utställning	2001-02-15
Godkänd av BN för ny utställning	2001-04-19
Godkänd av BN för antagande	2001-06-12
Antagen av KF	2001-10-29/30
Laga kraft	2002-02-05

Detaljplan för Dnr
 del av Kv Grim 00/20033-1
 Uppsala kommun
 Upprättad i november 2000, reviderad i april 2001

Kopians likhet med originalet betygar

Gerd Olsson