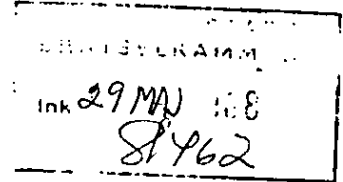


*Lennart Löfdahl*



STADSPLANEARBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för LÖTEN IV och del av KAPELLGÅRDET i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén i mars 1968 upprättad med Pl 70 V betecknad karta).

Landsarkitektkontoret  
Uppsala

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink 23 JUL 1968

Ink 10 JUL 1968

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Planeringssektionen  
III G1-15-68

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Bhs betecknat område får användas endast för motorhotelländamål och, i den mån så provas lämpligt, för bensinstationsändamål.

Specialområden

Mom. 3. Med Tr betecknat område skall utgöra reservat för gatutrafik.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 5. Med Tjz betecknat område får användas endast för allmän gatutrafik i ett undre plan så utförd, att järnvägstrafik kan framföras på bro över densamma.

Mom. 6. Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel alternativt på bro så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över alternativt under densamma.

Mom. 7. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Å tomt som omfattar med arabisk siffra jämte procenttecken betecknat område får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomten som siffran anger.

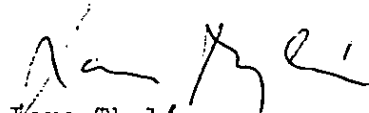
§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

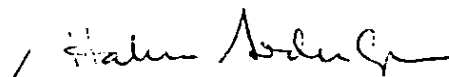
§ 6. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Uppsala den 4 mars 1968.



Lars Thylén  
Stadsplanarkitekt



Hakon Södergren  
Planarkitekt

Beslut den 27/6 1968 § 232

Ex officio:

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för  
LÖTEN IV och del av KAPELLGÅRDET i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekt Lars Thylén i mars 1968 upprättad karta Pl 70 V betecknad karta).

DEBITSKAMMAREN

Ink 29 Maj 1968

Uppsala

Ink 23 JUL 1968

Dnr 385 '68

Området begränsas av järnvägen mot Gävle, von Bahrskas häcken och Gamla Uppsalagatan.

Inom området gäller för mindre del stadsplan för Löten I, Pl 70 L, fastställd av länsstyrelsen den 22 oktober 1965 och stadsplan för del av Kapellgården, Pl 70 S, fastställd av länsstyrelsen den 14 september 1966.

Förslaget innebär att Löten IV, invid von Bahrskas häcken, avsättes för allmänt ändamål. Avsikten är att här uppföra ett gymnasium. På den i planen ingående delen av Kapellgården föreslås dels ett reservområde för allmänt ändamål, dels en tomt för motorhotell med bensinstation.

Triangeln som bildas av järnvägen, Gamla Uppsalavägen och Gamla Uppsalagatan är med hänsyn till stadsbilden, utsikten från tågen och det bullriga läget mest lämpad som skyddsplantering. Om planändring skulle bli aktuell och triangeln nyttjas för annat ändamål, måste detta vara av sådan art att öppenheten och det vårdade utseendet bibehålles.

Heidenstams gatans norra utsläpp på Gamla Uppsalagatan föreslås stängd i överensstämmelse med ett framlagt förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Heidenstam.

Den del av trafikledsplanen som berör korsningen Gamla Uppsalavägen och Tycho Hedéns väg har justerats sedan generalplaneförslaget upprättades, varför planförslaget i denna del ej överensstämmer med generalplanen. Anslutningen är sålunda inte fullständig utan samverkar med korsningen Gamla Uppsalavägen - Norra förbifarten till en komplett trafikplats.

Trafikledsplanen för Uppsala redovisar Gamla Uppsalagatan planskilt korsande Tycho Hedéns väg utan förbindelse med denna. Förslaget till stadsplan visar en plankorsning mellan dessa leder. Hänsyn har dock tagits till det ökade utrymmesbehov en planskild korsning kommer att kräva i form av slänter. Vidare har anslutningarna till Gamla Uppsalagatan studerats så att de kan bibehållas även med en underfart under Tycho Hedéns väg. Den framtida utformningen av korsningen har redovisats i en till beskrivningen bilagd illustrationsritning.

Uppsala den 4 mars 1968.

Lars Thylén  
Stadsplanarkitekt

Hakon Södergren  
/Hakon Södergren  
Planarkitekt

LANDSKANSLIET

UPPSALA

10 1968

Kommunikation

11 G1-15-68