

Diarienummer  
KSN-2016-1732

Kommunfullmäktige

## **Motion av Stefan Hanna och Anne Lennartsson (båda C) om särskild satsning på Vattholma**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

### **Reservation**

Stefan Hanna (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifall till motionen.

### **I avgörandet deltagande**

Marlene Burwick (S), Erik Pelling (S), Caroline Hoffstedt (S), Ulrik Wärnsberg (S), Loa Mothata (S), Maria Gardfjell (MP), Rickard Malmström (MP), Ilona Szatmári Waldau (V), Fredrik Ahlstedt (M), Mats Gyllander (M), Rikard Sparby (M), Mohamad Hassan (L), Stefan Hanna (C), Jonas Segersam(KD), Simon Alm (SD)

Uppsala 31 maj 2017

*Marlene Burwick/Ingela Persson*

### **Ärendet**

Stefan Hanna och Anne Lennartsson, båda (C), föreslår i motion, väckt vid sammanträde den 5 september 2016 att:

- Kommunen innan mandatperiodens slut initierar arbetet med en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Vattholma.
- Investeringar görs i VA-systemet för att öka kapaciteten.
- 2 000 bostäder ska ingå i en FÖP.
- En fördjupad översiktsplan innehåller planer för offentlig och kommersiell verksamhet.
- Den fördjupade översiktsplanen innehåller vidare utveckling av idrott och friluftsanläggningar.

Motionen återges som **bilaga 1**.

### *Beredning*

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen.

### *Nämndbehandling*

Idrotts- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 26 april och föreslår kommunfullmäktige besvara motionen enligt föredragningen i ärendet. Föredragningen sammanfaller med föredragningen nedan.

Protokollsutdrag återges som **bilaga 2**.

### *Föredragning*

Vattholma är en av 14 prioriterade tätorter utanför staden i Översiktsplanen och i Landsbygdsprogrammet, vilka kommunfullmäktige antagit i december 2016 respektive januari 2017.

I Översiktsplan för Uppsala kommun anförts som inriktning att Vattholma bör utvecklas med tät bebyggelse i stationsnära lägen. Potentiell utbyggnadsmark finns i direkt anslutning till stationsområdet, men också i andra lägen. Om expansionsmöjligheterna i de stationsnära lägena är goda bör det på längre sikt övervägas om investeringar i VA-kapaciteten ska göras för att möjliggöra minst 800 bostäder under planperioden. Utrymme för verksamheter bör kunna utvecklas integrerat inom befintlig tätort och eventuellt i nytt läge vid infart från väg 290.

Landsbygdsprogrammet har ett avsnitt som beskriver den basservice som ska finnas i de prioriterade tätorterna. Där anges flera exempel på service som bör finnas i flertalet prioriterade tätorter bland annat barnomsorg och skola upp till minst årkurs 3, fritidsverksamhet för barn och unga, biblioteksservice, dagligvaruförsörjning, pendlarparkering inklusive cykelparkering, god kollektivtrafik mot Uppsala, parker och andra ytor för lek, motion och rekreation. Programmet anger vidare att det bör också finnas idrottsutrymmen och tillgång på samlingslokaler med scener och teknik som kan utnyttjas av flera aktörer.

Här kommenteras motionens att-satser för sig.

För Vattholma är det särskilt viktigt att pröva möjligheten till ny bostadsbebyggelse i direkt anslutning till stationen, där också kommunen äger viss mark. Förutsättningarna för sådant bostadsbyggande kan prövas med planutredning utan föregående fördjupad översiktsplan. En större utbyggnad av orten kan övervägas längre fram i tiden, och då krävs sannolikt ett samlat grepp med programstudier eller fördjupad översiktsplan. I första hand bör dock utbyggnad ske inom ramen för befintlig kapacitet.

Vid kommunfullmäktiges behandling av Översiktsplanen avslogs ett yrkande om att översiktsplanen fastslår att Vänge, Björklinge, Vattholma och Almunge särskilt ska prioriteras vid utbyggnad utanför centralorten samt att fördjupade översiktsplaner ska antas för dessa orter med tillhörande kransortscentrum.

Vattholma har goda förutsättningar för en ökad befolkning vad gäller tillgång på idrottsanläggningar/-lokaler. Inom tätorten finns en större sporthall samt planer för fotboll. Dessa anläggningar kan vid ökad befolkning kompletteras med en allaktivitetsplats gärna med koppling till den befintliga skolan. Med en allaktivitetsplats skapas funktioner som kan användas av flera åldrar och utifrån den enskildes eget val d.v.s. de kan inte bokas och användaren behöver inte nödvändigtvis vara med i en förening.

Här är redovisat hur översiktplanen och idrott- och fritidsnämnden tar upp Vattholma i sin planering. Genom Översiktplanen och Landsbygdsprogrammet har kommunen tagit ett samlat grepp över kommunens utbyggnad med landsbygden i fokus. I detta arbete ingår även att utveckla Vattholma.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| UPPSALA KOMMUNSTYRELSE |               |
| Ink                    | 2016-08-19    |
| Diarie nr              | KSN 2016.1732 |
| 60                     | Aktbil 1      |

## Motion om särskild satsning på Vattholma

Uppsala är Sveriges största landsbygdskommun med en fjärdedel invånare boende på landsbygden. Den aktuella prognosen för befolkningsökningen visar dock en tydlig obalans mellan stad och land. Efter att ha besökt Vattholma under samrådstiden för ÖP 2016 kan Centerpartiet konstatera att obalansen är bekräftad av landsbygdsborna och att de känner sig åsidosatta av kommunen som alltför länge har prioriterat stadsborna. Centerpartiet anser det vara rimligt att ha som **mål att andelen boende utanför staden inte ska minska**. Genom att styra tydliga satsningar till Vattholma och utveckla orten som servicenod kan servicegraden och tillväxten i hela Vattholma och kringliggande områden öka. Vattholma tätort behöver därför **rustas upp och göras mer attraktiv** för att Uppsala även ska bli Sveriges bästa landsbygdskommun (ett socialdemokratiskt vallöfte 2014). I ÖP 2016 är Vattholma utpekad som en prioriterad tätort men prognosen för den beräknade nyproduktionen av lägenheter 2015-2019 visar att endast 7,3 % av dessa planeras i stadens omland (utanför Uppsala tätort).

Centerpartiet vill att strategiska investeringar styrs till Vattholma. Genom en fördjupad översiktsplan kan man styra investeringar till de behov som lyfts i Landsbygdsforum och som framkom under de kransortsbesök som Centerpartiet genomförde under hösten 2015 under samrådstiden för ÖP 2016. Vi tycker att kommunen ska leda vägen och visa att Vattholma har en viktig plats i Uppsala kommuns framtid. Det leder till att fler invånare och företag vågar följa efter och satsa i Vattholmabygden.

Bostäder i olika upplåtelseformer är de viktigaste grundpelarna för Vattholmas framtida utveckling och bör därför vara den mest prioriterade insatsen. Genom att planera för fler bostäder och där med fler kommuninvånare i Vattholma, kommer underlaget för kommersiell och offentlig service öka.

Idag finns redan tillgång till mycket god kollektivtrafik då det finns ett tågstopp i Vattholma. Centerpartiet tycker att fler skall kunna välja att ta tåget i sina vardagsresor och vill underlätta detta genom att den kommande fördjupade översiktsplan skall innehålla en pendlarparkering.

I en fördjupad översiktsplan skall det även finnas plats för företagsverksamhet och kommunalt finansierade tjänster så delar av den ökande befolkningen kan ha nära till arbetet. Miljöpåverkan blir mindre om resan mellan hem och arbete är kort. En utveckling av centrum med ytterligare service så som trygghetsboende och kontorshotell stimulerar för fler arbetstillfällen och ökar underlaget för kommersiell service. Vattholmas sporthall används mycket men kan rustas och ge fler kommuninvånare en aktiv fritid. Årummet och det unika omlandet kan också utvecklas så det blir tillgängligare för fler.

Mot denna bakgrund föreslår Centerpartiet;

**att** kommunen innan mandatperiodens slut initierar arbetet med en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Vattholma

**att** investeringar görs i VA-systemet för att öka kapaciteten

**att** 2000 bostäder ska ingå i en FÖP

**att** en fördjupad översiktsplan innehåller planer för offentlig och kommersiell verksamhet

**att** den fördjupade översiktsplanen innehåller vidare utveckling av i drott och friluftsanläggningar



Stefan Hanna



Anne Lennartsson



Centerpartiet

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-04-26

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| UPPSALA KOMMUN<br>KOMMUNSTYRELSEN |               |
| Ink.                              | 2017 -05- 03  |
| Diariernr.                        | KSN 2016-1732 |
|                                   | 60   Aktbil 5 |

## § 42

**Motion av Stefan Hanna och Anne Lennartsson (båda C) om särskild satsning på Vattholma  
IFN-2017-0073**

**Beslut**

Idrotts- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

**Ärendet**

Förslag till skrivelse föreligger 2017-03-31 från förvaltningen.

I motionen framförs flera olika förslag för att utveckla Almunge tätort. Av föredragningen i ärendet framgår hur berörda nämnder arbetar med de frågor som tas upp

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande







## Motion om särskild satsning på Vattholma

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| UPPSALA KOMMUNSTYRELSE |               |
| Ink                    | 2016-08-19    |
| Diarium                | KSN 2016-1732 |
|                        | 60 Aktbil 1   |

Uppsala är Sveriges största landsbygdskommun med en fjärdedel invånare boende på landsbygden. Den aktuella prognosen för befolkningsökningen visar dock en tydlig obalans mellan stad och land. Efter att ha besökt Vattholma under samrådstiden för ÖP 2016 kan Centerpartiet konstatera att obalansen är bekräftad av landsbygdsborna och att de känner sig åsidosatta av kommunen som alltför länge har prioriterat stadsborna. Centerpartiet anser det vara rimligt att ha som **mål att andelen boende utanför staden inte ska minska**. Genom att styra tydliga satsningar till Vattholma och utveckla orten som servicenod kan servicegraden och tillväxten i hela Vattholma och kringliggande områden öka. Vattholma tätort behöver därför **rustas upp och göras mer attraktiv** för att Uppsala även ska bli Sveriges bästa landsbygdskommun (ett socialdemokratiskt vallöfte 2014). I ÖP 2016 är Vattholma utpekad som en prioriterad tätort men prognosen för den beräknade nyproduktionen av lägenheter 2015-2019 visar att endast 7,3 % av dessa planeras i stadens omland (utanför Uppsala tätort).

Centerpartiet vill att strategiska investeringar styrs till Vattholma. Genom en fördjupad översiktsplan kan man styra investeringar till de behov som lyfts i Landsbygdsforum och som framkom under de kransortsbesök som Centerpartiet genomförde under hösten 2015 under samrådstiden för ÖP 2016. Vi tycker att kommunen ska leda vägen och visa att Vattholma har en viktig plats i Uppsala kommuns framtid. Det leder till att fler invånare och företag vågar följa efter och satsa i Vattholmabygden.

Bostäder i olika upplåtelseformer är de viktigaste grundpelarna för Vattholmas framtida utveckling och bör därför vara den mest prioriterade insatsen. Genom att planera för fler bostäder och där med fler kommuninvånare i Vattholma, kommer underlaget för kommersiell och offentlig service öka.

Idag finns redan tillgång till mycket god kollektivtrafik då det finns ett tågstopp i Vattholma. Centerpartiet tycker att fler skall kunna välja att ta tåget i sina vardagsresor och vill underlätta detta genom att den kommande fördjupade översiktsplan skall innehålla en pendlarparkering.

I en fördjupad översiktsplan skall det även finnas plats för företagsverksamhet och kommunalt finansierade tjänster så delar av den ökande befolkningen kan ha nära till arbetet. Miljöpåverkan blir mindre om resan mellan hem och arbete är kort. En utveckling av centrum med ytterligare service så som trygghetsboende och kontorshotell stimulerar för fler arbetstillfällen och ökar underlaget för kommersiell service. Vattholmas sporthall används mycket men kan rustas och ge fler kommuninvånare en aktiv fritid. Årummet och det unika omlandet kan också utvecklas så det blir tillgängligare för fler.

Mot denna bakgrund föreslår Centerpartiet;

**att** kommunen innan mandatperiodens slut initierar arbetet med en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Vattholma

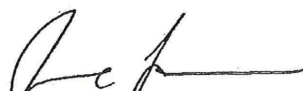
**att** investeringar görs i VA-systemet för att öka kapaciteten

**att** 2000 bostäder ska ingå i en FÖP

**att** en fördjupad översiktsplan innehåller planer för offentlig och kommersiell verksamhet

**att** den fördjupade översiktsplanen innehåller vidare utveckling av i drott och friluftsanläggningar

  
Stefan Hanna

  
Anne Lennartsson

NÄROMLAD  
POLITIK  
  
Centerpartiet

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-04-26

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| UPPSALA KOMMUN<br>KOMMUNSTYRELSEN |               |
| Ink.                              | 2017 -05- 03  |
| Diariernr.                        | KSN 2016-1732 |
|                                   | 60   Akthil 5 |

## § 42

**Motion av Stefan Hanna och Anne Lennartsson (båda C) om särskild satsning på Vattholma IFN-2017-0073**

**Beslut**

Idrotts- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

**Ärendet**

Förslag till skrivelse föreligger 2017-03-31 från förvaltningen.

I motionen framförs flera olika förslag för att utveckla Almunge tätort. Av föredragningen i ärendet framgår hur berörda nämnder arbetar med de frågor som tas upp

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande







|                        |               |
|------------------------|---------------|
| UPPSALA KOMMUNSTYRELSE |               |
| Ink                    | 2016-08-19    |
| Diarium                | KSN 2016-1732 |
| 60                     | Aktbil 1      |

## Motion om särskild satsning på Vattholma

Uppsala är Sveriges största landsbygdskommun med en fjärdedel invånare boende på landsbygden. Den aktuella prognosen för befolkningsökningen visar dock en tydlig obalans mellan stad och land. Efter att ha besökt Vattholma under samrådstiden för ÖP 2016 kan Centerpartiet konstatera att obalansen är bekräftad av landsbygdsborna och att de känner sig åsidosatta av kommunen som alltför länge har prioriterat stadsborna. Centerpartiet anser det vara rimligt att ha som **mål att andelen boende utanför staden inte ska minska**. Genom att styra tydliga satsningar till Vattholma och utveckla orten som servicenod kan servicegraden och tillväxten i hela Vattholma och kringliggande områden öka. Vattholma tätort behöver därför **rustas upp och göras mer attraktiv** för att Uppsala även ska bli Sveriges bästa landsbygdskommun (ett socialdemokratiskt vallöfte 2014). I ÖP 2016 är Vattholma utpekad som en prioriterad tätort men prognosen för den beräknade nyproduktionen av lägenheter 2015-2019 visar att endast 7,3 % av dessa planeras i stadens omland (utanför Uppsala tätort).

Centerpartiet vill att strategiska investeringar styrs till Vattholma. Genom en fördjupad översiktsplan kan man styra investeringar till de behov som lyfts i Landsbygdsforum och som framkom under de kransortsbesök som Centerpartiet genomförde under hösten 2015 under samrådstiden för ÖP 2016. Vi tycker att kommunen ska leda vägen och visa att Vattholma har en viktig plats i Uppsala kommuns framtid. Det leder till att fler invånare och företag vågar följa efter och satsa i Vattholmabygden.

Bostäder i olika upplåtelseformer är de viktigaste grundpelarna för Vattholmas framtida utveckling och bör därför vara den mest prioriterade insatsen. Genom att planera för fler bostäder och där med fler kommuninvånare i Vattholma, kommer underlaget för kommersiell och offentlig service öka.

Idag finns redan tillgång till mycket god kollektivtrafik då det finns ett tågstopp i Vattholma. Centerpartiet tycker att fler skall kunna välja att ta tåget i sina vardagsresor och vill underlätta detta genom att den kommande fördjupade översiktsplan skall innehålla en pendlarparkering.

I en fördjupad översiktsplan skall det även finnas plats för företagsverksamhet och kommunalt finansierade tjänster så delar av den ökande befolkningen kan ha nära till arbetet. Miljöpåverkan blir mindre om resan mellan hem och arbete är kort. En utveckling av centrum med ytterligare service så som trygghetsboende och kontorshotell stimulerar för fler arbetstillfällen och ökar underlaget för kommersiell service. Vattholmas sporthall används mycket men kan rustas och ge fler kommuninvånare en aktiv fritid. Årummet och det unika omlandet kan också utvecklas så det blir tillgängligare för fler.

Mot denna bakgrund föreslår Centerpartiet;

**att** kommunen innan mandatperiodens slut initierar arbetet med en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Vattholma

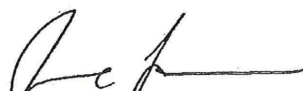
**att** investeringar görs i VA-systemet för att öka kapaciteten

**att** 2000 bostäder ska ingå i en FÖP

**att** en fördjupad översiktsplan innehåller planer för offentlig och kommersiell verksamhet

**att** den fördjupade översiktsplanen innehåller vidare utveckling av i drott och friluftsanläggningar

  
Stefan Hanna

  
Anne Lennartsson

NÄROMLAD  
POLITIK  
  
Centerpartiet