



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokaltrafik
 - NATUR** Naturområde
- Kvartersmark
- GJKU** Bilservice, Industri, Kontor och Lager. Verksamheterna skall vara förenliga med pågående verksamheter i grannskapet.
 - E** Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- P₁ Två utjämningsmagasin för dagvatten får finnas. Pumpanordning och enkla tillfartsvägar till magasinen och E-områdena får anläggas och anslutas till lokalgatorna.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Gemensamhetsanläggning med anslutning till allmän gata får inrättas för ett samfällt behov av tillfartsväg till två eller flera fastigheter.

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter. Enstaka anordningar för teknisk försörjning och inbyggnader av dessa får bryta takfallet.

PLACERING

- P₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtragrens mellan fastigheter.
- P₂ Av hänsyn till landskapet och i strävan att skapa en representativ infart till staden skall bebyggelsen utformas och placeras på tomten med stor omsorg. Särskilt gäller detta byggheter som visar upp sig mot allmänna vägar och gator. Redan vid valet av tomplats och i ett tidigt skede av detaljprojekteringen av byggnader och anläggningar bör kontakt tas med kommunens bygglovavdelning.
- P₃ Skyltar för annonsering av varumärken och verksamheter skall placeras på fasad eller särskild pelare högst 11 meter över mark. Skylt får inte vara ljus- eller bildväxlande.
- P₄ Inom markerat område får, på begränsad byggnadsyta, en enstaka byggnad markera platsen och utgöra landmärke för stadsbygden. Byggnaden skall formas med god arkitektonisk kvalitet inom en högsta höjd av 21 m. Eventuella skyltar skall placeras på fasad högst 11 m över markplanet.

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ För byggnader avsedda för bullerkänslig verksamhet, exempelvis hotell och undervisningslokaler, gäller 30 dB(A) som högsta ekvivalent ljudnivå inomhus.
- b₂ Dagvatten skall så långt möjligt infiltreras inom planområdet. Tillkommande verksamheter skall särskilt prövas med avseende på behovet av åtgärden till skydd för mark och vatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av: -- planbeskrivning

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling -- samrådsredogörelse
 - grundkarta -- fastighetsförteckning

| | |
|-------------------------------|------------|
| Godkänd av BN för samråd | 2007-01-25 |
| Godkänd av BN för utställning | 2007-10-25 |
| Antagen av BN | 2008-01-24 |
| Laga kraft | 2008-02-21 |

Detaljplan för 2004/20108-1

DANMARKS-SÄBY ARBETSOMRÅDE

Uppsala kommun
Upprättad i oktober 2007

Anders Erixon
Stadsbyggnadsdirektör

Lars Göran Wänstrand
planingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Rättilighetsdel (Srv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan
 Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 Användningsgräns övriga fall
 Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.jnhmätt, fotogr.kart samt proj.)
- Övrigt
 Staket
 Häck
 Stödmur
 Mur yttre
 Kantsten
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 Dike mttillinje resp. ytterlinje
 Träd
- Ägoslagsgräns
 Åker resp. mosse
 Ångs- hag- eller betesmark
 Barnskog resp. Lövskog
 Brodäck
 Fornlämningar resp. fornlämningsområde
- Ledningar
 Kraftledning
 Höjdförhållanden
 Höjdukurva
 Markhöjd
- Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system | plan / RH2000 | höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i oktober 2007
- Inger Högberg

